



Ceník pronájmů č. 01/2016 – Aktualizace č.01/09/2018

Pronájem nebytových prostor, pozemků, ploch a dalších souvisejících služeb

Tabulka 1 – kancelářské prostory a další nebytové prostory podobných užitných vlastností

Druh platby – energie a služby	Sazba v Kč/m ² /rok		Pozn.
	Budovy v majetku obce MB		
Nájemné	500,-		
Odběr elektrické energie	200,-		Do jističe 10A
Odběr tepelné energie	300,-		
Odběr vody	80,-		
Podíl na úklidu a údržbě	200,-		100 + 100
Celkem součet nájemného a služeb	1280,-		
Pronájem - jednorázové akce (zábavy, soukromé oslavy, školení atp.)	Sazba v Kč/m ² /rok		Pozn.
Kulturní dům, Hasičárna	2000,- Kč/den ^{1) 2)}		+ příplatek za vybavení (projektor 500 Kč/den, audio vybavení 2500 Kč/den, bar s kuchyňkou 750 Kč/den)
Zasedací místnost (OÚ)	500,- Kč/den		+ příplatek za vybavení (projektor 500 Kč/den)

1) Pro občany trvale se zdržující na území obce Malé Březno a s trvalým pobytem je cena stanovena na 1000 Kč/den

2) Pro místní spolky, sdružení, organizace apod., které pořádají společenské veřejně přístupné akce je použití kulturního domu zdarma

Pozn: v sazbě nájemného jsou zahrnuty alikvotní plochy společných prostor a sociálních zařízení. Podíly na odběrech energií a služeb vychází z vyhláskových cen, nebo obvyklých cen účtovaných v podobných prostorách

Tabulka 2 – Byty a nebytové prostory (sklepy, kóje, pudy), parkovací místo a garáže

Druh platby	Sazba v Kč/m ² /rok		Sazba v Kč/rok
	Byty Malé a Vysoké Březno	Nebytové prostory (sklepy, kóje)	Parkovací místo
Nájemné	360,- (30,- Kč/m ² /měsíc)	60,- (5,- Kč/m ² /měsíc)	2400,- venkovní stání ³⁾ (20,- Kč/m ² /měsíc) 3000,- garáže ³⁾ (20,- Kč/m ² /měsíc)
Odběr elektrické energie	uzavírá nájemce s ext. dodavatelem	uzavírá nájemce s ext. dodavatelem	uzavírá nájemce s ext. dodavatelem
Odběr tepelné energie	Zálohově dle výpočtového listu	Zálohově dle výpočtového listu	
Odběr vody			

3) U parkovacích míst a garáží je uvažováno se záborem 10 m²

Tabulka 3 – prostory výrobní, dílenské, skladové, pro účely garážování a ostatní nebytové prostory

Druh platby	sazba Kč/m ² /rok (bez energií)	
	Areály a nemovitosti v majetku Obce Malé Březno	
Prostory výrobní, dílenské, pro služby, prodej apod.	min. 200 (16,66 Kč/m ² /měsíc)	
Prostory skladovací a garážové	min. 200 (16,66 Kč/m ² /měsíc)	
Pohostinství v č.p. 1	214,- Kč (skutečnost, tj. (17,80 Kč/m ² /měsíc)	
Ostatní prostory	individuálně	

Tabulka 4 – Pronájem pozemků

Druh platby	sazba nájemného Kč/m2/rok	
	k.ú. Malé Březno, Bylany, Holešice	Poznámka
Pronájem betonových a asfaltových zpevněných ploch	min. 50	Pro skladovací účely apod.
Pronájem štěrkových zpevněných ploch	15	
Pronájem nezpevněných ploch	10	Včetně hrobového místa; viz tabulka č. 8
Pronájem pozemků – celistvé vodní plochy	5	50000 Kč/ha
Pronájem zahrad v intravilánu obce (regulovaná cena MFČR)	1	Viz. cenový věstník MFČR, max. 20Kč/m2/rok
Pronájem zahrad v zahrádkářské kolonii Pod Výsypkou Malé Březno (regulovaná cena MFČR)	4	Viz. cenový věstník MFČR, max. 20 Kč/m2/rok
Pronájem pozemků pro zemědělskou prvovýrobu	Min. 0,30	3000 Kč/ha/rok

Tabulka 5 – Pronájem ploch pro reklamní (prezentační) účely

Druh platby	sazba nájemného Kč/m2/rok (den)	
	Plochy v majetku obce Malé Březno	Poznámka
Pronájem ploch pro krátkodobé prezentační účely	200	min. plocha záboru je 2 m ² pronájem do 24 hodin
Pronájem ploch pro krátkodobé pronájmy pro umístění billboardů či reklamních panelů	25	min. plocha záboru je 2 m ² pronájem do 14 dnů
Pronájem ploch pro dlouhodobé reklamní účely, pro umístění billboardů a prezentačních panelů	2700	min. plocha záboru je 2 m ²
Pronájem ploch na budovách a stavbách	2700	min. plocha záboru je 1 m ²
Pronájem prostoru na konstrukcích a sloupech veř. osvětlení	1000	min. plocha záboru je 1 m ²

Tabulka 6 – Pronájem prostoru pro umístění informačních a telekomunikačních zařízení

Druh platby	sazba nájemného Kč/m2/rok	
	Plochy v majetku obce Malé Březno	Poznámka
Pronájem plochy pro umístění konstrukcí, antén, vysílačů atp. (stožár pro satelit a internet)	5000	min. plocha záboru je 1 m ²

Tabulka 7 – Přírážky za krátkodobé pronájmy budov a nebytových prostor

Krátkodobý pronájem	Přírážka nájemného v %
do 15 kalendářních dnů	+100%
do 1 měsíce	+50%
do 3 měsíců	+30%

Tabulka 8 – Pronájem za užívání hrobového místa a kolumbária včetně souvisejících služeb

Druh platby	Sazba v Kč/m2/rok	Sazba v Kč/ks/rok	Sazba v Kč/m2 (ks)/rok
	Pronájem hrobového místa	Pronájem kolumbária	Služby (odvoz a likvidace odpadů, správa a údržba hřbitova)
Nájemné a služby	10,- ^{4) 5) 6)}	350,- ⁷⁾	25,-
Celkem za hrobové místo včetně služeb	35,-	xxx	xxx
Celkem za kolumbárium včetně služeb	xxx	375,-	xxx

- 4) Výměra se počítá za každý započatý m2
 5) Velikost hrobového místa pro uložení rakve se zemřelými je minimálně 1,5m (š) x 3m (d)
 6) Minimální doba pronájmu hrobového místa je 20 let (viz. Řád veřejného pohřebiště se stanovenou tlečí dobou)
 7) Minimální doba pronájmu kolumbária je 10 let

Doplňující podklady k ceníku:

- Odborné vyjádření ENI CONSULT s.r.o. – Ing. Vladimír Hůda z 18.12.2015
- Odborné vyjádření OCEŇOVACÍ SPOLEČNOST M.L. s.r.o. – Ing. Magdaléna Říhová z 14.12.2015
- Schváleno na zasedání zastupitelstva obce Malé Březno dne 20.9.2018 usnesením č. 9/33/2018

Doplnil o tab.č. 8 a zpracoval dne 04.09.2018 - starosta obce František Štrébl