



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.1.

KOLOVÁ VÝZVA Č. 80

PŘÍLOHA Č. 13

PROHLÁŠENÍ O PŘÍJMECH A VLASTNICTVÍ

PLATNOST OD 4. 12. 2025



Příloha I. k nájemní smlouvě

Prohlášení¹

A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení²:	Rodné číslo³:	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

Rozhodné období pro hodnocení příjmů⁴:

¹ Pronajímatel je povinen data uvedená v čestném prohlášení prověřit.

Pro prověření ne/vlastnictví nemovitosti je doporučeno použít funkci katastru nemovitostí „Evidence práv pro osobu“ (Funkce zjišťuje, zda zadaný subjekt (fyzická nebo právnická osoba) má v katastru nemovitostí evidována vlastnická nebo jiná věcná práva).

Pokud příjemce uvede, že v rozhodném období neměl žádný z příjmů uvedených v příloze č. 16 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, je nutné tuto skutečnost také ověřit. Pro prokázání, že příjemce nebyl v rozhodném období zaměstnán je doporučeno podat žádost k ČSSZ o zaslání informativního osobního listu důchodového pojištění. Ne/pobírání sociálních dávek potvrzují krajské pobočky Úřadu práce ČR.

² Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

³ Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

⁴ Posledním měsícem, kdy končí období pro hodnocení příjmů, je uzavřený kalendářní měsíc, kdy dojde k reálnému vyplacení příjmu a příjemce má k dispozici potvrzení o tomto příjmu budoucího nájemníka (např. nájemní smlouva je uzavřena 1. 7. 2023, příjemce má k dispozici potvrzení květnové mzdy nájemníka vyplacené v červnu 2023. Období pro hodnocení příjmů je pak 1.7.2022 – 30.6.2023).



B. Společně posuzované osoby⁵. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1 Příjmení:	Jméno:
Rodné příjmení:	Rodné číslo:
Vztah k žadateli:	
Příjmy⁶ za rozhodné období v Kč:	Podpis:

⁵ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti, kteří spolu trvale žijí a společně hradí náklady na své potřeby. Z opakovaných testů příjmů jsou osvobozeni starobní důchodci a příjemci invalidního důchodu pro invaliditu 2. a 3. stupně.

⁶ Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: **A/** Příjmy vymezené v §7 odst. 5 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2006 Sb.“): příspěvek na péči a část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb. o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), příjem z prodeje nemovité věci a z odstupného za uvolnění bytu použitý k úhradě nákladů na uspokojení bytové potřeby, zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; **B/** dále příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny (příjmy vymezené v §7 odst. 2 písm. h, bod 1 až 11): příjmy ze závislé činnosti osvobozené od daně z příjmů fyzických osob (kromě příjmů zvedených v § 6, odst. 9 písm. i), j), k) a l) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů); přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, úmrtného a příspěvku na pohřeb podle zvláštních právních předpisů, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoci poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků fundace a spolku; příjmy **mimořádné okamžité pomoci** podle zákona o pomoci v hmotné nouzi, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob (zákon č. 108/2006 Sb.), stipendia; příjmy ve formě náhrady účelně, hospodárně a prokazatelně vynaložených výdajů spojených s darováním a odběrem krve a jejích složek, tkání, buněk nebo orgánů, pokud se tato náhrada poskytuje podle jiných právních předpisů; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů. **C/** Výjimky z příjmů uvedené v §7 odst. 2 písm. a) - z dávek úrazového pojištění se do příjmů nezahrnuje bolestné, příspěvek za ztížení společenského uplatnění, náhrada nákladů spojených s léčením a náhrada nákladů spojených s pohřbem, písm. d) - z výživného a příspěvku na výživu rozvedeného manžela a neprovdané matce se do příjmů nezahrnují ty z uvedených příjmů, které byly vyplaceny z příjmů osoby, která se pro účely stanovení započitatelných příjmů považuje za společně posuzovanou osobu s osobou, která takové příjmy přijala) a písm. e), **D/** z dávek SSP se nezahrnují jednorázové dávky (= porodné, pohřebné) a z dávek pěstounské péče (Zákon 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů) se nezahrnují jednorázové dávky (příspěvek na zakoupení motorového vozidla a příspěvek při převzetí dítěte) ani opakující se dávky (příspěvek při pěstounské péči, příspěvek na úhradu potřeb dítěte a odměna pěstouna, **E/** dále se dle zákona č 110/2006 Sb. nezahrnují výdělky nezaopatřených dětí (příjmy za práci žáků a studentů z praktického vyučování a přípravy, příjmy ze závislé činnosti i samostatné výdělečné činnosti dětí v průběhu prázdnin)

SSP – státní sociální podpora (Zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, HN – hmotná nouze (Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi)



2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:⁷

⁷ Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť. Tyto doklady nájemce předá pronajímateli. Pronajímatel doklady archivuje a předloží při případné kontrole na místě. Pro stanovení konkrétních příjmů nájemce doporučujeme postupovat dle příjmů uvedených



D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mě z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V **dne**

Podpis