



ŽÁDOST O PRONÁJEM SOCIÁLNÍHO BYTU

(dále jen „Žádost“)

Část I. – INFORMACE O PROJEKTU

Obec Malé Březno, Malé Březno čp.1, 434 01 Most (dále jen „Obec“) vystavěla v rámci veřejné zakázky vedené pod názvem: „*Adaptace nebytových prostor v objektu čp.21 Malé Březno*“ (dále jen „Projekt“) bytový dům, ve kterém jsou umístěny 4 sociální byty. Obec má zájem pronajmout jednotlivé byty na dobu určitou minimálně na 1 kalendářní rok, nejdéle však na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce za nájemné ve výši 55,00 Kč/měsíc/m² podlahové plochy bytu osobám, které se nachází v bytové nouzi a které splní následující podmínky (dále jen „Podmínky“):

- minimálně 50% členů užívajících byt je v ekonomicky produktivním věku, tj. od 15 do 64 let;
- minimálně 1 člen užívající byt bude po celou dobu trvání nájmu výdělečně činný;
- má-li žadatel užívat byt
 - sám, prokáže, že jeho průměrný čistý měsíční příjem¹ včetně všech dávek sociálního zabezpečení v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl **0,6** násobek průměrné měsíční hrubé mzdy podle údajů ČSÚ;
 - společně s **1** další osobou, nepřesáhne průměrný čistý měsíční příjem všech členů domácnosti včetně všech dávek sociálního zabezpečení v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **0,8** násobek průměrné měsíční hrubé mzdy podle údajů ČSÚ;
 - společně s **2** dalšími osobami, nepřesáhne průměrný čistý měsíční příjem všech členů domácnosti včetně všech dávek sociálního zabezpečení v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **0,9** násobek průměrné měsíční hrubé mzdy podle údajů ČSÚ;
 - společně s **3** dalšími osobami, nepřesáhne průměrný čistý měsíční příjem všech členů domácnosti včetně všech dávek sociálního zabezpečení v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **1,0** násobek průměrné měsíční hrubé mzdy podle údajů ČSÚ;
 - společně s **4** dalšími osobami, nepřesáhne průměrný čistý měsíční příjem všech členů domácnosti včetně všech dávek sociálního zabezpečení v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy **1,2** násobek průměrné měsíční hrubé mzdy podle údajů ČSÚ;
- žadatel ani osoba, která má užívat byt společně s žadatelem, nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby, jejichž Žádost splňuje Podmínky, jsou Cílovou skupinou Projektu (dále jen „Cílová skupina“). Záměrem Obce a celého projektu *Sociální bydlení Malé Březno* je zabránit sociálnímu vyloučení osob patřících do Cílové skupiny. Do Cílové skupiny patří zejména

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené garony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)

¹ Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu v platném znění.

- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- muži a ženy v azylovém domě
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemající jinou možnost bydlení)
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu
- ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese nebo v azylovém domě
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby po opuštění věznice
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- muži a ženy v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě
- osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu ²
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby ohrožené vystěhování z vlastního bytu
- osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy, oběti
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. marigotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech

Obec připravila formulář nacházející se v části II. Žádosti, jehož vyplnění a odeslání dle dále uvedených pokynů představuje výlučný způsob, jak lze o pronájem sociálního bytu žádat. Žadatel k Žádosti přiloží *Doklad o vyšší příjmu* vztahující se ke každé osobě, která dovršila 15 let a která má dle Žádosti byt užívat společně se Žadatelem. Po doručení Žádosti Obec posoudí, zda má Žádost veškeré obsahové náležitosti. Pokud tomu tak nebude, vyzve Obec žadatele k doplnění Žádosti v dodatečně stanovené lhůtě.

K Žádosti, která svým obsahem odporuje zákonu či která obsahuje zjevně nepravdivé údaje, nebude přihlíženo.

Obec si vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření či neuzavření nájemní smlouvy výlučně dle své vlastní úvahy na základě posouzení všech okolností, zejména údajů uvedených v Žádosti. Na uzavření nájemní smlouvy s Obcí není nárok.

² Pokud se jedná např. o zletilého potomka žijícího v bytě s rodiči, tak bude spadat do cílové skupiny pouze v případě, kdy doloží soudní příkaz k vystěhování z bytu, ve kterém s rodiči žije

Část II. – ÚDAJE O ŽADATELI A SPOLEČNĚ POSUZOVANÝCH OSOBÁCH

Čitelně vyplněnou Žádost zasílejte na emailovou adresu ekonom@male-brezno.cz s uvedením předmětu „SOCIÁLNÍ BYT“ nebo poštou na adresu Obce, tj. Obecní úřad Malé Březno, Malé Březno čp.1, 434 01 Most. Do Žádosti vyplňte všechny osoby, se kterými zamýšlíte byt užívat. Společně s Žádostí předložte dokumenty, které prokazují Váš čistý měsíční příjem včetně všech dávek sociálního zabezpečení za uplynulých 12 kalendářních měsíců. V případě, že zamýšlíte užívat byt s jinou osobou starší 15 let, **doložte taktéž příjmy této osoby** za uplynulých 12 kalendářních měsíců.

Mám zájem o nájem bytu (zakřížkujte pouze jednu možnost velikosti bytu):

- 2+kk o výměře 51,48 m² (s kapacitou 3 lůžek)
- 2+kk o výměře 60,85 m² (s kapacitou 3 lůžek)
- 3+kk o výměře 75,71 m² (s kapacitou 4 lůžek)
- 3+kk o výměře 74,10 m² (s kapacitou 4 lůžek)

JSEM/NEJSEM chovatelem domácího zvířectva (v případě, že jste zaškrtněte příslušnou variantu)

<input type="checkbox"/> Pes	<input type="checkbox"/> Kočka	<input type="checkbox"/> Plazi	<input type="checkbox"/> Ostatní zvířectvo (uveďte jmenovitě)
------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

Svým níže uvedeným podpisem **žadatel** a veškeré **další podepsané osoby**, se kterými bude žadatel byt užívat, čestně prohlašují, že:

- nejsou oprávněni z žádného věcněprávního či závazkového právního titulu k užívání jiného objektu sloužícího bydlení, zejména pak nemá uzavřenu nájemní smlouvu k jinému bytu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely (např. vlastnické právo) či závazkového právního titulu (např. nájemní smlouva) k užívání jiného objektu sloužícího bydlení;
- veškeré informace jimi uvedené v Žádosti jsou pravdivé. Ukáže-li se některá informace jako nepravdivá před případným uzavřením nájemní smlouvy, nebude k Žádosti přihlíženo.

ŽADATEL

Jméno a příjmení.....

Datum narození..... státní příslušnost.....

Trvalý pobyt dle OP

Současné bydliště

Zaměstnavatel prac. zařazení

Souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců.....

Pobírané dávky (druh, výše).....

Rodinný stav.....

Email, telefonní číslo, příp. jiný kontakt.....

V _____ dne _____

Podpis _____

OSOBA č. 1, KTERÁ MÁ UŽÍVAT BYT SE ŽADATELEM

Jméno a příjmení.....

Datum narození..... státní příslušnost.....

Trvalý pobyt dle OP

Současné bydliště

Zaměstnavatel prac. zařazení

Souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců.....

Pobírané dávky (druh, výše).....

Rodinný stav.....

Email, telefonní číslo, příp. jiný kontakt.....

V _____ dne _____

Podpis _____

OSOBA č. 2, KTERÁ MÁ UŽÍVAT BYT SE ŽADATELEM

Jméno a příjmení.....

Datum narození..... státní příslušnost.....

Trvalý pobyt dle OP

Současné bydliště

Zaměstnavatel prac. zařazení

Souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců.....

Pobírané dávky (druh, výše).....

Rodinný stav.....

Email, telefonní číslo, příp. jiný kontakt.....

V _____ dne _____

Podpis _____

OSOBA č. 3, KTERÁ MÁ UŽÍVAT BYT SE ŽADATELEM

Jméno a příjmení.....

Datum narození..... státní příslušnost.....

Trvalý pobyt dle OP

Současné bydliště

Zaměstnavatel prac. zařazení

Souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců.....

Pobírané dávky (druh, výše).....

Rodinný stav.....

Email, telefonní číslo, příp. jiný kontakt.....

V _____ dne _____

Podpis _____

OSOBA č. 4, KTERÁ MÁ UŽÍVAT BYT SE ŽADATELEM

Jméno a příjmení.....

Datum narození..... státní příslušnost.....

Trvalý pobyt dle OP

Současné bydliště

Zaměstnavatel prac. zařazení

Souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců.....

Pobírané dávky (druh, výše).....

Rodinný stav.....

Email, telefonní číslo, příp. jiný kontakt.....

V _____ dne _____

Podpis _____

Část III. – INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Obec tímto informuje všechny žadatele, jakož i osoby, které mají užívat byt se žadatelem (společně dále jako „Žadatel“), že zpracovává jejich osobní údaje. Níže se dočtete, jakým způsobem je s Vašimi osobními údaji nakládáno.

Kdo a proč moje osobní údaje zpracovává?

Vaše osobní údaje zpracovává Obec jakožto tzv. správce. Obec zpracovává osobní údaje pro účely posouzení, zda jednotliví Žadatelé patří do Cílové skupiny a splňují Podmínky. Obec dále osobní údaje zpracovává z důvodu kontaktování těch Žadatelů, se kterými bude nájemní smlouva uzavřena. Zpracování osobních údajů probíhá v souladu se zásadou minimalizace údajů a jejich účelového omezení. To znamená, že Vaše osobní údaje Obec zpracovává nejen k nezbytným účelům, ale zároveň v rozsahu, který je nezbytný pro naplnění zmíněného účelu. Při zpracování současně nedochází k automatizovanému rozhodování.

Jaké údaje Obec zpracovává?

Zpracovávanými údaji jsou jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, rodinný stav, trvalý pobyt dle OP, bydliště, zaměstnavatel, pracovní zařazení, telefonní číslo, emailová adresa, souhrnná výše čistého příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců předcházejících doručení Žádosti, údaje o pobíraných dávkách sociálního zabezpečení, údaje o bankovním spojení, údaje o plnění platebních povinností (souhrnně dále jen „osobní údaje“ či „údaje“).

Co Obec opravňuje k zpracování osobních údajů?

Obec je oprávněna ke zpracování údajů z důvodu:

- oprávněného zájmu na jejich zpracování, tímto konkrétním zájmem je především posouzení, zda jednotliví Žadatelé naplňují podmínky Cílové skupiny; komunikace s Žadatelem za účelem uzavření nájemní smlouvy či sdělení o jejím neuzavření; plnění nájemní smlouvy, je-li uzavřena; plnění podmínek stanovených pro udělení dotace a ověření plnění těchto podmínek;

to vše dle čl. 6 a násl. GDPR.

Jak dlouho Obec osobní údaje zpracovává?

To záleží na tom, pro jaký účel a z jakého důvodu daný osobní údaj Obec zpracovává. Tuto dobu s ohledem na rozsah zpracovávaných údajů a rozličnost účelů zpravidla nelze stanovit přesně. Základním pravidlem je, že Obec údaje zpracovává jen po dobu nezbytnou k dosažení účelu, pro který jsou zpracovávány, včetně následné administrace spojené s ukončením jejich zpracování a výmazem. V souladu se *Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů IROP* s platností od **25.6.2020** je Obec povinna řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu po dobu 20 let od poskytnutí dotace.

Mám v souvislosti se zpracováním nějaká práva i já?

Jakožto subjekt, jehož osobní údaje jsou zpracovávány, máte následující práva:

- právo na bezodkladnou opravu nepřesných nebo neúplných údajů;
- právo na výmaz Obcí zpracovaných osobních údajů z důvodů dle čl. 17 GDPR, zejména pak pokud již nejsou potřebné pro dosažení účelu nebo byly-li zpracovány neoprávněně;
- právo žádat o poskytnutí kopie Vašich osobních údajů, které zpracováváme;
- právo podat písemnou námitku z důvodu konkrétní situace týkající se zpracování Vašich osobních údajů, a to na Obecní úřad Malé Březno, Malé Březno čp.1, 434 01 Most, ID datové schránky: fbabu4s;
- právo na přenositelnost údajů
- právo žádat omezení zpracování v případě, že
 - popíráte přesnost osobních údajů, a to na dobu nutnou pro ověření přesnosti údajů správcem,
 - zpracování je protiprávní a namísto výmazu požádáte o omezení použití údajů,
 - vznesete-li námitku proti zpracování, a to po dobu ověření, zda náš oprávněný zájem pro zpracování převažuje nad Vašimi oprávněnými údaji