

# MALÉ BŘEZNO

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: OBEC MALÉ BŘEZNO

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

PROJEKTANT: ING. ARCH. JAN HASÍK A KOL.

Veřejná infrastruktura: VÁCLAV VEVERKA

Ekologie a zemědělská půda:

BPTeplice, RNDr. JANA BORŠIOVÁ

MOST 08/2012

A) VYHONOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA  
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU  
S ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z hlediska Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008) plní řešení územního plánu Malé Březno následující:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v těchto bodech:

(14) Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, zachovává urbanistickou strukturu obce, navrhuje revitalizaci krajiny po ukončení těžby

(16) Komplexně řeší území z velké části zasažené těžbou s ohledem na jeho budoucí využití

(17) Vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavěných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomáhá tak řešení problémů v těchto územích

(20) Vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a tím udržuje a zvyšuje ekologickou funkci krajiny. Na plochách zasažených těžbou toto řeší v předstihu ve vzdáleném časovém horizontu

(28) Pro zajištění kvality života zohledňuje nároky dalšího vývoje území, řešením ve všech souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. *(Viz také Lipská charta, bod I. 1)*

- (73) Dle PÚR 2008 je obec Malé Březno součástí SOB5 Specifická oblast Mostecko.

Územní plán plní kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle písm.:

- a) řeší rozpor mezi zájmy těžby a krajiny
- b) ve spolupráci s těžební organizací navrhuje rekultivaci devastované krajiny a její budoucí komplexní využití
- c) zajišťuje restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky podporou podnikání a vytváření dalších pracovních příležitostí

Územní plán plní úkoly pro územní plánování dle písm.:

- a) pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu a polyfunkčního využití území, vodní hospodářství, zemědělství, les, sport, rekreaci a bydlení
- b) vytváří územní podmínky pro vznik jezera ve zbytkové jámě lomu a velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, zemědělstvím a lesním hospodářstvím

Řešeným územím procházejí: koridor ŽD3 a DV1.

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

#### SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje ústeckého kraje (ZÚR ÚK) z 5. 10. 2011, platné od 20. 10. 2011

Územní plán plní priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje v těchto bodech:

(4) Návrhem rekultivací lomu Vršany pomáhá v postupném odstraňování ekologických zátěží v Severočeské hnědouhelné pánvi

(8) V rámci postupné rekultivace území lomu Vršany vytváří územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury po ukončení těžby

(9) Respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008

(19) Zajišťuje na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje územní podmínky pro přestavbou silnice I/27 dle VPS PK 11 optimalizací hlavních železniční tratě Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem dle VPS i

(36) Podporuje postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se začleněním složky rekreace

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

Dle ZÚR ÚK je řešené území obce Malé Březno součástí rozvojové osy nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň – Most (**NOS3**)

Navrhované řešení plní tyto úkoly ZÚR:

- (1) Zajišťuje úkol pokrytí rozvojové oblasti územními plány.

(2) Územně řeší přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řeší vyplývající územní souvislosti.

(3) Chrání přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

Dle ZÚR ÚK je řešené území obce Malé Březno součástí specifické oblasti Mostecko (**SOB5**).

Navrhované řešení plní tyto úkoly ZÚR:

1) Posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

(2) Zajišťuje úkol pokrytí území specifické oblasti územními plány.

(3) Stanovuje a dodržuje limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

(4) Řeší územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území).

(5) Vytváří územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí, se snahou dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

(6) Vytváří územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí vytváří územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.

(10) Chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty.

(11) Vytváří opatření na ochranu životního prostředí v kontaktu s činným lomem na hnědé uhlí: Malé Březno - Vysoké Březno (lom Vršany).

(12) Podporuje transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb.

(13) Řeší revitalizaci v budoucnu opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů těžebního průmyslu (typ brownfield) a upřednostňuje využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů:

#### *Železniční doprava:*

Na severním okraji území zasahuje koridor konvenční železniční dopavy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (**v ZÚR ÚK jako VPS – i**). Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Koridor je zakreslen v požadované šíři.

#### *Silniční doprava nadmístního významu:*

Koridor silnice I/27 Havraň západní obchvat (**v ZÚR ÚK jako VPS – PK 11**)

Koridor se dotýká jižního okraje řešeného území. Do územního plánu je zakreslen návrh řešení v současně platné rozpracovanosti. Požadovaný koridor dle ZÚR je zakreslen v plné šíři 200m. Podklady poskytl zpracovatel studie – VPÚ DECO v digitální podobě.

#### *Dálkovody:*

koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba na území Ústeckého kraje koridor centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov, zpřesněný koridor je sledován v ZÚR ÚK jako územní rezerva **DVR1**. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Koridor v řešeném území navazuje na přeložku koridoru vyvolanou postupem lomu Vršany. Tato přeložka je do územního plánu zakreslena v současně platné rozpracovanosti, to je rozpracovaná dokumentace pro ÚR. V pokračování je koridor zakreslen jihovýchodním směrem v plné šíři 600m a je přikresleno ochranné pásmo dalšího potrubí ropy.

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany.

#### *ÚSES:*

Do řešeného území zasahuje z jihu regionální biocentrum RBC 1331 – Niva Srpiny. Biocentrum je územním plánem převzato a respektováno.

*Z „upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje“ (ZÚR ÚK kap. 5.1.)*

Plní územní plán body:

(3) Těžba nerostných surovin dodržuje přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, územní plán dodržuje hranici stanovenou limity těžby z vládního usnesení č. 444/91.

(6) Zásoby hnědého uhlí využívat především pro výrobu elektrické energie pro vlastní spotřebu ČR a pro další výrobní odvětví ČR.

(7) Vytváří podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí. Ve spolupráci s těžební organizací navrhuje dokončovat postupně rekultivace v lomu Vršany se zohledněním specifických podmínek a předpokladů (urbanistická poloha, hodnoty zemí, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Tok Srpiny v řešeném území je revitalizován zařazením části toku do lokálního biokoridoru LBK MBR 1 a části jako interakčního prvku č. 8.

(9) DTTO bod 8.

(10) Z jihu zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC 1331 – niva Srpiny, které je plně respektováno a zapojeno do systému ÚSES v řešeném území lokálním biokoridorem LBK MBR 1.

(11) Záběr zemědělské půdy je řešením územního plánu minimalizován pouze na rozvojové plochy těsně navazující na zastavěné území obce a tím nedochází k fragmentaci zemědělských ploch.

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

### ***Z „upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje“ (ZÚR ÚK kap. 5.2.)***

Plní územní plán body:

(15) Doplněním rozvojových ploch pro bydlení se napomáhá ke stabilizaci obce Malé Březno v sídelní struktuře obcí v pánvi.

(17) V územním plánu je navrhováno využití areálů těžební organizace pro komerční účely v rámci rekultivace po ukončení těžby.

(18) V nově navrhované koncepci rekultivace krajiny po těžbě je uvažováno též s rozšířením příměstské rekreace v okolí navrhované zavodněné zbytkové jámy po ukončení těžby.

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

### ***Z „upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje“ (ZÚR ÚK kap. 5.3.)***

Plní územní plán body:

(28) V územním plánu jsou respektovány a chráněny památkové objekty v území a urbanistická struktura v části Vysoké Březno.

(29) Pro propagaci společenského zájmu o průběh rekultivačních záměrů v území je na silnici III/25120 Hošnice – Chomutov označen vyhlídkový bod pro pohled do území zasaženého těžbou a na jeho postupnou rekultivaci.

Ostatní body této kapitoly ZÚR ÚK nejsou předmětem řešení ÚP Malé Březno.

## Z „vymezení cílových charakteristik krajiny“ (ZÚR ÚK kap. 6)

Je řešené území zařazeno do:

### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

Územní plán plní tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektuje zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku,
- b) napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, opatřeními směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) zmírňuje narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou uhlí tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizuje venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) rozvíjí výrobní funkce pouze na území již devastovaném těžbou, jako součást rekultivačního procesu tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

### **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

Územní plán plní tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektuje dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) navrhuje postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozuje zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) navrhuje realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin.

### **Plnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v daném území a naplňování cílových charakteristik krajinných celků (KC 13 a 14) (ZÚR ÚK):**

Jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace v severní části zájmového území, v prostorách uvolněných po těžbě hnědého uhlí v lomu Vršany tak, jak jsou postupně uvolňovány plochy báňským provozem, jsou postupně realizována rekultivační a revitalizační opatření. Dlouhodobým cílem je vytvoření vyvážené kulturní krajiny s vodní plochou ve zbytkové jámě. Nová krajina je koncipována jako otevřená s velkým podílem zemědělsky využitelných ploch tak, jak tomu bylo před těžbou. Oproti předtěžební krajině však bude posílena její

ekologická funkce zařazením zvýšeného podílu lesních porostů, rozptýlené krajinné zeleně a mokřadních ploch. Tato část území spadá dle ZÚR ÚK do plochy asanačního území ASA 2 – lom Vršany.

V rámci ÚP jsou z aktuálního Souhrnného plánu sanací a rekultivací lomu Vršany převzaty navržené směrné trasy lokálních biokoridorů a předepsány minimální prostorové parametry, které by měly prvky ÚSES splňovat, i v této těžební krajině.

ÚP respektuje realizovanou revitalizaci gravitačního odvodnění předpolí výsypky Malé Březno a navrhuje trasu lokálního biokoridoru podél tohoto koryta.

ÚP v jižní zemědělské části zájmového území upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES a stanoví tak územní limity pro tvorbu navržených prvků. Zařazením do ÚSES chrání také zbytky kostry ekologické stability v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině.

V jižní části zájmového území je v ÚP respektováno zemědělství jako určující znak krajinného celku a navíc je posilována tato funkce i v nově vytvářené rekultivované posttěžební krajině v severní části zájmového území. Je snaha o minimalizaci záborů nejcennějších půd v rámci rozvojových ploch ÚP.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ASA 2 – Lom Vršany ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: zemědělské a vodohospodářské využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

ÚP přebírá aktuální Souhrnný plán sanace a rekultivace lomu Vršany, který je jako povinná příloha 1.6 „Plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Vršany od roku 2012 se vstupem do DP Slatinice“ (POPD) schválen Českým báňským úřadem jakožto ústředním orgánem státní správy ČR.

Generelně je v rámci celé SHP v zájmovém území lomu Vršany a jeho vnitřních výsypek upřednostněno zemědělské využití a plnění ekologických funkcí před intenzivním rekreačním či průmyslovým využitím ploch. Je to dáno polohou, vazbou na okolní sídelní strukturu, zemědělským charakterem předtěžební krajiny a navrhovaným či již realizovaným rekreačním využitím jiných bývalých těžebních lokalit v oblasti Mostecka. Dlouhodobým cílem je vytvoření vyvážené kulturní krajiny s vodní plochou ve zbytkové jámě.

#### *Vymezení asanačních území nadmístního významu (ZÚR ÚK kap. 7.4.)*

Řešené území zahrnuje vymezené asanační území **ASA2** nadmístního významu lomu Vršany,

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území,



zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: zemědělské a vodohospodářské využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Územní plán plní stanovené úkoly ZÚR ÚK:

Územní plán připravuje podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území. Pro budoucí využití zemědělské, lesnické, vodohospodářské a rekreační. Návrhem využití současných areálů technického zázemí těžby řeší též revitalizaci v budoucnu opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů těžebního průmyslu (typ brownfield) a upřednostňuje využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.

Respektování územně analytických podkladů kraje a ORP Most.

Při zpracování územního plánu obce Malé Březno byly respektovány územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“), resp. jejich první úplná aktualizace projednaná dne 2. 11. 2011 v Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Z ÚAP ÚK byly do územního plánu obce Malé Březno zahrnuty a prověřeny následující záměry:

- PK 11 - koridor silnice nadmístního významu I/27 Havraň, západní obchvat
- RBC 1331 – Niva Srpiny
- územní rezerva DVR1 – dálkovod, šířka koridoru 600m
- ÚEL
- ASA 2 – asanační území po těžbě hnědého uhlí

Z limitů ÚAP ÚK bylo prověřeno a respektováno následující:

- komunikace I. třídy (I/27) včetně ochranného pásma
- elektrické vedení
- ropovod
- vodovodní řad – dálkový
- radioreleová trasa
- velmi vysokotlaký a vysokotlaký plynovod včetně OP
- CHLÚ > 25ha
- poddolované území < 25 ha
- stará ekologická zátěž
- dobývací prostor > 25ha
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- výhradní ložisko těžené
- cyklotrasa

Při zpracování územního plánu obce Malé Březno byly dále respektovány ÚAP ORP Most, resp. jejich první úplná aktualizace dokončená v roce 2010. Byly prověřeny

a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území.

Limity:

- plochy lesa
- vodní plochy – koryto vodního toku, vodní nádrž
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum a biokoridor
- CHLÚ
- dobývací prostor
- sesuvné území
- poddolované území
- záplavové území Q5, Q20 a Q100
- silnice I., II., III. třídy včetně OP
- ČOV
- vedení elektrické sítě 110kV, 1-35 kV
- plynovod VVTL, VTL, STL včetně OP
- ropovod včetně OP
- radioreléová trasa

Hodnoty:

- technická dominanta – Lom Vršany
- nemovitá kulturní památka – Dvojsocha socha Jana Nepomuckého (z Ervěnic), Socha sv. Jana Nepomuceho (z Ervěnic), Pamětní kříž s reliéfem F. Xaverského, Socha sv. Floriána (z Ervěnic), sousoší Ecce Homo a Panny Marie Bolestné, kostel sv. Jana Evangelisty.

### Širší vztahy

Postavení obce v systému osídlení

Obec je umístěna jižně od Mostu v zemědělské krajině na okraji hnědouhelné pánve.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury:

### **Státní silniční síť**

Jihovýchodním okrajem správního území (kú Bylany) prochází státní silnice I/27. Její délka v území je cca 1,1 km. Přes tuto komunikaci je přístupné město Most. Základní kategorie silnice je S 9,50/60 (až 10,50/70).

Z krajských silnic jsou v řešeném území zastoupeny II/255 (Postoloprty - Záluží), dále III/25120 (dříve část III/25118), z čehož pouze silnice III/25120 prochází zastavěnou částí obce. Při okraji sousedních správních území je vedena silnice II/251 (směr Chomutov /Jirkov/ - Postoloprty).

## **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je vedena po státních silnicích, částečně i po účelových komunikacích. V lokalitě jsou značeny cyklistické trasy (viz. průvodce sdružení obcí Most - jih), a to právě po silnicích krajských.

## **Technická infrastruktura**

### **Tranzitní - dálkové sítě**

Vzhledem k postupnému vytěžení velké části správního území a dále k záměrům rozvoje (limitům - ložiskům zásob nerostných surovin) došlo k postupnému soustředění všech možných dálkových sítí do dvou základních tras. Jedná se o trasu po "obvodu" důlních podniků a dále o trasu v souběhu se silnicí II/255 - mezi vytěženou částí a dosud nedotknutou zásobou.

Zatímco trasa vedoucí od Bylan jižně pod Malým Březnem (směr SRN, Chomutov,...) je prozatím stabilizována, nabývá na aktuálnosti dlouholetá úvaha o přeložení druhé trasy, tzn. Hořanského koridoru (směr Záluží...) do již vytěžených ploch. Územní plán uvažuje s rezervní plochou pro přeložku v k.ú. Bylany.

V obou koridorech sítí jsou vedeny různé produktovody (např. pro areál CHZ, Česká rafinářská apod.), vodovodní přivaděče (převaděče), dále doprovodné a sdělovací kabely a nadzemní vedení rozvodů elektrické energie.

Z hlediska kapacitního, respektive provozního, se jedná o vedení s různými kapacitami a přepravními tlaky - u zemního plynu od VTL až po VVTL, kde ochranná a zejména bezpečnostní pásma výrazně zasahují do řešených území - jsou výrazným limitem dalších činností a záměrů. Veškeré produktovody a zařízení byly překresleny z podkladů jednotlivých správců (různé úrovně a měřítko) vzhledem k měřítku ÚP 1:10 000 mohou tyto sítě v tištěné podobě překrývat i splývat.

Vždy je nutno dodržet příslušná ochranná pásma jmenovitě např. č.458/2000 Sb.

### **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Jediným prvkem regionálního ÚSES je regionální biocentrum č. **1331 „Niva Srpiny“**. V zájmovém území leží pouze jeho malá část, jádro biocentra je v sousedním katastrálním území Havraň.

## **B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO DOKONČENÍ ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Všechny požadavky DO a pokyny pro dokončení návrhu byly zapracovány do návrhu. Až na požadavek Magistrátu města Mostu na koordinaci biokoridorů ÚSES s ÚP Mostu, protože se jedná o území těžby, které prochází permanentními změnami a bude řešeno v rámci rekultivací tohoto prostoru. Z toho důvodu je i návrh ÚSES v této části pouze orientační.

## C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### Urbanistické řešení

Nově navrhované plochy pro bydlení propojují stávající obytné části a zahušťují tak zastavěné území Malého i Vysokého Března. Na volné ploše návsi je navržena plocha pro doplnění občanské vybavenosti. Ve Vysokém Březně jsou plochy kolem návsi v západní části zařazeny do kategorie smíšeného území a tím je možno zde zachovat bydlení spolu s novými podnikatelskými, případně i zemědělskými aktivitami s malým dopadem na životní prostředí.

Severně od Malého a Vysokého Března vzniknou na rekultivovaných plochách nové zemědělské a lesní pozemky s vodní plochou s rekreačními plochami s plochami pro podnikání na místech dnešního zázemí těžby.

Počet obyvatel k 6. 8. 2012 - 239, **navrhovaný počet 300.**

### Doprava a technické vybavení

#### Silnice

Obec Malé Březno, vzhledem k rozsahu správního území, má poměrně hustou silniční síť. Otázkou je ovšem její praktické využití, respektive význam sítě, pro obec samotnou. Vlastní sídelní útvar je mimo hlavní komunikační trasy, ať již ve vlastnictví státu nebo Ústeckého kraje.

Jihovýchodním okrajem správního území (kú Bylany) prochází státní silnice I/27. Její délka v území je cca 1,1 km. Stav této komunikace je po opravě – z hlediska povrchu – ve velmi dobré kvalitě. Přes tuto komunikaci je přístupné město Most. Základní kategorie silnice je S 9,50/60 (až 10,50/70), již dávno zde ale neodpovídají návrhové prvky intenzitě provozu, např. absence pruhů pro odbočení (Malé Březno, Lišnice,...), šířka zpevněné krajnice, rozhledy pro předjíždění apod.

Z krajských silnic jsou v řešeném území zastoupeny II/255 (Postoloprty - Záluží), dále III/25120 (dříve část III/25118), z čehož pouze silnice III/25120 prochází zastavěnou částí obce. Při okraji sousedních správních území je vedena silnice II/251 (směr Chomutov /Jirkov/ - Postoloprty).

V současné době je problémem vyřazení části silnice II/255 ze silnic II. třídy v úseku Bylany – Záluží, aniž by byly zahájeny práce na přeložce. Tím dochází k další devastaci této komunikace, postupnému utlumování provozu a převádění dopravy na delší trasu I/27 – I/13. Zároveň může dojít výhledově k problémům v dopravě při havárii v průmyslovém areálu Záluží.

Komunikace III/25120 je po opravě povrchu, bohužel k možné úpravě směrového a výškového vedení nedošlo. Výjimkou je již provedená oprava PK mimo správní území, a to II/251 v úseku Havraň – Otvice.

Výraznou dopravní závadou, přetrvávající přes veškeré přísliby, je vykřížení silnic II/255 a III/25120, v návaznosti na předcházející "šikanu" z původního vedení a nedokončené směrové úpravy nového vedení II/255.

Další stav a problémy na silniční síti nejsou popisovány - prakticky zbytečné, již zobecnělé fráze.

### Návrh

Dnes je možné konstatovat, že žádná z optimistických variant úpravy silniční sítě, ať již v majetku kraje nebo státu nebyla realizována. Rovněž zbytečná se jeví i úvaha pro návrhové období, kdy by úprava výše citovaných komunikací byla nutná (zejména I/27). Zde bylo nutné revidovat také „zvýšený zájem“ o „průmyslové zóny“ (Triangle, Joseph), neboť v současnosti je takřka na nule. Nelze však do nekonečna převádět narůstající intenzitu nákladních vozidel po komunikacích odporujících normovým parametrům. Nebezpečné se stávají zejména úrovněvé křižovatky bez pruhů pro odbočení vlevo a zejména provoz hromadné dopravy městského typu (DPML) autobusy s konstrukční (provozní) rychlostí kolem 60 km/hod (umísťování zastávek MHD přímo k okrajím komunikací...?) Zbytečným komentářem je potom i vedení cyklistických tras po silnici I. třídy nevyhovujících parametrů.

Z návrhu bylo na základě nereálnosti vypuštěno přeložení III/25120, a to nejen mimo současně zastěvené území obce, ale i mimo něj – odstranění závad. A to bylo přitom původně uvažováno přes dvacet let s nápravou – je paradoxem, že v době, kdy se neustále mluví o nehodovosti a dopravních závadách, se vypouští i „návrhová možnost“ nápravy.

### Místní komunikace

Obě části obce v řešeném území mají vlastní síť místních komunikací, vzájemně propojenou přes silnici III/25120. V obci Malé Březno byla již dokončena kompletní rekonstrukce veškerých komunikací, v obci (osadě) Vysoké Březno práce již byly ukončeny rovněž.

V obou obcích je komunikační síť poměrně hustá, nadstandardní, umožňuje přímé napojení všech objektů a i případný dílčí rozvoj. V návrhu zůstalo pouze torzo původních představ rozvoje, důvodem je vlastnictví parcel a nezájem vlastníků. Napojení rozvojové lokality severozápadně nad Malým Březnem bude propojovací komunikací – viz výkres. Díky rekonstrukci (celkové opravě) je síť MK ve velmi dobrém stavu. Komunikace jsou řádně odvodněny, včetně plání. Většina je v parametrech MO, tzn. min. s jednostranným přilehlým chodníkem, v oboustranných obrubách.

Až na výjimky, vzhledem k přilehlé zástavbě, jsou v parametrech pro obousměrný provoz, s min. šířkou jízdního pruhu 3,0 m.

### Návrh

Pro nově navrhovanou zástavbu je uvažováno s napojením a doplněním částí v kategorii umožňující provoz v obou směrech.

Podél komunikací je doporučeno ponechat travnaté pruhy pro uložení sítí.

### Účelové komunikace

Účelové komunikace je nutné rozdělit na několik druhů - jednak se jedná o klasickou síť polních cest, dále o zpevněné úseky ve správě Pozemkového úřadu. Největší

komunikační síť je ovšem tvořena "důlními" cestami - bývalými komunikacemi III. třídy, účelovými komunikacemi různých parametrů a nově vybudovaných úseků k jednotlivým závodům (lokality).

Pro obec (obyvatele) mají největší význam přilehlé ÚK, po kterých jsou přístupné jednotlivá pole, případně zahrady, zahrádkářské osady, nebo je možné jejich využití jako cyklotrasy (bývalé železniční těleso, dnes zabalené, komunikace výsypky apod.).

Ke stavu účelových komunikací je nutné obecně konstatovat, že stav je rozdílný dle způsobu využití, je opět neštěstím minimálně prováděná údržba na propojení v trase bývalé dráhy (Malé Březno - Havraň). Zde došlo, i vzhledem k přerušenému způsobu odvodnění (meliorací) při výstavbě a opravě tranzitních plynovodů, k těžko odstranitelným závadám a výraznému poškození jindy kvalitní komunikace.

Veškeré komunikace v majetku nebo správě MUS nemají v podstatě žádný význam pro obec, tento význam získají při případném zpřístupnění nebo převedení do vlastnictví obce (výhled - výsypky, budoucí nádrže, apod.).

### Návrh

V současné době je v sousedních správních územích zahájena výstavba a úprava „polních“ cest. Tyto komunikace mají příznivý dopad na vedení dopravy po silnicích a MK, jsou přínosem pro jednotlivé zemědělské podniky (farmy) a zároveň poslouží k rozvoji cykloturistiky (tím mají vliv i a řešené území).

### Autobusová doprava

Obcí je vedena pravidelná autobusová doprava (ČSAD BUS Ústí nad Labem - 570090 Most - Strupčice - Jirkov - Chomutov), z čehož dva spoje umožňují spojení s Chomutovem (všechny jsou vedeny z Mostu a do Mostu).

Další linky autobusové dopravy ČSAD a jiných smluvních dopravců jsou vedeny ve správním území, většinou zajišťují dopravu zaměstnanců do lokalit MUS, a.s.

Intenzita dopravy zajišťuje základní dopravní obslužnost, klasickým nedostatkem je absence pozdních spojů (kultura, sport, vyžití).

Pro obyvatele obcí jsou v území významné dvě zastávky - Vysoké a Malé Březno.

### Návrh

Není navrhován žádný rozvoj dopravy.

### Železniční doprava

Původně vedená železniční trať ve směru Jirkov – Havraň byla zrušena v důsledku těžby, železniční násep byl upraven jako účelová komunikace. Mimo správní území, severně nad k.ú. Holešice (cca do 50 m) je vedena trať 130 Ústí nad Labem - Chomutov - Cheb, ve správním území jsou pouze železniční vlečky a kolejový systém důlní přepravy. Železnice nemá pro využití obyvatel dopravy žádný význam.

## Návrh

Není navrhován žádný rozvoj ani změna dopravy.

## Pěší a cyklistická doprava

Pro pěší jsou v obcích vybudovány chodníky odpovídajících parametrů, souběžné s místními komunikacemi, ev. i samostatné stezky pro pěší. Mimo propojení jednotlivých částí je nejvýznamnější pěší propojení mezi Vysokým a Malým Březnem. Povrch pěších tras je ze zámkové dlažby.

Cyklistická doprava je vedena po státních silnicích, částečně i po účelových komunikacích. V lokalitě jsou značeny tzv. cyklistické trasy (viz průvodce sdružení obcí Most - jih), a to právě po silnicích krajských. Přístup na tyto stezky je z Mostu (např.) po vysoce frekventované silnici I. třídy (I/27). Je otázkou času, kdy dojde k vážné dopravní nehodě s tragickými důsledky právě na této komunikaci, a kdy bude konečně zakázáno troufale vyznačovat jako cyklotrasy absolutně nevhodné úseky komunikací. Místo utopistických a nic neřešících projektů by mělo dojít k úpravě parametrů silnic, zejména I. třídy, ev. k vybudování souběžných cyklostezek.

## Návrh

V současné době je v řešení vedení cykloturistické trasy po tělese bývalé železniční trati (Malé Březno – Havraň), dnes zpevněná účelová komunikace. Je nutné dořešení odvodnění této komunikace a stavební úpravy (lépe kvalitní opravy) pro hodnotné využití k předmětné dopravě.

Společně s výstavbou RD bude doplněna síť chodníků a případně postaveny chodníky nové.

## Parkoviště

V rámci úprav místních komunikací byla v obcích zřízena nová parkoviště (obecní úřad a kulturní dům, hřbitov, hasičská zbrojnice, náves, apod.). Další místa pro odstavování vozidel jsou ve zrekonstruovaných vjezdech do jednotlivých RD.

Další parkoviště jsou u jednotlivých závodů (Bylany, lokality MUS, a.s.).

## Návrh

Pro parkování u nové zástavby bude využito míst na pozemcích při nutnosti odsazení garáží, event. vrat tak, aby byla vytvořena další místa na těchto částech. Šířkové parametry MK nebudou umožňovat regulérní odstavování automobilů.

## Tranzitní - dálkové sítě

Vzhledem k postupnému vytěžení velké části správního území a dále k záměrům rozvoje (limitům - ložiskům zásob nerostných surovin) došlo k postupnému soustředění všech možných dálkových sítí do dvou základních tras. Jedná se o trasu

po "obvodu" důlních podniků a dále o trasu v souběhu se silnicí II/255 - mezi vytěženou částí a dosud nedotknutou zásobou.

Zatímco trasa vedoucí od Bylan jižně pod Malým Březnem (směr SRN, Chomutov) je prozatím stabilizována, nabývá na aktuálnosti dlouholetá úvaha o přeložení druhé trasy, tzn. Hořanského koridoru (směr Záluží) do již vytěžených ploch. Územní plán uvažuje s rezervní plochou pro přeložku v k.ú. Bylany.

V obou koridorech sítí jsou vedeny různé produktovody (např. pro areál CHZ, Česká rafinérská apod.), vodovodní přivaděče (převaděče), dále doprovodné a sdělovací kabely a nadzemní vedení rozvodů elektrické energie.

Z hlediska kapacitního, respektive provozního, se jedná o vedení s různými kapacitami a přepravními tlaky - u zemního plynu od VTL až po VVTL, kde ochranná a zejména bezpečnostní pásma výrazně zasahují do řešených území - jsou výrazným limitem dalších činností a záměrů.

Pro vlastní obec mají proto tyto sítě pouze omezený přínos, výrazně se do rozvoje promítla možnost připojení na STL rozvod zemního plynu - napojení na již existující regulační stanici v Hošnici, dále pro rozvoj území z hlediska dostupnosti a kapacity rozvodů VN. Význam mělo i vedení užitkové vody v blízkosti vybudované zahrádkářské osady, kdy bylo možné napojení na přivaděč Ohře (přes redukční šachtu).

Dále zmíněná rekonstrukce vodovodní sítě obce s dostatečnou kapacitní rezervou byla možná i vzhledem k blízkosti zásobních řadů SVS, a.s. - jižně pod obcí je odpojen řad DN 300 pro Žatec.

## Návrh

V rámci územního plánu není uvažováno s úpravou těchto sítí. Případné změny jsou navrhovány dle potřeby jednotlivými provozovateli a jsou řešeny mimo územní plán obce (např. ÚPD velkého celku).

## Kanalizace

### Splašková kanalizace

Likvidace splaškových a průmyslových vod je rovněž zajištěna ve vlastních obcích a v jednotlivých provozech.

Obec Malé Březno disponuje biologickou čistírnou odpadních vod (VHS I) dokončenou v devadesátých letech, na tuto čistírnu byla souběžně napojena obec, v následujících letech bylo připojeno i Vysoké Březno.

Obec Malé Březno je situována po obou stranách Srpiny, proto byla na jižní části kanalizace zřízena čerpací stanice splašků. Vzhledem k výškovým poměrům jsou kanalizační stoky v minimálním sklonu. Kanalizace byla v převážné míře postavena z PVC v dimenzi D 315/7,7. Výstavbou kanalizace byly odstraněny problémy z minulosti, kdy většina nemovitostí byla přímo odkanalizována přímo do Srpiny nebo zasakována ze septiků.

## Návrh

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů budou napojeny protažením



stávajících stok, vedení splašků bude gravitačně.

### Dešťová kanalizace

V souvislosti s obnovou místních komunikací byly v obcích postaveny rovněž nové stoky dešťové kanalizace. Do této kanalizace jsou zaústěny drény místních komunikací, odvodňovací prvky povrchů a rovněž i případné svody z jednotlivých nemovitostí.

Kanalizace byla dimenzována na hodnoty přívalového deště, v případě Malého Března je zaústění jednotlivých částí přímo do Srpiny, ve Vysokém Březně je tato kanalizace svedena do rybníku.

### Návrh

Vzhledem k tomu, že MK jsou řešeny převážně v obrubách, bude rovněž protažena souběžně samostatná dešťová kanalizace.

### Odvodňovací kanalizace

Tato kanalizace je řešením odvádění spodních a tlakových vod z okolí Malého Března. Tento způsob odvádění vod ze sklepů jednotlivých nemovitostí (ev. spodních drenáží) byl zvolen oproti navrhovaným opatřením - např. záchytné příkopy apod. Voda se do jednotlivých nemovitostí dostává zřejmě změnou tlakových poměrů na podloží - po výstavbě výsyvky v sousedství obce a dále polohou obce, kdy veškeré sítě, které jsou zasypávány propustnými materiály vytvářejí drenáže a přivádějí vodu do blízkosti obce. Možné jsou i důsledky dříve realizovaných meliorací, ale vzhledem ke skutečnosti, že tato voda se objevuje i v objektech umístěných výškově nad úroveň okolního terénu bude největší podíl vody tlakové.

Dimenze této kanalizace je rovněž DN 300, sklony jsou vzhledem k hloubkám napojení a výšce hladiny Srpiny, opět minimální (nutné pravidelné proplachování). Tato voda je rovněž agresivní, s vyšším obsahem železa (viz. např. minerální - železité vody v Havrani a sousedních obcích).

### Návrh

Nové RD jsou navrhovány na lokalitách již odvodněných, event. budou důkladně izolovány, proto není uvažováno s protažením této kanalizace.

### Průmyslové objekty

Nejvýraznější zásahy do hydrologického systému a zároveň nejobemnější (nejrozsáhlejší) kanalizační systémy jsou v majetku MUS, a.s. Pro jednotlivé lokality jsou v revíru umístěny čistírny důlních vod - viz hlavní výkres. Opět platí, že se jedná o (pro obec) nevyužitelná zařízení, která nemají na chod obcí žádný význam. Jediným dopadem je čerpání spodních vod z drenáží výsyvky, případně čerpání vod z lokality Strupčice, kdy dochází k splavování "přirozeného" koryta a naplavování různorodých částí. Čerpané vody jsou agresivnější povahy, místy čerpané vody zavání.

## Plynovod

Plyn pro Malé Březno je přiváděn z VTL - STL redukční stanice v sousední obci (Hošnice). Přívod je veden při okraji silnice III. třídy. Rozvody jsou patrné z výkresu technického vybavení a koordinačního výkresu. Trasování a dimenze plynovodu umožňují případný další rozvoj.

## Návrh

V případě Malého Března je uvažováno s protažením stávajících rozvodů, Vysoké Březno bude bez napojení (rostoucí ceny plynu,...)

Případné vytápění bude v obci Malé Březno umožněno napojením na plynovod, v případě Vysokého Března je doporučeno využití el. vytápění nebo alternativních zdrojů – slunce, tepelná čerpadla...

## Vodovod

Rozvody pitné vody jsou rovněž po celkové opravě, respektive výměně. Nové rozvody jsou napojeny na redukční stanici, dimenzování rozvodů je dostatečné pro uvažovaný rozvoj.

Z vodovodu je zajištěna i potřeba požární vody, v obci Malé Březno je zároveň požární nádrž.

Nárůst - počet EO do 100

Potřeba 150 l/EO/den

Q 24	15 m <sup>3</sup> /d	0,625 m <sup>3</sup> /h	0,18 l/s
Qd (k 1,5)	22,5 m <sup>3</sup> /d	0,95 m <sup>3</sup> /h	0,25 l/s
Qm(k 2,2)		1,4 m <sup>3</sup> /h	0,38 l/s

Maximální znečištění na přítoku ČOV

BSK<sub>5</sub> 100 x 0,06 = 6 kg BSK<sub>5</sub> /den = 2,19 t BSK<sub>5</sub> /rok

CHSK 100 x 0,12 = 12 kg CHSK/den = 4,38 t CHSK/rok

NL 100 x 0,055 = 5,5 kg NL/den = 2,1 NL t/rok

## Odvoz komunálního odpadu

zajišťuje firma Mostecké odpady a.s.

## Těžba nerostných surovin

Na správním území Malého Března v současnosti probíhá těžba hnědého uhlí, která bude dále pokračovat s navazujícími rekultivacemi.

## Územní systémy ekologické stability

**Právní rámec** tvorby a ochrany systémů ekologické stability je dán zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.

## Jednotlivé prvky ÚSES v zájmovém území

Jediným prvkem regionálního ÚSES je regionální biocentrum č. **1331 „Niva Srpiny“**. V zájmovém území leží pouze jeho malá část, jádro biocentra je v sousedním katastrálním území Havraň. Jedná se o poměrně pestrou mozaiku ploch mokřadů, rákosin, vlhkých ruderalních luk, remízků s vlhkomilnou dřevinnou vegetací a soustavy malých cukrovarských rybníčků v nivě říčky Srpiny. Vzácně se vyskytují zbytky slanomilné vegetace. Většina ploch je zasažena ruderalizací v bylinném i keřovém patře, vyskytují se i introdukované dřeviny ve větším množství (javor jasanolistý, pámelník bílý). Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny.

Mimo zájmové území se toto biocentrum napojuje navrženým regionálním biokoridorem RBK 579 podél toku Srpiny na regionální biocentrum RBC 1336 "Luční potok", které je obdobného charakteru.

Směrem na západ pokračuje proti toku Srpiny navržený lokální biokoridor **LBK MBR 1**. Charakter biokoridoru tvoří vodní tok s břehovými porosty. V původních podkladech „LÚSES Mostecko-jih“ je jeho význam charakterizován jako regionální. Jako takový však není veden v nadřazené ÚPD a navíc svým charakterem upraveného a přeloženého toku ani nespĺňuje požadavky na prvek regionálního významu. Na severní hranici zastavěného území obce pak přechází tento biokoridor v **LBK MBR 2**, který je veden při patě výsypky Malé Březno podél patního příkopu a vyhýbá se tak problematické části přeložky Srpiny procházející přes zahrádkářskou kolonii a polní kultury. Mimo zájmové území v k.ú. Sušany se pak opět napojuje na přeložku Srpiny. Přeložka Srpiny a její doprovodné porosty jsou v k.ú. Malé Březno vedeny jako interakční prvek.

V zájmovém území je na tomto biokoridoru vloženo lokální biocentrum **LBC MBR 2**, které je navrženo k založení a mělo by být charakteru převážně lesního s možností ponechání otevřených stanovišť (luk) a porostů lokálních mokřin při patě výsypky.

**LBK MBR 4 až 6** je biokoridor z větší části navržený k založení, z menší je částečně funkční a propojuje poslední zbytky hodnotnějších ploch kostry ekologické stability v zájmovém území. Tyto zbytky tvoří lokální biocentra **LBC MBR 3 až 6**. Vzhledem k jejich různorodému charakteru se jedná o biokoridory kombinované – lesní, mokřadní a luční.

Ostatní prvky ÚSES v zájmovém území jsou zcela navrženy k založení. Jedná se o biocentra **LBC MBR 8 a 9** a propojující kombinované biokoridory **LBK MBR 6, 8 a 9**. Tyto prvky je možné v těžbou pozměňované již vymezit. Tím se liší od návrhů ÚSES v prostoru lomu Vršany.

Prvky v území, které se bude vlivem těžby dále vyvíjet jsou odlišeny graficky i názvem. Jedná se o biokoridory **LBK DJŠ 1 až 7** (název podle Dolu Jan Šverma). Jejich návrh má zvláštní specifika, která jsou uvedena dále v textu.

Všechna lokální biocentra leží celou svou plochou v zájmovém území katastrů Malé Březno, Bylany a Holešice. Sousední k.ú., na které je ÚSES navázán jsou v okrese Chomutov: k.ú. Strupčice, k.ú. Sušany, k.ú. Vrsckmaň, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou; v okrese Most: k.ú. Ervěnice, k.ú. Třebušice, k.ú. Hořany, k.ú. Slatinice u Mostu, k.ú. Čepirohy, k.ú. Lišnice a k.ú. Havraň.

Podrobnější popis jednotlivých biocenter a biokoridorů následuje v tabulkovém přehledu.

Do kategorie prvků ÚSES se řadí i **interakční prvky (IP)**, které v intenzivně využívané krajině zabezpečují základní životní funkce pro organismy, které se podílejí na pozitivních autoregulačních mechanismech pro posílení ekologické

stability v sousedních méně stabilních plochách. Jedná se především o liniová ekotonová (přechodová) společenstva s pestrou druhovou skladbou. Těchto prvků je v zájmovém území vyznačeno celkem 6.

- IP 3 - k.ú. Bylany – remízek západně od silnice I/27 (Čepirohy-Havraň), nacházejí se zde silně ruderalizované xerothermní trávníky s rozptýlenou dřevinnou vegetací. Remízek má velký ekologický i krajinný význam uprostřed intenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch
- IP 4 – k.ú. Bylany – mezernatá doprovodná linie podél silnice I/27 (Čepirohy-Havraň). Alej vyžaduje značné doplnění a poté se může stát výrazným krajinným prvkem
- IP 5 - k.ú. Malé Březno - jedná se o remízek uprostřed polí v jihozápadní části zájmového území, pravděpodobně starý zarostlý sad či zahrada. Remízek má velký ekologický i krajinný význam uprostřed intenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch
- IP 6 - k.ú. Malé Březno – jde o liniovou zeleň podél bývalé trati Bečov – Chomutov. Dnes zde vede úzká cesta a podél ní většinou oboustranně je široká mez zarostlá stromy a keři, místy se nacházejí běžné druhy subxerothermních trávníků
- IP 7 - k.ú. Bylany – jedná se o doprovodnou zeleň podél Lučního potoka směrem od Čepiroh, místy jsou ruderalizované rákosiny, místy stromová a keřová zeleň
- IP 8 – k.ú. Malé Březno – přeložka Srpiny v jihozápadní části katastru s doprovodným porostem dřevin.

Prvky ÚSES i interakční prvky napomáhají zejména v zemědělsky a těžebně intenzivně využívané krajině udržovat potřebnou míru ekologické stability a jejich tvorbou a respektováním je naplňován dílčí krok (ZÚR ÚK) napravování narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením a velkoplošnou těžbou hnědého uhlí.

### **Specifika návrhu ÚSES na plochách postižených těžbou (lom Vršany)**

Vytváření ÚSES na plochách postižených těžební činností má značná specifika vyplývající především z toho, že se jedná o antropogenní uložení, na nichž jsou nevyvinuté půdy, a jejich charakter a postupný vývoj lze jen odhadovat. Tuto nevýhodu lze částečně kompenzovat dostatkem prostoru pro navýšení minimálních prostorových parametrů biocenter a biokoridorů, aby po jejich založení bylo možné pro definitivní podobu ÚSES vybrat nejfunkčnější části.

Při zakládání ÚSES na antropogenních uloženíích je nutné znát konkrétní stanovištní podmínky. K tomu jsou nutné rozbor fyzikálních a chemických vlastností zemin, je nutné přihlížet k expozici a hydrickým poměrům stanoviště.

Při výsadbě lesních porostů či zakládání lučních porostů nebo mokřadů je nutná snaha napodobit druhovou skladbu co nejdříve přirozenému ekosystému, používat výhradně domácí autochtonní (stanovištně původní) druhy dřevin, přihlížet k charakteru stávající zeleně v okolí, na výsypkách respektovat i některá ruderalní společenstva a citlivými zásahy urychlovat jejich sukcesi k ekologicky stabilnějším ekosystémům.

U lesních společenstev by se měly po výsadbě a zapěstování vytvořit autoregulační mechanismy, které umožní ponechat tato společenstva přirozenému vývoji (s

výjimkou sanačních zásahů). Bude v nich později možný i výběrný způsob hospodaření, který umožní většinou stejně starý uměle založený porost postupně převést na porost s přirozenou obnovou a pestrou věkovou i prostorovou strukturou. Pro zvýšení druhové pestrosti a ekologické stability v krajině je třeba věnovat při výsadbě i hospodářských lesů zvláštní pozornost okrajovým (ekotonovým) společenstvům, která by se v budoucnu měla stát součástí ÚSES jako interakční prvky. Pro trvalé zachování travino-bylinných společenstev je nutné jejich pravidelné kosení nebo pastva.

Navržený systém odvodňovacích prvků by postupně měl nahradit původní hydrografickou síť v krajině a je přirozené, že návrhy ÚSES jsou často s touto sítí prostorově spjaty.

Cílovými lesními společenstvy by se měly stát mezofilní až subxerofilní dubohabrové a dubolipové háje, na spraších subxerofilní doubravy. Přírodě blízkými náhradními společenstvy mohou být Festuco – Brometea – polokulturní svěží až semixerotermní louky a pastviny. LBK probíhající kolem vodní plochy by měl mít charakter mokřadní pobřežní vegetace, rákosin a vysokých ostřic a společenstev luhů a olšin.

Navržený ÚSES bude mít **lokální biogeografický význam**. Lze jej rozdělit na 7 vzájemně propojených biokoridorů (některé části jsou mimo zájmové území), z nichž každý by měl spojoval podobné biotopy, alespoň co se týče půdního substrátu a hydroické řady.

Záměrně bylo upuštěno od vyznačování nově navržených biocenter na biokoridorech, neboť v prostorovém uspořádání ploch ve výhledu by to mohlo být značně zavádějící. Nejcennější plochy tak musí být vytipovány v průběhu rekultivačního procesu nebo až po něm. V textu je u každého biokoridoru poznamenáno, kolik by na něm mělo ležet biocenter tak, aby ÚSES splňoval prostorové parametry.

**Tato část LÚSES je pouze orientační.** Při schválení nového POPD lomu Vršany od roku 2012 se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice došlo ke změnám ve vedení tras biokoridorů v souladu se změnou tvaru zbytkové jámy, principiálně ale systém zůstal zachován.

### **LBK DJŠ 1**

Trasa tohoto biokoridoru je vedena tak, aby procházela co nejvíce po kvarterních sedimentech prvního skryvkového řezu svahů lomu DJŠ a dále pak lomu Vršany až k montážnímu místu u Malého Března. Kromě výhody přirozeného vrstevního sledu sedimentů je kladem tohoto biokoridoru: to, že v některých úsecích prochází po již rozpracovaných lesních rekultivacích s převážně domácimi listnatými dřevinami a tyto úseky se stávají postupně funkčními.

Převažující charakter biokoridoru je lesní. Celková délka LBK DJŠ 1 činí v zájmovém území 1500 m (z celkových 7700 m), jeho šíře má být minimálně 15 m. Lokální biocentra lesního charakteru o minimální velikosti 3 ha musí být na koridor vložena minimálně každých 2000 m. Biokoridor je v zájmovém území napojen na systém existujících prvků ÚSES přes LBK MBR 9.

### **LBK DJŠ 2**

Lokální biokoridor 2 se nachází rovněž na jižním okraji zájmového území a částečně prochází po rostlém terénu. Začíná u Okořína (mimo ZÚ) a prochází po původní nivě Spiny až k výsypce Malé Březno, kde se napojuje na nově navržené odvodnění

předpolí vnější výsypky a v prostoru u Bylan se napojuje na stávající lokální ÚSES LBK MBR 6 podél Slatinického (nesprávně Lučního) potoka.

Jeho charakter je vodní a mokřadní, typickými společenstvy by měly být nivní louky, rákosiny, společenstva vysokých ostřic, břehové porosty s převahou olší, vrb a jasanu. Délka LBK 2 činí v zájmovém území 3 720 m (z celkových 6 760 m), minimální požadovaná šíře 20 m. V zájmovém území je na něm navrženo lokální biocentrum LBC MBR 9 (viz tabulková část), které je v současné době již možné vymezit kolem vodní plochy na vnitřní výsypce Vršany II. etapa, další bude pravděpodobně ještě vloženo po ukončení těžby někde v prostoru dněšního montážního místa. Minimální velikost navržených kombinovaných lokálních biocenter musí být 3 ha.

Výhodou tohoto LBK je rovněž jeho poměrně brzké nabytí funkčnosti, což platí pro většinu vodních a mokřadních společenstev.

### **LBK DJŠ 3 a 6**

Tyto lokální biokoridory jsou navrženy na výsypkových zeminách vnitřní výsypky DJŠ a Vršany. LBK 3 vychází z LBK 1 a prochází po navržených lesních rekultivacích vnitřní výsypky Vršany. Propojuje tak LBK 1 a LBK 5. Charakter biokoridoru LBK 3 je lesní délka v zájmovém území činí 2 225 m (z celkových 4 000 m) a měla by na něm být vytypována minimálně 2 biocentra lesního charakteru o velikosti minimálně 3 ha, minimálně každých 2000 m.

LBK 6 propojuje rovněž LBK 1 s LBK 5. Jeho charakter je lesní, délka v zájmovém území činí 460 a 970 m (z celkové délky 5 000 m) a měla by na něm být vytypována rovněž 2 lesní biocentra o minimální velikosti 3 ha, minimálně každých 2000 m.

Význam obou těchto biokoridorů spočívá v budoucí ekostabilizující funkci mezi zemědělsky využívanými plochami.

### **LBK DJŠ 4**

Biokoridor je veden při břehové linii budoucí vodní plochy ve zbytkové jámě lomu. Jeho charakter je vodní a mokřadní. Vzhledem k tomu, že se neuvažuje s intenzivnějším rekreačním využitím vodní plochy je veden po celé délce břehové linie z výsypkové strany.

Vzhledem k relativně pomalému stoupání hladiny se bude postupně posouvat i břehová linie a tím i biokoridor. Při poměrně brzkém nabytí funkčnosti u mokřadních a vodních společenstev by to však nemělo být velkou překážkou.

Délka tohoto biokoridoru činí v zájmovém území 4 370 + 670 m (z celkových 9 830 m), minimální šíře 20 m. Měla by na něm být vytypováno minimálně 5 lokálních biocenter převážně mokřadního a vodního charakteru o minimální velikosti 1 ha, u kombinovaných o velikosti 3 ha.

### **LBK DJŠ 5**

LBK 5 vychází z LBC „V kyjických lukách“ a prochází po lesních rekultivacích podél železniční trati Most – Chomutov. Jeho západní část postupně nabývá funkčnosti (mimo ZÚ), zatímco východní bude teprve založená a propojí se tak s LBC na Hořanské výsypce (mimo ZÚ) a budoucím LBK DJŠ 7 na Slatinické výsypce.

Charakter biokoridoru LBK 5 je lesní, v zájmovém území činí m (z celkových 5 750 m), minimální šíře 15 m.

Lokální biocentra lesního charakteru o minimální velikosti 3 ha musí být na obou

koridorech vložena minimálně každých 2000 m.

### ***LBK DJŠ 7***

Tento biokoridor prochází přes východní svahy zbytkové jámy resp. po svahu 1.skrývkového řezu lomu přibližně severojižním směrem. Jedná se o biokoridor lesní, propojující LBC „Hořanská výsypka“ s prostorem budoucích lesnických rekultivací na jižních svazích a současných porostů na Čepirožské výsypce a výsypce Malé Březno. Jeho dvě větve 7a a 7b napojují tento biokoridor přes Slatinickou výsypku na velké regionální biocentrum 1340 „Ressl“.

Celková délka biokoridoru činí 6 220 m a měla by na něm být vymezena nejméně 3 lokální biocentra lesního charakteru o minimální výměře 3 ha. Porosty by měly být založeny co nejdříve po provedení 1.řezu, budou tak v průběhu těžby plnit i funkci ochranného lesního pásu. Délka v zájmovém území činí 1725 m.

### ***Střety se stávajícím využitím území***

Zájmové území je příkladem kumulace dvou výrazně devastujících činností v krajině a to povrchové těžby uhlí a dlouhodobé intenzivní zemědělské prvovýroby. Z cennějších přírodě blízkých ploch tak téměř nic nezůstalo. Jedná se o malé fragmenty slanomilných společenstev podél toku Slatinického potoka a Srpiny a suchou stráňku se sadem nad obcí Malé Březno. Výrazně chybí prvky, které by izolované lokality propojily. Většina prvků ÚSES je proto v této oblasti navržena k založení.

Vedení lokálního biokoridoru podél přeložky Srpiny a založení vloženého lokálního biocentra by bylo z pohledu stávajícího využití zájmového území zásahem do ZPF a soukromých vlastnických práv, proto byla vybrána trasa při patním příkopu podél výsypky Malé Březno, která sice neodpovídá původnímu generelu lokálního ÚSES, ale jednak v ní nedochází ke střetům se stávajícím ani budoucím využitím území a jednak splňuje mnohem lépe i požadovaný charakter vlhkomilných společenstev. Jedná se totiž o přirozenou údolnici mezi patou výsypky a stávajícím terénem na rozdíl od přeložky Srpiny, která prochází územím bez ohledu na přirozený terén, její koryto je často hluboko zaříznuté a je v celé trase zpevněné.

Část přeložky Srpiny, která tedy nebude lokálním biokoridorem, zůstává spolu se svým doprovodným porostem výrazným krajinotvorným interakčním prvkem.

V severní části zájmového území, kde probíhá povrchová těžba uhlí, je problematika vedení ÚSES resp. celé obecné ochrany přírody časově posunuta. Během těžby totiž dochází na určité období (až několik desítek let) k totální devastaci všech přirozených a přírodě blízkých společenstev a biotopů. Po ukončení těžby se vytváří (ať už samovolně či uměle rekultivací) úplně jiná společenstva s ohledem na naprosto změněné stanovištní podmínky. Pro některé druhy pak toto území může představovat absolutní bariéru, kterou nejsou schopni překonat, naopak otevřením ploch se uvolňuje prostor pro některé zajímavé druhy vázané na volné plochy či neustále narušovaná stanoviště. ÚSES by však měl být relativně trvalým systémem v krajině, proto jeho konečné vymezení na plochách postižených těžbou je možné až po jejím ukončení a uvolnění ploch s jejich konečným reliéfem, půdními, vláhovými a mikroklimatickými podmínkami.

V prostoru nivy Slatinického potoka (LBC MBR 6 a LBK MBR 6) nesmí dále docházet k další devastaci ploch rozšiřováním průmyslového využití či skládkování, ani k vysoušení mokřin.

### **Střety s navrženým novým využitím území**

Ke střetům ÚSES s nově navrženým využitím území nedochází, mimo jiné také proto, že většina prvků je navržena k založení a jejich umístění bylo možné sladit s rozvojem obcí.

V případě biocentra LBC MBR 3 je třeba upozornit, že jeho vymezení by mělo být považováno za nedotknutelné, protože je to prakticky jediná relativně přírodě blízká plocha v širokém okolí. Vzhledem k její lokalizaci v bezprostřední blízkosti obce by mohla být do budoucna ohrožena, proto je zde zvláště zmíněna.

### **Seznam prvků ÚSES navržených v ÚP**

- Vymezení jednotlivých stávajících tj. existujících i navržených prvků ÚSES tak, jak je uvedeno v grafické příloze.
- Jedná se o tyto vymezené regionální prvky ÚSES:  
RBC č.1331 „Niva Srpiny“ (část)
- Jedná se o tyto vymezené lokální prvky ÚSES:  
LBC MBR 3  
LBC MBR 5  
LBC MBR 6  
LBK MBR 6 (funkční část)
- U nově navržených prvků je regulativem jejich minimální předepsaná výměra resp. šíře a maximální délka úseků u biokoridorů.
- Limitní prostorové parametry u nově navržených prvků ÚSES

#### ***Biocentrum lokální***

Kombinované	min. velikost 3,0 ha
	LBC MBR 2
	LBC MBR 4
	LBC MBR 8
	LBC MBR 9

#### ***Biokoridor lokální***

kombinovaný	min.šíře 20 m, max. délka 2000 m
	LBK MBR 2
	LBK MBR 4
	LBK MBR 5
	LBK MBR 6
	LBK MBR 8
Lesní	min.šíře 15 m, max. délka 2000 m
	LBK MBR 9
Vodní s břehovými porosty	min.šíře 20 m, max.délka 2000 m
	LBK MBR 1

#### **Poznámka:**

- Navržený ÚSES v prostorách současné i budoucí těžby, kde prozatím není možné přesné prostorové vymezení LBK DJŠ 1 až 7, má vymezení pouze orientační.



## TABULKOVÝ PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ ÚSES

---

<b>Označení v mapě :</b>	RBC 1331
<b>Název :</b>	Niva Srpiny
<b>Katastrální území :</b>	Malé Březno, Havraň
<b>Funkční typ a biogeogr. význam :</b>	regionální biocentrum, vymezené, funkční, kombinované, vodní, mokřadní a lesní
<b>Výměra :</b>	v zájmovém území 3,09 ha, celková minimální 40 ha

### Charakteristika ekotopu a bioty :

- Pestrá mozaika ploch mokřadů, rákosin, vlhkých ruderalních luk, remízků s vlhkomilnou vegetací a soustavy malých cukrovarských rybníků v nivě Srpiny
- Vzácně se vyskytují zbytky slanomilné vegetace
- Většina ploch je zasažena ruderalizací v bylinném i keřovém patře, vyskytují se introdukované dřeviny (*Negundo aceroides*, *Symphoricarpos albus*)
- V k.ú. Malé Březno se jedná o kulturní louku, pole a vodní tok se zbytky doprovodné vegetace
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny

### Návrh opatření :

- Redukce plevelných dřevin (bez černý, šípek) a introdukovaných (javor jasanolistý, pámelník bílý)
- Rákosiny ponechat přirozenému vývoji, částečně kosit, aby se obnovila vegetace mokřých luk
- Pomístně provést dosadby ve složení dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, habr obecný, brslen evropský, lípa srdčitá, jilm vaz, střemcha hroznovitá
- V zájmovém k.ú. M.Březno převést polní kultury na trvalé travní porosty a doplnit břehové porosty podél toku

<b>Kultura:</b>	pole, vodní tok, ostatní
<b>Kategorie ochrany :</b>	niva a vodní tok jsou VKP ze zákona

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 2  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení,  
kombinované, vložené na trase LBK - podél  
patního příkopu výsyvky

**Výměra :** minimální výměra 3,0 ha, vyznačeno 5,68 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Jihovýchodní cíp vnější výsyvky Malé Březno se založenými lesnickými rekultivacemi
- V druhovém složení se vyskytuje pestrá směs našich domácích dřevin (dub, lípa, jasan, topol černý, bříza), bohužel však často neautochtonních (modřín opadavý, olše šedá), ale i introdukovaných (dub červený)
- Porost je starý 10-15 let
- Podél příkopu jsou rozvolněné plochy s převažující ruderální bylinnou vegetací a keři
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Výchovnými zásahy posilovat stanovištně původní (autochtonní) druhy

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 3  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vymezené, funkční, lesostepní

**Výměra :** 3,27 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Xerothermní stráň na okraji obce, extenzivní starý sad mezi obcemi Malé Březno a Vysoké Březno
- Společenstva *Festucion valesiaceae*, *Ligustro-Prunetum*, výskyt *Salvia nemorosa*, *Artemisia pontica*, *Thymus pannonicus*, *Stipa cappilata*, *Rosa elliptica*
- Svah s obnaženými fyto toxickými polohami částečně zarůstající keři (asi bývalá těžebna nebo stará výsypka) – šípek, trnka, hloh černý bez
- Ornitologicky –společenstva listnatých lesů a křovin
- Rekonstrukční fytocenózou jsou subxerofilní doubravy
- Jedná se o jedno z mála funkčních biocenter v zájmovém území

**Návrh opatření :**

- Zavést extenzivní pastvu nebo kosení ploch (teplomilná stráňka),
- Zamezení rozrůstání nepůvodních invazivních keřů – pámelník (*Symphoricarpos albus*) a kustovnice (*Lycium barbarum*)
- Část v těžebně je možné udržovat jako obecní zeleň s ohledem na bezpečnost – prořezávky keřů podél cesty, vyžínání 1x ročně

**Kultura:** ostatní, sad  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 4  
**Katastrální území :** Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení,  
kombinované - mokřadní a luční

**Výměra :** min. 3 ha, vyznačeno 3,73 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Zamokřená plocha severně od silnice Čepirohy – Vysoké Březno
- Ruderální rákosiny s bezem černým
- Bez ochránářsky hodnotných druhů a společenstev
- Ornitologická společenstva mokřadů a křovin, fragmenty společenstev suchých bylinných formací
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Na části kosením bránit rozrůstání rákosu tak, aby vznikly vlhké louky
- Na části vytvořit vrbový remízek - autochtonní druhy - Salix sp.
- Část ponechat jako rákosiny

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 5  
**Katastrální území :** Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, vymezené, funkční  
vodní a mokřadní

**Výměra :** 4,54 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Vodní plocha s ruderální pobřežní vegetací
- Společenstva *Agropyro-Rumicion* , výskyt *Ranunculus scleratus*, *Agrostis alba*, *Rumex maritimus*, *Potentilla anserina*
- Ornitologicky - fragmenty společenstev stojatých vod a suchých bylinných formací
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Kosením omezit rozrůstání rákosin, podpořit vznik mokřých luk
- Ostatní ponechat sukcesi

**Kultura:** vodní plocha, ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 6  
**Katastrální území :** Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, funkční, mokřadní a vodní

**Výměra :** 4,30 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Od roku 1975 bylo „Slanisko Bylany“ chráněno jako Státní přírodní rezervace, její statut byl však zrušen vzhledem k postupující devastaci plochy (změny vodního režimu, ruderalizace) a tím ztrátě charakteru slanomilných společenstev, která byla předmětem ochrany.
- Dnes převládá silně ruderalizovaný mokřad s dominancí rákosu, vodní plocha a přilehlé ruderalizované porosty s rozptýlenou stromovou a keřovou zelení víceméně nevhodného složení (hloh, hrušně, jabloně, černý bez, třešeň, šípek, svída, pámelník)
- Dříve společenstva *Scirpion maritimi*
- Ornitologická společenstva mokřadů, fragmenty společenstev křovin, lesů a stojatých vod
- Rekonstrukční fytocenózou jsou luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Část ploch převést kosením na vlhké nivní louky, omezit tak rozrůstání rákosin

**Kultura:** vodní tok, vodní plocha, ostatní  
**Kategorie ochrany :** vodní tok a jeho niva jsou VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 8  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení,  
kombinované luční a mokřadní

**Výměra :** minimální výměra 3,0 ha, vyznačeno 3,30 ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Severovýchodní okraj vnější výsypky Malé Březno se založenými lesnickými rekultivacemi, otevřenými ruderálními plochami a malou vodní plochou, která je součástí odvodňovacího systému výsypky
- V druhovém složení se vyskytuje pestrá směs našich domácích dřevin (dub, lípa, jasan, topol černý, bříza), bohužel však často neautochtonních (modřín opadavý, olše šedá), ale i introdukovaných (dub červený), porost je starý 10-15 let
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Výchovnými zásahy posilovat stanovištně původní (autochtonní) druhy
- Volné plochy kosit alespoň 1x ročně
- Břehy vodní plochy ponechat přirozenému vývoji

**Kultura:** ostatní, vodní plocha  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBC MBR 9  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biocentrum, navržené k založení, kombinované, vložené na trase LBK VUAS 2 (podél budoucího příkopu odvádějícího vody z předpolí výsypky M.Březno)

**Výměra :** minimální výměra 3,0 ha, vyznačeno 9,804ha

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Jedná se o okrajovou plochu vnitřní výsypky Vršany těsně pod I.skrývkovým řezem
- Mělká vodní plocha, která by měla být v budoucnu průtočná vodami z předpolí výsypky Malé Březno (= vody ze zbytkového koryta původní Srpiny)
- Volné kosené louky v okolí vodní plochy a doprovodná vegetace (javor mléč, jasan ztepilý, dub letní, topol bílý, lípa velkolistá)
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Je třeba zde uplatnit zásady tvorby ÚSES na výsypkových stanovištích, proto je i velikost biocentra navržena výrazně vyšší než minimální
- Po vybudování nového odvodnění předpolí výsypky Malé Březno doplnit doprovodné porosty v druzích olše lepkavá, vrba bílá, kalina obecná, krušina olšová, střemcha a keřové autochtonní vrby

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---



**Označení v mapě :** LBK MBR 1  
**Název :** Srpina  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor, navržený k založení,  
vodní, břehové porosty  
**Výměra :** délka úseku 1580 m  
minimální šíře 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Niva Srpiny v a pod obcí M.Březno až k RBC 1331
- Úzký pruh ruderalizovaných rákosin, trávníků, ojediněle vrby, bez ochranně hodnotných druhů a společenstev
- Ornitologicky fragmenty společenstev lesů, křovin, mokřadů a tekoucích vod
- Rekonstrukční fytocenózou jsou luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Dosázet břehové porosty v druzích střemcha *Prunus padus*, vrba autochtonní druhy - *Salix* sp.
- V prostoru obce ponechat kosené travní porosty, případně dosázet doprovodný porost domácími druhy

**Kultura:** vodní tok  
**Kategorie ochrany :** vodní tok a jeho niva jsou VKP ze zákona

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 2  
**Název :** Srpina, pod výsypkou  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor, navržený k založení,  
vodní, břehové porosty  
**Výměra :** délka úseku 1000 m  
minimální šíře 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojuje LBK MBR 1 a LBC MBR 2, jedná se o vedení trasy podél patního příkopu pod výsypkou M.Březno, její výhodou je, že není prostorově omezená stávajícím využitím území
- Patní příkop s doprovodnou ruderalní vlhkomilnou vegetací, místy rákosiny
- Rekonstrukční fytocenózou jsou luhy a olšiny v nivě, dubohabrové háje podél příkpu

**Návrh opatření :**

- Dosázet doprovodný pás dřevin domácími druhy – vrba bílá *Salix alba*, olše lepkavá *Alnus glutinosa*, střemcha *Prunus padus*, krušina olšová *Rhamnus frangula*, kalina *Viburnum opulus*, brslen *Euonymus europaea*, keřové vrby autochtonní druhy - *Salix* sp.
- Část ploch kosit – vlhké louky v údolnici

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 4  
**Katastrální území :** Malé Březno, Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor navržený k založení  
Kombinovaný, luční a mokřadní  
**Výměra :** celková délka 2 000 m  
minimální šíře 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálního biocentra LBC MBR 3 a MBR 4
- Louky, polní kultury
- Zbytky doprovodné zeleně podél silnice Malé Březno-Vysoké Březno – Čepirohy
- Pod obcí V.Březno je součástí rybníček s rákosinami
- Rekonstrukční fytocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Vytvořit minimálně 20 m široký pás trvalých travních porostů s rozvolněnou vysokou zelení podél komunikace – obnovit alej, pomístně doplnit keři jako malý remízek
- Zamokřené plochy ponechat přirozené sukcesi, omezit rozrůstání rákosin kosením

**Kultura :** pole, ostatní  
**Kategorie ochrany:** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 5  
**Katastrální území :** Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor navržený k založení kombinovaný, lesní a luční  
**Výměra :** celková délka 630 m  
minimální šíře 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení LBC MBR 4 a MBR 5
- Polní kultury, louky, doprovodná ruderalní keřová zeleň podél komunikací a plotu závodu DOMES Bylany
- Rekonstrukční fytocenóza – dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Vytvořit minimálně 20 m široký pás trvalých travních porostů s rozvolněnou vysokou zelení podél komunikací – obnovit alej, pomístně doplnit keři jako malý remízek
- Zamokřené plochy ponechat přirozené sukcesi

**Kultura :** pole, ostatní

**Kategorie ochrany:** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 6  
**Katastrální území :** Bylany  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor kombinovaný, částečně funkční, částečně navržený k založení, kombinovaný - mokřadní a luční

**Výměra :** celková délka 1350 m (funkční 670m, navržený 680 m)  
minimální šířka 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Propojení lokálního biocentra LBC MBR 5, MBR 6 a MBR 7
- Úzký pás doprovodné vegetace podél Slatinického (nesprávně Lučního) potoka, v části přiléhající k LBC MBR 6 se rozšiřuje na pás mokřin a rákosin
- Ruderalizované mokřadní porosty, místy kosená louka, místy drobné remízky vysoké zeleně
- Rekonstrukční fytocenózou jsou luhy a olšiny

**Návrh opatření :**

- Ve funkční části zamezit devastaci ploch rozšiřováním provozních a skladovacích ploch okolních firem
- Louky kosit alespoň 1x ročně
- Doplnit stromovou a keřovou zeleň podél toku v domácích vlhkomilných druzích

**Kultura:** ostatní, trvalé travní porosty, vodní tok

**Kategorie ochrany :** vodní tok se svou nivou je VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 8  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor kombinovaný, navržený k založení, luční a lesní

**Výměra :** celková délka 610 m  
minimální šířka 20 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Biokoridor mezi LBC MBR 3 a MBR 8, propojuje stávající biocentrum s nově navrženým v prostorách dříve postižených těžbou
- Polní kultury, ruderalní společenstva podél polních cest
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Vytvořit pás kosených trvalých travních porostů v minimální šíři 20 m
- Podél cest vysadit doprovodné linie z domácích dřevin

**Kultura:** pole, ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

**Označení v mapě :** LBK MBR 9  
**Katastrální území :** Malé Březno  
**Funkční typ a biogeogr. význam :** lokální biokoridor lesní, navržený k založení,  
**Výměra :** celková délka 200 m  
minimální šířka 15 m

**Charakteristika ekotopu a bioty :**

- Krátký propojovací biokoridor mezi LBC MBR 8 a MBR 9
- Lesnická rekultivace na I.skrývkovém řezu lomu Vršany – mladé čerstvě založené smíšené kultury s domácími i nepůvodními druhy, území lokálně postiženo skluzy
- Rekonstrukční fytoocenózou jsou dubohabrové háje

**Návrh opatření :**

- Vybrat nejcennější partie, pěstebními zásahy upřednostnit domácí druhy

**Kultura:** ostatní  
**Kategorie ochrany :** bez ochrany

---

## D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 1. úvod

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územní plánovací dokumentace (územní plán) na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) je dán přílohou č. 3 k vyhlášce 13/1994 Sb. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF se skládá z textové a tabulkové a grafické části.

Grafická část je zařazena do vlastního návrhu územního plánu. Textová a tabulková část je součástí této kapitoly.

### 2. textová část

#### 2.1 údaje o celkovém rozsahu ZPF

Ve třech katastrálních územích: Malé Březno (690449), Bylany u Mostu (616532), Holešice (640956) na nichž se připravuje tento územní plán, se nachází celkem 849ha zemědělské půdy, což představuje 44,45% z celkové výměry zájmového území. Výměry jednotlivých typů ZPF v zájmovém území a jejich podíl udává následující tabulka. Výměry jsou uvedeny v hektarech.

	orná	travní p.	zahrady	sady	celkem ZPF
ZPF celkem	648,20	195,50	4,10	1,20	849,00
podíl ze ZPF	76,35%	23,02%	0,01%		100,00%
podíl z celku	33,94%	10,24%			44,45%

Hlavními půdními typy zastoupenými v zájmovém území, které jsou zemědělsky obhospodařovány jsou **černozemě na spraších a na velmi těžkých substrátech** (jílech a slínech). Jedná se o půdy hluboké, s vysokou úrodností, bezskeletovité, převážně s příznivým vodním režimem nebo s tendencí povrchového převlhčení. Tyto půdy se nacházejí na mírnějších svazích a rovinách v jižní části zájmového území. Jsou většinou zorněny. Nacházely se i v předpolí lomu Vršany v k.ú. Holešice, kde však vlivem těžby byly nebo budou odtěženy selektivní skrývkou.

Dalším rozšířeným typem s významným zemědělským využitím jsou **černice** na nivních uloženinách případně i na spraši, jílech a slínech. Jedná se o půdy těžké až velmi těžké, hluboké, většinou bezskeletovité. Mají sklon k přemokření. Nacházejí se v blízkosti toku Srpiny. Rovněž tyto půdy jsou v zájmovém území většinou zorněny, případně jsou součástí zastavěného území obce Malé Březno.



Méně se vyskytují **pelozemě modální či kambizemě pelické** na velmi těžkých substrátech (jílech a slínech), s malou vodopropustností, bez skeletu až středně skeletovité. Tento typ se nachází ve východní části zájmového území (k.ú. Bylany) a téměř není využíván nebo je z části zastavěn průmyslovými areály.

Dnes jsou v zájmovém území častým typem **antropogenní půdy**, které vznikají převrstvením výsypkových zemin selektivně skrytou orníci. Tyto půdy jsou víceméně využívány jako orná půda nebo trvalé travní porosty.

Zájmová oblast je zařazena v klimatickém regionu T1 - teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou mezi 8 a 9 °C, průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm a vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (40 – 60 % pravděpodobnost).

**Předmětné parcely záboru ZPF jsou uvedeny na konci zprávy v tabulce.** Jsou řazeny do těchto BPEJ:

**1.01.00** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Jedná se o půdy s vysokou úrodností.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **I. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o bonitně nejcennější půdy, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně se záměry souvisejícími s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**1.06.00** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **II. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že půda má v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdu vysoce chráněnou, jen podmíněně odnímatelnou a jen podmíněně zastavitelnou.

**1.07.00** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **III. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v ÚP využít pro eventuelní výstavbu.

**1.60.00** - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **I. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o bonitně nejcennější půdy, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně se záměry souvisejícími s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**1.61.00** - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **I. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o bonitně nejcennější půdy, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně se záměry souvisejícími s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**1.20.01 a 1.20.11** - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

Podle přílohy metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 je tato bonitní jednotka zařazena do **IV. třídy ochrany** zemědělské půdy, což znamená, že se jedná o půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

## **2.2 údaje o uskutečněných investicích do půdy**

V místech předpokládaného rozvoje bydlení ani dalších navrhovaných aktivit v dotčeném katastrálním území nebyla zjištěna žádná investiční opatření ke zlepšení kvality zemědělské půdy.

## **2.3 údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V tomto návrhu územního plánu nedojde k narušení současných areálů zemědělské prvovýroby.

## **2.4 údaje o uspořádání ZPF**

Stávající uspořádání zemědělského půdního fondu respektuje vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům. Vzhledem k tomu, že současná kostra ekologické stability (KES) je minimální, bylo navrhované řešení ÚSES uzpůsobeno tak, aby co nejméně narušovalo uspořádání ZPF při respektování požadovaných ekologických funkcí, které má plnit.

## **2.5 zdůvodnění řešení**

Návrh územního plánu obce Malé Březno **předpokládá zábor pozemků** ZPF v celkovém rozsahu 51816 m<sup>2</sup>, z toho je uvnitř ZÚO 8785 m<sup>2</sup> a mimo ZÚO 43031 m<sup>2</sup>. Jedná se o několik menších ploch především pro bydlení, občanskou vybavenost a sportoviště, v menší míře pro veřejnou zeleň a hospodářské stavby. Všechny zábory se odehrávají v k.ú. Malé Březno uvnitř a nebo v těsné blízkosti obce, kde organicky navazují na současnou zástavbu.

Navrhované řešení nové zástavby i související řešení sportovních aktivit a zeleně, jakož i návrh územního systému ekologické stability byly zvažovány s cílem minimálních negativních dopadů na zemědělský půdní fond. Polovina navrhovaného záboru je ve IV třídě ochrany, která je přípustná pro zástavbu a druhou polovinu tvoří menší roztržštěné plochy orné půdy, zahrad uvnitř ZÚO a trvalých travních porostů.

## **2.6 Ochrana PUPFL**

V zájmovém území nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhovaným řešením nijak dotčeny.

## **3. tabulková část**

Územní plán obce Malé Březno předpokládá postupný zábor pozemků v současnosti evidovaných jako součást zemědělského půdního fondu. V následující tabulce jsou popsány jednotlivé pozemkové parcely dotčené navrhovanými změnami.

## Tabulka navržených záborů ZPF:

k. ú.	p.p.č.	ZÚO	kultura stávající	návrh nového využití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m2]
Malé Březno	23/1	ano	zahrada	bydlení	1.07.00	III	1 596
	92/1	ano	zahrada	bydlení	1.01.00	I	710
		ano	zahrada	bydlení	1.06.00	II	545
	92/2	ano	zahrada	bydlení	1.01.00	I	44
		ano	zahrada	bydlení	1.06.00	II	93
	105/3	ano	orná	zeleň	1.60.00	I	159
		ano	orná	zeleň	1.20.11	IV	148
	105/1	ano	orná	zeleň	1.20.11	IV	635
	118	ano	orná	bydlení	1.20.11	IV	1 059
		ano	orná	bydlení	1.60.00	I	677
	119/3	ano	orná	bydlení	1.20.11	IV	354
		ano	orná	bydlení	1.60.00	I	161
	267/1	ano	orná	hosp.stavby	1.01.00	I	18
		ano	orná	hosp.stavby	1.60.00	I	160
		ano	orná	hosp.stavby	1.06.00	II	553
	267/3	ano	orná	občanská vyb.	1.60.00	I	1 873
<b>celkem uvnitř ZÚO</b>							<b>8 785</b>
	36/40	ne	TTP	bydlení	1.61.00	I	926
	127/1	ne	orná	bydlení	1.20.01	IV	213
		ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	18 217
	127/15	ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	1 338
	127/16	ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	2 031
	127/17	ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	82
	127/18	ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	44
	127/22	ne	orná	bydlení	1.20.11	IV	1 047
	147/1	ne	TTP	zeleň	1.06.00	II	245
		ne	TTP	sport	1.06.00	II	11 599
		ne	TTP	doprava	1.06.00	II	563
	147/3	ne	TTP	zeleň	1.06.00	II	680
	224/7	ne	orná	bydlení	1.61.00	I	604
	251/2	ne	orná	bydlení	1.01.00	I	5 419
		ne	orná	bydlení	1.06.00	II	23
<b>celkem mimo ZÚO</b>							<b>43 031</b>
<b>celkem obec:</b>							<b>51 816</b>

## Tabulka záborů dle třídy ochrany a způsobu využití

		I	II	III	IV	celkem
uvnitř ZÚO	zahrada	754	638	1 596	0	2 988
	orná	3 048	553	0	2 196	5 797
mimo ZÚO	orná	6 023	23	0	22 972	29 018
	TTP	926	13 087	0	0	14 013
		<b>10 751</b>	<b>14 301</b>	<b>1 596</b>	<b>25 168</b>	<b>51 816</b>

		I	II	III	IV	celkem
uvnitř ZÚO	bydlení	1 592	638	1 596	1 413	5 239
	zeleň	159	0	0	7 83	942
	hosp.stav.	178	553	0	0	731
	obč.vybav.	1 873	0	0	0	1 873
mimo ZÚO	bydlení	6 949	23	0	22 972	29 944
	zeleň	0	925	0	0	925
	sport	0	11 599	0	0	11 599
	doprava	0	563	0	0	563
		<b>10751</b>	<b>14301</b>	<b>1596</b>	<b>25168</b>	<b>51816</b>

Textová část odůvodnění obsahuje 45 stran

Grafické část obsahuje: 4 výkresy

II.a ODŮVODNĚNÍ ÚP - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 1:10 000

II.a1 SCHÉMA - ODŮVODNĚNÍ ÚP - KOORDINAČNÍ VÝKRES 2 1:10 000

II.b ODŮVODNĚNÍ ÚP - ŠIRŠÍ VZTAHY 1:50 000

II.c ODŮVODNĚNÍ ÚP - ZÁBOR ZPF 1:5000

Z důvodů čitelnosti koordinačního výkresu s ohledem na množství tras sítí byl koordinační výkres doplněn schématem koordinační výkres 2.