



Územní plán Malé Březno

ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Návrh pro veřejné projednání, 04/2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZAKÁZKY

Objednatel:	Obec Malé Březno
	Zastupuje: František Štrébl, starosta
	Sídlo: Malé Březno, čp. 1, Most, PSČ 434 01
Pořizovatel:	Obec Malé Březno
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Michaela Čejková

Zpracovatelský kolektiv:

Urbanismus, územní plánování:	Ing. arch. Martin Wedell, Jana Masaryka 241/47, 120 00 Praha 2
	Ing. arch. Otmar Němeček
Krajinářská architektura, ÚSES:	Ing. Lenka Vyhnálková, Livingingreen, s. r. o.
	Ing. Jana Horáčková, Livingingreen, s. r. o.
	Ing. Pavlína Elfová, Livingingreen, s. r. o.
Stavby pro dopravu:	Ing. Jan Rambousek
Vodohospodářská infrastruktura:	Ing. Mojmír Hnilica

Obsah:

1) Územní plán Malé Březno, část I.-VÝROK	5
1.a) Vymezení zastavěného území	5
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infra- strukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
1.d1) Občanská vybavenost.....	12
1.d2) Veřejná prostranství	13
1.d3) Dopravní infrastruktura	13
1.d4) Technická infrastruktura.....	15
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekrea- ce, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	17
1.e1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:	18
1.e2) Územní systém ekologické stability.....	20
1.e3) Prostupnost krajiny.....	22
1.e4) Protierozní opatření	22
1.e5) Ochrana před povodněmi	22
1.e6) Rekreace	23
1.e7) Těžba, dobývání ložisek nerostných surovin	23
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostoro- vého uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	47
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katast- rálního zákona	49
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	49
1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	50
1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmí- nek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50

1.l)	Údaje o počtu listů a výkresech výrokové části územního plánu	51
2)	Územní plán Malé Březno, část II. odůvodnění	52
2.a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona	52
2.a1)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	52
2.a2)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, ...	70
2.a3)	Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	74
2.a4)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	75
2.b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	76
2.c)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	76
2.d)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	76
2.e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	77
2.e1)	Urbanistická koncepce	77
2.e2)	Demografie	77
2.e3)	Plochy pro bydlení	78
2.e4)	Občanská vybavenost	80
2.e5)	Plochy výroby	81
2.e6)	Dopravní infrastruktura	82
2.e7)	Koncepce technické infrastruktury	85
2.e8)	Veřejná prostranství	92
2.e9)	Dobývání nerostů, těžba	92
2.e10)	Řešení krajiny a ochrany přírody	94
2.e11)	Řešení ÚSES, přehled prvků ÚSES a interakčních prvků	98
2.e12)	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	118
2.f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	118
2.f1)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	118
2.f2)	Potřeba vymezení zastavitelných ploch:	119
2.g)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	122
2.h)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu	122
2.h1)	Vyhodnocení požadavků zadání:	122
2.h2)	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	125

2.h3)	s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	125
2.h4)	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, 125	
2.h5)	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, 125	
2.h6)	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	125
2.i)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	126
2.j)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	126
2.k)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	126
2.l)	Údaje o počtu listů a grafických přílohách odůvodnění územního plánu	132

1) Územní plán Malé Březno, část I.-VÝROK

1.a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 25. 11. 2020 postupem dle § 58 stavebního zákona. Zastavěné území zahrnuje intravilán obce, rozšířený územním plánem z roku 2012, včetně aktualizace dle současného stavu území ověřeného na podkladě dostupných dat, zpracovaných nad podkladem aktuální katastrální mapy.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech výrokové části územního plánu Malé Březno: 1a) Výkres základního členění území, 1b) Hlavní výkres a ve výkrese části odůvodnění: 2a) Koordinační výkres.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu Malé Březno předkládá základní koncepci rozvoje území obce, která směřuje k zajištění vyváženého poměru a podmínek rozvoje území a podmínek ochrany a rozvoje hodnot území.

Základní koncepce rozvoje území obce prioritně usiluje o zachování a další rozvoj obytné a rezidenční funkce území. Nutnou součástí rozvojových území je zajištění příslušné veřejné infrastruktury v podobě veřejných prostranství a doplnění technické infrastruktury. Prvky občanské vybavenosti budou prioritně situované do dříve vybraných lokalit. Potřeba rozvoje území bude přiměřeně zohledňovat význam zachované zemědělské krajiny s její hodnotou estetickou a hodnotou hospodářskou, kterou představují kvalitní produkční zemědělské půdy. Ochrana půdy a krajiny bude dále rozvíjena opatřeními na podporu zadržování vody v krajině a eliminaci eroze.

Základní koncepce rozvoje území respektuje využití části území uvnitř dobývacích prostorů v severní části řešeného území k povrchové těžbě hnědého uhlí. Samozřejmou potřebu území představuje postupná realizace a postup rekultivací území s cílem obnovy krajiny do cílové podoby. Součástí základní koncepce územního plánu je potřeba rychlé stabilizace území s deponiemi v prostoru mezi komunikací III/25120 a dobývacími prostory na severu.

Základní koncepce územního plánu respektuje podmínky využití území v chráněných ložiskových územích výhradních nerostů a zároveň nepřipouští nové otvírky a nové dobývací prostory mimo stávající lokality na severu území.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot dále:

- Klade zvýšené požadavky na zachování a rozvoj dochované historické struktury zástavby v jádrových plochách sídel Malé Březno a Vysoké Březno.
- Vymezuje rozvojové plochy podmíněné zajištěním příslušných přístupových prostranství a napojením na síť technické infrastruktury.
- Směřuje rozvoj území sídel Malé Březno a Vysoké Březno do ploch přestavby, do volných ploch uvnitř zastavěného území a do dostupných lokalit v přímé vazbě na zastavěné území.
- Přebírá stávající rozvojové podklady, připravené projekty.
- Požaduje zachování a rozvoj ekostabilizačních prvků zeleně, remízů a stromořadí ve volné krajině.
- Umožňuje zlepšení prostupnosti území doplněním sítě polních cest s potenciálem pro rekreační využití a doplnění liniové zeleně v krajině.
- Ukládá zajistit vymezení prvků ÚSES a stanovení podmínek využití území ÚSES.

Koncepce rozvoje území bude vymáhat odpovědné hospodaření s povrchovými a spodními vodami. Paralelně s řešením retence povrchových vod bude řešena náprava snížené vodnosti ve vodních tocích v území, zejména v Srpině, prokazatelně způsobená vlivem těžby a bude vyžadováno dodržování nařízení dle §§ 36 a 37 horního zákona s cílem zajistit podmínky pro dotaci vod do vodních toků v území.

Koncepce rozvoje území eviduje území v katastru Bylany u Mostu ve vazbě na rozvojovou osu a stávající průmyslové areály jako území s potenciálem pro doplnění zařízení a provozů, které mohou znamenat nabídku nových pracovních příležitostí.

Koncepce rozvoje území ukládá respektovat, případně zpřesnit územní podmínky vymezení zařízení, objektů a staveb přebíraných z nadřazené územně plánovací dokumentace, které pro dopravní stavby představuje koridor přeložky a souvisejících staveb na silnici I/27 a pro technickou infrastrukturu zdvojení (přípolož) ropovodu Družba, přeložka el. vedení VVN a úpravy vedení tranzitních sítí technické infrastruktury realizovaných v souvislosti s postupem těžby a přeložením do tzv. Hořanského koridoru.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce posiluje v obou hlavních sídlech podmínky pro rozvoj bydlení, přičemž jádrové území sídel bude vedle bydlení umožňovat umísťovat také zařízení občanské vybavenosti a služeb. Pro naplnění potřeby výroby a skladování bude sloužit území a plochy v katastru Bylany u Mostu.

Urbanistická koncepce obytných sídel

Urbanistická koncepce předkládá návrh vymezení a podmínky využití v plochách rozdílného využití sídel Malé Březno a Vysoké Březno, přičemž sleduje hlavní cíle, kterými jsou:

- Docomponování a stanovení podmínek výstavby v jádrových plochách sídel, především v prostranství návsi v Malém Březně a ve Vysokém Březně, které disponují prostorem pro dostavbu nových objektů nebo pro případ nahrazení objektů stávajících.
- Doplnění nových rozvojových ploch pro bydlení, zpravidla mimo zastavěné území, které umožní realizaci zástavby individuálních rodinných domů se zahradou.

Urbanistická koncepce respektuje stav území a jeho vývoj a dále rozvíjí obě místní části Malé a Vysoké Březno jako dvě oddělená sídla. Stanovená koncepce rozvoje včetně kompozice obou urbánních struktur spočívá v uvolnění potenciálu území intravilánu k doplnění a k transformaci území směrem k posílení obytné funkce s příměsí přiměřeného podílu vybavenosti nebo služeb a zároveň umožní odpovídající rozvoj těchto sídel mimo současně zastavěné území obce.

Rozvoj sídla Malé Březno představuje především plocha doplňující zastavěné území obce v jižní části území mezi kostelem a bývalým tělesem železniční trati. Rozvojový potenciál obce dále představuje území kolem hlavní silnice, naproti zahrádkářské kolonii, které je určeno pro smíšenou obytnou funkci bydlení a nerušících doprovodných provozů. Ve vlastním jádru obce, v ploše občanské vybavenosti, se na návsi významně projeví připravený záměr komunitního centra. Dále jsou v obci navrženy k přestavbě dvě plochy bývalých hospodářských dvorů a k doplnění zástavby dílčí proluky v území.

Rozvoj sídla Vysoké Březno představuje především potenciál doplnění nových ploch pro bydlení v lokalitě, která navazuje ve dvou segmentech na severní straně sídla. Jedná se o plochy umožňující docomponování stávající návsi. Druhou lokalitu představují plochy pro bydlení, oddělené od prostoru historické návsi pruhem zeleně s vymezeným biokoridorem. Využití ploch v severní lokalitě je podmíněno rozšířením stávající komunikační sítě obce. Přímé propojení rozvojové lokality z návsi je umožněno v navržené ploše veřejného prostranství, ve které je zároveň vymezena cesta jako veřejně prospěšná stavba. Plochy za

rybníkem jsou v souladu s platným územním plánem vymezeny pro občanské vybavení a sport s vyšším podílem nezepevněných ploch. Východně od komunikace III. třídy jsou v území vymezeny plochy určené pro bydlení v individuálních rodinných domech se zahradou. Rozvojové plochy jižně od komunikace III. třídy jsou plošně omezené směrem do krajiny linií kapacitního vodovodu. Tyto rozvojové plochy jsou určeny ke smíšené funkci obytné a přidružené nerušící drobné a řemeslné výroby a služeb.

Koncepce rozvoje území Bylany u Mostu

V katastru Bylany u Mostu jsou vymezené plochy přestavby ve stávajícím zpracovatelském areálu severně od komunikace III. třídy, ve kterých bude pro další rozhodování v území podmínkou částečná revitalizace území, zohlednění přírodních hodnot, vodního toku, břehových porostů rybníka optimalizace hospodaření s dešťovými vodami a prověření možnosti využití a zpřístupnění Bylanské hořké vody.

Urbanistická kompozice

Urbanistickou kompozici území zakládají přírodní podmínky a jejich recepce a průmět do využití území v průběhu času. Síť cest a jádrových oblastí zástavby tvoří vzhledem k měřítku území nadále základní východisko pro utváření rozvoje území.

Původní podmínky urbanistické kompozice vyjadřují plochy jádrových oblastí jednotlivých sídel. Jádrové oblasti jsou zřetelné z hlavního výkresu územního plánu, kde je vyjádřeno formou členění na plochy rozdílného využití. Podmínky prostorové regulace pro plochy rozdílného využití anebo specifické prostorové podmínky pro konkrétní plochy, jak jsou uvedené v kapitole f) vyjadřují intenci urbanistické koncepce uchovat hodnotnou strukturu zástavby jako určující prvek skladby urbanistické kompozice.

Rozvoj urbanistické kompozice v nově vymezených plochách představuje prostorové členění území ve Vysokém Březně, kde pro účely rodinného bydlení dle současného standardu je vyčleněna lokalita v severní části sídla v poloze oddělené zeleným pásem od zástavby jádrové části sídla seskupené kolem prostoru historické návsi.

Ochrana dominantních prvků kompozice sídel, která se projevuje v pohledových scénách se týká rozhodujících historických staveb a jejich působení, (kostel sv. Jana Evangelisty v Malém Březně a objekt špejcharu (sýpky) ve Vysokém Březně). Hmotové působení těchto staveb je částečně chráněno navrženým členěním navazujícího území, které určuje rozmístění výstavby, zeleně, krajinných prvků v jejich okolí tak, aby tyto objekty zůstaly zachovány kontrastní a dobře patrné při pohledových scénériích.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Základní členění území dle územního plánu vychází ze stavu území a návrhu řešení území dle koncepce rozvoje území. Územní plán vyhodnocuje převážnou část území jako území stabilizované. Stabilizované území zahrnuje plochy, ve kterých se využití území shoduje s požadovaným využitím dle návrhu územního plánu. Plochy rozdílného využití stabilizovaného území jsou v hlavním výkrese vyznačeny plnou barvou a jsou popsány jednoduchým indexem plochy dle zkratk daného využití. Ve výkrese základního členění území se stabilizované plochy využití území nevyznačují.

Plochy určené ke změně využití jsou ve výkrese základního členění území vyznačeny barevným obrysem a tříčlenným indexem označení plochy. V hlavním výkrese vyznačeny kostkovanou šrafovou a jsou vždy popsány (označeny) jedinečným tříčlenným indexem návrhové plochy, který je podle typu změny využití uvozen písmenem:

- Z, pro plochy změny využití dosud nezastavěných pozemků vně anebo uvnitř zastavěného území,
- P, pro plochy změny využití již zastavěného území, plochy přestavby,

- K, pro plochy změny využití území v krajině.

Dále je označen číslem (příčemž kombinace prvních dvou členů je vždy jedinečná), pomlčka pak odděluje zkratku odpovídající typu přiřazené plochy s rozdílným využitím.

Plochy přestavby nejsou vždy do bilance počtu rodinných domů (RD) v tabulkách níže zahrnuty, v příslušném sloupci tabulky je v takovém případě uvedeno „bj“, odkazující na nespecifikovaný počet bytových jednotek v dané ploše. (Plochy přestavby jsou modře).

Přehled navrhovaných rozvojových, zastavitelných ploch obce Malé Březno:

Tabulka 1- rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) Malé Březno

Ozn.	Funkční využití plochy	RD	Rozsah [ha]
P1-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	<i>bj</i>	<i>0,5048</i>
P2-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	<i>bj</i>	<i>0,2524</i>
Z1-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	bj	0,8520
Z2-VD	VD - plocha výroby drobné a služeb	-	0,6749
Z3-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	1	0,1037
Z4-BI	BI - bydlení individuální	1	0,1554
Z5-BI	BI - bydlení individuální	1	0,1339
Z6-BI	BI - bydlení individuální	1	0,2032
Z7-BI	BI - bydlení individuální	2	0,5141
Z8-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	1	0,1596
Z9-SV	SV - plochy smíšené obytné venkovské	-	0,1140
Z10-VD	VD - plocha výroby drobné a služeb	-	0,1922
Z11-BI	BI - bydlení individuální	10	1,5031
Z12-T	T - plochy technické infrastruktury	-	0,0804
K19-DS	DS - plocha pro silniční dopravu	-	0,6870
Z29-PV	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,1262

Podmínky využití rozvojových ploch Malé Březno:

Upozornění na podmínky prostorové regulace u některých ploch odkazuje na obecné nebo specifické podmínky prostorové regulace pro plochy rozdílného využití, které jsou uvedeny v kapitole 1.f)

P1-SC, plocha přestavby určená pro pozvolnou transformaci využití směrem k obytné funkci s přiměřeným podílem nerušícího hospodářského využití nebo nabídky služeb. V ploše je vyžadována specifická prostorová regulace.

P2-SC, plocha přestavby určená k transformaci na bydlení. V ploše je vyžadována specifická prostorová regulace.

Z1-SC, plocha doplňující uvolněný prostor v centrální poloze sídla ve vazbě na prostor návsi určená pro připravovaný záměr polyfunkčního souboru budov komunitního centra, bydlení pro seniory

a kapacitami pro bydlení v bytovém domě. Podmínky využití plochy budou akceptovat podmínky využití území v ochranném pásmu komunikace. V ploše Z1-SC se uplatňuje specifická prostorová regulace.

Z2-VD, plocha pro doplnění zástavby ve volném území intravilánu kolem hlavní silnice v obci určená pro drobné dílenské a výrobní provozy včetně zázemí, případně sklady hospodářské, zemědělské produkce, prodejny nebo provozovny drobného podnikání, které svým provozem nebudou negativně ovlivňovat navazující obytné území. Objekty budou dopravně napojeny samostatným vjezdem z hlavní silnice a budou respektovat podmínky využití území v ochranném pásmu komunikace. Podmínečně přípustná je možnost hospodářských (chovatelských nebo zemědělských) funkcí s ohledem na hygienické podmínky a limity navazujícího obytného území. Podmínkou využití plochy pro hlavní využití je napojení na prodloužené řady obecní kanalizace a vodovodu.

Z3-SC, plocha je určena pro maximálně 1 RD nebo využití dle podmíněného způsobu využití ploch s rozdílným využitím. V ploše je vyžadována specifická prostorová regulace.

Z4-BI, plocha je určena pro maximálně 1 RD v místě s přímou vazbou na sběrné místo odpadů určených k recyklaci nebo likvidaci, které může být potenciálně zdrojem hluku. Využití plochy pro bydlení je podmíněně přípustné prokázáním podlimitních hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

Z5-BI, plocha je určena k doplnění maximálně 1 RD s přístupem a dopravním napojením po pozemku č. 105/5 KN.

Z6-BI, plocha je určena k doplnění maximálně 1 RD.

Z7-BI, plocha je určena k doplnění maximálně 2 RD, které budou přístupné ze stávajících účelových cest, z východu a ze západu.

Z8-SC, plocha je určena pro maximálně 1 RD nebo jinou stavbu v souladu s podmínkami využití území.

Z9-SC, plocha je určena pro možnost změny využití území, rozšíření stavebního pozemku stávajícího objektu, doplnění parkování. Řešení plochy by mělo zohlednit stávající trasu svahem vzhůru pro zemědělskou techniku.

Z10-VD, plocha pro rozvoj drobné výroby a služeb s podmíněně přípustnou, omezenou možností hospodářských (chovatelských nebo zemědělských) funkcí s ohledem na hygienické podmínky a limity navazujícího obytného území.

Z11-BI, plocha určená pro maximálně 10 RD, Parcelaci lze řešit bez přeložky vedení VN s novou komunikací vedenou diagonálně středem plochy nebo s přeložkou vedení VN a s dopravním napojením po obvodu plochy z cesty ve stopě bývalé železnice a z vymezené plochy veřejného prostranství Z29-PV.

Z12-T, plocha technické infrastruktury určená pro rozšíření stávajícího sběrného místa odpadů. Využití a provoz v ploše nesmí nadměrně zatěžovat navazující obytnou a rekreační lokalitu vzhledem k podmínkám ochrany veřejného zdraví.

K19-DS, plocha pro rekreační dopravní propojení ve stopě historické trasy mezi Malým Březnem a Sušany, včetně doplnění doprovodné liniové zeleně.

Z29-PV, plocha veřejného prostranství o šířce 8 m určená pro zajištění připojení části rozvojové lokality na místní silniční síť v Malém Březně. Plocha Z29-PV zároveň umožní dopravní napojení navazující výhledově zastavitelné lokality (plocha územní rezervy).

Tabulka 2-rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) Vysoké Březno

Ozn.	Funkční využití plochy	RD	Rozsah [ha]
P3-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	1	0,1320
P4-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	1	0,0879
P5-OV	OV - plochy občanské vybavenosti	-	0,5698
Z13-SV	SV - plochy smíšené obytné venkovské	1	0,2100
Z14-SV	SV - plochy smíšené obytné venkovské	3	0,3700
Z15-SC	SC - plocha smíšená obytná centrální	4	0,4156
Z16-BI	BI - bydlení individuální	2	0,3109
Z17-BI	BI - bydlení individuální	1	0,1576
Z18-PV	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,4360
Z19-PV	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,0659
Z20-BI	BI - bydlení individuální	6	0,6198
Z21-BI	BI - bydlení individuální	10	1,2403
Z22-PV	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,0448
Z23-OS	OS - občanské vybavení - sport	-	1,0080

Podmínky využití rozvojových ploch Vysoké Březno:

Upozornění na podmínky prostorové regulace u některých ploch odkazuje na obecné nebo specifické podmínky prostorové regulace pro plochy rozdílného využití, které jsou uvedeny v kapitole 1.f)

P3-SC, plocha určená k transformaci území, plocha s přímou vazbu na náves a je určena pro realizaci maximálně 1 RD nebo jiného zařízení v souladu s podmínkami využití území. Využití plochy je podmíněno akceptováním podmínek specifické prostorové regulace.

P4-SC, plocha je určená pro doplnění zástavby, maximálně 1 RD, nebo zařízení v souladu s podmínkami využití území, včetně zohlednění vazby na veřejné prostranství. Využití plochy je podmíněno akceptováním podmínek specifické prostorové regulace.

P5-OV, plocha přestavby a změny využití bývalého zemědělského hospodářského dvora, pro možnost realizace smíšeného využití, občanské vybavenosti, startovního bydlení pro mladé, nebo sociálního bydlení, výukových vzdělávacích zařízení, drobných řemeslných dílen a školicích místností.

Z13-SV, plocha smíšená obytná maximálně pro 1 RD, včetně možnosti zařízení doprovodných služeb. Využití plochy je omezeno podmínkami území v ochranném pásmu silnice III. třídy a podmínkami území v ochranném pásmu vodovodu DN 800.

Z14-SV, plocha smíšená obytná určená maximálně pro 3 RD, včetně možnosti zařízení doprovodných služeb. Využití plochy je omezeno podmínkami využití území v ochranném pásmu silnice III. třídy a vedením vodovodu DN 800. Zakládací podmínky staveb v ploše budou vzhledem ke specifickým podmínkám podloží ověřeny geologickým průzkumem.

Z15-SC, plocha smíšeného bydlení v centrální zóně určená maximálně pro 4 RD a přípustné doprovodné funkce. V ploše je vyžadována specifická prostorová regulace.

Z16-BI, plocha individuálního bydlení pro maximálně 2 RD, řešení plochy zohlední stávající vedení sítí technické infrastruktury: Vedení obecní kanalizace, vedení telekomunikačního sdělovacího kabelu, vedení vodovodu DN 800.

Z17-BI, plocha individuálního bydlení pro umístění maximálně 1 RD, řešení musí zohlednit stávající sítě technické infrastruktury: Dálkové vedení telekomunikačního kabelu a vedení vodovodu DN 800.

Z18-PV, plocha veřejného prostranství pro umístění propojovací komunikace od prostranství u zastávek autobusů kolem rybníka severním směrem pro napojení nových rozvojových ploch. Tato plocha je zároveň vymezena jako plocha veřejně prospěšná stavba.

Z19-PV, plocha veřejného prostranství o šířce 10 m pro umístění propojovací komunikace mezi návsi a rozvojovými plochami. Tato plocha je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Z20-BI, plocha individuálního bydlení pro maximálně 6 RD. Podmínkou využití plochy je dopravní napojení a realizace sítí technické infrastruktury v ploše veřejného prostranství Z19-PV anebo Z18-PV.

Z21-BI, plocha individuálního bydlení pro maximálně 10 RD. Podmínkou využití plochy je dopravní napojení plochy a realizace sítí technické infrastruktury v ploše veřejného prostranství Z18-PV.

Z22-PV, plocha veřejného prostranství pro dopravní napojení ploch Z16-BI a Z18-BI.

Z23-OS, plocha veřejné vybavenosti pro primárně sportovní využití s omezeným indexem zastavitelných ploch, určená především pro otevřená sportoviště a hřiště včetně objektů zázemí, případně pro zařízení hromadné rekreace a souvisejících služeb. Dopravní připojení plochy Z23-OS bude zajištěno možností napojení z nově vymezené plochy prostranství západně, na pozemku parc. č. 137/1 a zároveň i s možností napojení přímo z prostoru silnice III/25120.

Plochy rozvoje a přestavby území v k. ú. Bylany u Mostu

P6-VL, plocha přestavby, změny využití zpracovatelského areálu pro výrobu a skladování s podmínkou zpracování územní studie, která prověří úpravy rezerv využití a organizaci území ploch P6-VL a P7-ZA.

Z24-VL, zastavitelná plocha určená pro výrobní a provozní zařízení ve vazbě na stávající regulační stanici plynárenského zařízení.

Z25-VE, zastavitelná plocha pro umístění zařízení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, solární elektrárna.

Tabulka 3 - rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) v k. ú. Bylany u Mostu

Ozn.	Funkční využití plochy	Rozsah [ha]
P6-VL	VL - průmyslová výroba a sklady, lehký průmysl	4,0860
Z24-VL	VL – průmyslová výroba a sklady, lehký průmysl	0,4526
Z25-VE	VE – plochy výroby el. energie	0,9867

Plochy sídelní zeleně:

Tabulka 4-Plochy sídelní zeleně,

Ozn.	Funkční využití plochy	Rozsah [ha]
K1-PZ	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	0,4334
K2-PZ	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	0,2910
K3-ZZ	ZN - zeleň zahrady a sady	0,3032
K5-PZ	PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	0,2676
P7-ZA	ZA - areálová zeleň	2,3635

K1-PZ, plocha určená pro sídelní zeleň oddělující stávající a novou zástavbu a pro zajištění funkčního úseku lokálního biokoridoru, LBK MBR 4 ve Vysokém Březně.

K2-PZ, plocha určená pro sídelní zeleň a k zajištění funkčního úseku prvku biokoridoru lokálního ÚSES, LBK MBR 4 mezi rozvojovými plochami ve Vysokém Březně.

K3-ZZ, plocha určená pro soukromé zahrady nebo sad doprovázející zastavitelné plochy ve Vysokém Březně.

K5-PZ, plocha veřejně přístupné sídelní zeleně s možností úpravy účelové cesty ve svahu pod anténou v Malém Březně.

P7-ZA, plocha areálové zeleně uvnitř stávajícího průmyslového areálu vymezená pro posílení ekostabilizační funkce území (břehové porosty rybníka), realizaci možnosti úprav hydrologických poměrů v území (odtrubnění vodního toku a zajištění retence dešťových vod) a pro doplnění parkových úprav pro možnost relaxace zaměstnanců areálu. Pro plochu je společně s plochou P6-VL požadované zpracovat územní studii. Součástí řešení plochy bude možnost realizovat úpravy koryta vodního toku včetně navazujících vegetačních úprav území. Hydrogeologické posouzení prověření kvality a možnosti jímání minerálních (léčivých) vod. Za účasti obce Malé Březno bude prověřeno vhodné využití území v souladu se zadávacími podmínkami územní studie.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury sídla vychází ze stávajících podmínek území obce, z dílčí lokální potřeby rozvoje území a z potřeby rozvoje nadmístní infrastruktury na krajské nebo republikové úrovni, která představuje doplnění a zpřesnění prvků technické a dopravní infrastruktury, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

1.d1) Občanská vybavenost

Stávající občanskou vybavenost představuje obecní úřad, hasičská zbrojnice, stávající sportovní vybavení obce, restaurace a kostel se hřbitovem v Malém Březně.

Rozvoj občanské vybavenosti je přednostně směřován do ploch rozdíleného využití, které v podrobnějším členění představují plochy: Občanská vybavenost [OV] a plochy sportovního využití [OS].

Zařízení a stavby občanského využití jsou v omezeném rozsahu přípustné i v plochách rozdíleného využití smíšené obytné v centrální zóně [SC] a v plochách smíšené obytné venkovské [SV]. Drobná zařízení nebo

drobné stavby občanské vybavenosti lze umísťovat v plochách rozdílného využití, v plochách veřejných prostranství s převahou zeleně [PZ] a v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch [PZ].

Občanská vybavenost bude doplněna v Malém Březně v ploše určené pro zařízení komunitního centra, která bude při své realizaci znamenat významné zahuštění a zintenzivnění využití území jádra obce. Další plocha pro občanské vybavení v obci je umístěná v prostoru poblíž čističky odpadních vod ve vazbě na stávající sportovní areály.

Ve Vysokém Březně je vymezena plocha pro sportovní využití [OS] v prostoru severně od rybníku. Jako plocha přestavby území bývalého hospodářského dvora ve Vysokém Březně se v přímé vazbě na stávající náves doplňuje plocha občanské vybavenosti [OV].

1.d2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství představují především stávající návsí a prostranství veřejně přístupných komunikací a cest. Významná veřejná prostranství jsou samostatně vymezena plochami s rozdílným způsobem využití, a to plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch [PV] a plochami veřejných prostranství s převahou zeleně [PZ].

Přípustné využití ostatních zastavitelných ploch s rozdílným využitím umožňuje realizaci veřejných prostranství i v těchto plochách územního plánu. Realizace komunikací, propojení, chodníků nebo cyklostezek není omezena pouze na vybrané plochy veřejných prostranství.

Navržená nová veřejná prostranství slouží především pro umístění dopravního napojení rozvojového území, jsou to plochy:

- Z18-PV s proměnlivou šířkou, ve Vysokém Březně,
- Z19-PV se šířkou 10 m, ve Vysokém Březně,
- Z22-PV s proměnlivou šířkou, ve Vysokém Březně,
- Z31-PV se šířkou 8 m, v Malém Březně.

Doplnění ploch veřejných prostranství s převahou zeleně, které jsou vymezeny za účelem posílení nebo založení prvků ÚSES, v plochách uvnitř sídel nebo uvnitř zastavitelných ploch:

- K1-PZ, K2-PZ ve Vysokém Březně
- K5-PZ v Malém Březně

Plocha veřejného prostranství při silnici č. 25120 zastavěném území katastru Bylany u Mostu umožňuje v koordinaci s řešením stavby křižovatky silnic III/25120 a I/27 úpravu předprostoru zpracovatelského a výrobního areálu s možností doplnění plochy pro cyklisty odstavování vozidel a sadové úpravy.

Transformaci využití části zastavěného území ve výrobním a zpracovatelském a průmyslovém areálu v Bylanech u Mostu a realizaci veřejného prostranství umožňuje plocha:

- P7-ZA v Bylanech u Mostu upravující využití území kolem rybníka a prostoru podél zatrubněného toku uvnitř průmyslového areálu v Bylanech u Mostu.

1.d3) Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury v území představují koridory dopravních staveb, které procházejí po hraně řešeného území a dílčí rozvoj silniční sítě na lokální úrovni, rozšíření dílčích úseků místních komunikací v návaznosti na vymezený územní rozvoj sídla.

Územní plán potvrzuje převzetí dopravních koridorů nadřazené územně plánovací dokumentace a zpřesňuje jejich vymezení v řešeném území. Jedná se o vymezené koridory:

- Koridor D1 pro silniční dopravu, koridor silnice č. 27
- Koridor D2 pro železniční dopravu, koridor optimalizace železniční trati č. 140 a č. 130

Koridor D1 v katastru Bylany u Mostu je vymezen pro silnici I/27. Součástí koridoru je území určené pro záměr úpravy křižovatky silnic I/27 a III/25120, která je navrhovaná jako mimoúrovňová, a pro úsek přeložky silnice I/27 (obchvat Havraně), evidovaný v ZUR UK jako „PK11“.

Koridor D2 pro zajištění optimalizace železniční trati č. 140 a č. 130 (Kláštorec nad Ohří-Ústí nad Labem), zasahuje ze severu do katastru Holešice. Koridor D2 je označen v ZUR UK jako „i“.

Podmínky využití území koridorů dopravní infrastruktury D1, D2:

Koridory dopravní infrastruktury jsou určeny pro umístění dopravních staveb liniového charakteru a souvisejících staveb. Především pro stavby přeložek, rozšíření a staveb souvisejících s optimalizací stávající dopravní sítě. Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní a některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Podmínky využití území koridorů dopravních staveb (silniční, drážní) omezují využití území v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny uvnitř těchto koridorů takto: V těchto plochách nejsou přípustné změny v území, které by mohly záměry (stavby přeložek a podobně) podstatně ztížit nebo znemožnit. Zemědělské využití, sítě technické infrastruktury, dočasné stavby a ostatní využití území, které neznemožní realizaci záměrů na silniční/železniční síti bude v území koridoru přípustné za podmínky souhlasného stanoviska provozovatele infrastruktury (ŘSD/SŽDC). Zvýšený důraz bude kladen na koordinaci při řešení výsadeb a realizaci sítí technické infrastruktury. Výsledné řešení území musí zohledňovat stávající a potenciální funkčnost ÚSES.

Pro rozvoj silniční a dopravní sítě v obci jsou vymezeny plochy silniční dopravy [DS], plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch [PV] a pro realizaci propojení v krajině plochy přírodní [NP]. Zařízení a stavby dopravní infrastruktury lze umísťovat také v ostatních plochách rozdílného využití dle podmínek využití zpravidla pro stavby, které zajišťují obsluhu daného území, a dále s dílčími omezeními také ve volné krajině.

Pro rozvoj sítě místních komunikací jsou v území navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství. V Malém Březně je to plocha Z29-PV a ve Vysokém Březně plochy Z18-PV, Z19-PV, Z22-PV.

Návrh územního plánu předkládá nová dopravní propojení ve volné krajině, a plochy umožňující doplnění kostry dopravní sítě veřejně přístupných účelových komunikací, jsou to:

- Propojení Malého Března se Sušany, plocha K19-DS,
- propojení v plochách přírodní zeleně K8-NP a K9-NP, v prostoru mezi Vysokým Březnem a prostorem lomu Vršany, kde se výhledově po dokončení rekultivací území těžby bude rozvíjet území s rekreačním potenciálem,
- potenciál pro doplnění polních cest a liniové zeleně na rozhraní katastrů Malé Březno a Bylany u Mostu v plochách přírodní zeleně K13-NP, K21-NP, K22-NP, K23-NP,
- propojení stávajících cest bez ztraceného spádu v ploše K24-NP na terénní hraně nad svahem severně od Malého Března,
- potenciál pro doplnění cyklotrasy, rekreačního propojení po stávajících polních cestách v Bylanech u Mostu severně od silnice III/25120.

Návrh územního plánu vymezuje vedení stávajících a návrh doplnění cyklotras v území:

C1, stávající trasa č. 3106, úsek Havraň-Malé Březno-Strupčice,

C2, návrh cyklotrasy severojižním směrem, mezi Sušany a Malým Březnem s odbočkou na Vysoké Březno a na C1 a propojením k lomu Vršany, (Strupčice),

C3, návrh úseku cyklotrasy kolem lomu Vršany a budoucí rekreační oblasti,

C4, návrh cyklotrasy propojení Bylan směr Most a cyklotrasa č. 3112,

C5, návrh cyklotrasy kolem silnice I/27, (převzato z UAP).

Vedení cyklo stezky trasy C5 při silnici I/27 bude řešeno samostatně a bezkolizně se silnicí I/27 a mimo těleso silnice I/27. Cyklotrasa bude vedena souběžně v ochranném pásmu silnice I/27 při respektování omezení plynoucích z polohy v ochranném pásmu silnice I. třídy.

Železniční doprava:

Do severního cípu území zasahuje koridor D2 železniční trati č. 140 a č. 130 (Kláštepec nad Ohří-Ústí nad Labem), která se nachází mimo řešené území.

Stávající vlečné dráhy a jejich úseky mimo areál dobývacího prostoru a těžby jsou územním plánem samostatně vymezeny vlastní funkční plochou, plochy dopravy drážní [DZ].

1.d4) Technická infrastruktura

Stavby, objekty a zařízení technické infrastruktury se v území umísťují v území v souladu s vymezenými plochami technické infrastruktury [TI] a dále jako přípustné využití ostatních ploch rozdílného využití a dle podmínek využití nezastavěného území, případně nezastavitelných ploch.

Rozvoj technické infrastruktury území představuje prodloužení stávajícího vedení pro vymezené rozvojové lokality a zajištění podmínek pro realizaci záměrů na tranzitních sítích technické infrastruktury převzatých z krajské dokumentace (ZUR UK), mezi které patří:

- přeložka vedení el. energie VVN v katastru Bylany u Mostu – (E9 v ZUR UK)
- připojení vedení ropovodu v katastru Bylany u Mostu – (DV1 v ZUR UK)

Stávající místo pro sběr odpadů se pro potřeby rozvoje zařízení rozšiřuje navrhovanou plochou rozvoje vymezenou jako plocha technické infrastruktury Z12-T.

Mezi stávající prvky technické infrastruktury vymezené vlastní plochou [TI] jsou zařazeny předávací stanice na vodovodní síti mezi Malým a Vysokým Březnem nebo předávací a regulační stanice plynovodu v Bylanech u Mostu.

Převážná většina objektů a zařízení na sítích technické infrastruktury případně důlní zařízení, jsou součástí přípustného využití ostatních ploch rozdílného využití a nejsou samostatně odlišeny v plochách technické infrastruktury [TI].

Zásobování vodou

Obytné území sídla Malé Březno a Vysoké Březno je napojeno vodovodem z předávací stanice na vodovodu DN 800 při silnici III/25120. Navazující řady z PE průměru D 110 mm a D 90 mm představují dostatečnou dimenzi pro stávající a navrhované využití území.

Rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů v komunikacích a veřejných prostranstvích.

Napojení nové plochy výroby v Bylanech u Mostu bude realizováno novým propojením, přípojkou vedenou kolem silnice III. třídy z prostoru silnice I/27, kudy prochází vodovod z PE průměru D 160 mm.

V obci Malé Březno jsou rozmístěny požární hydranty pro zásah hasičského záchranného sboru. V obci jsou vodní nádrže, které lze využít pro požární zásah.

Odvádění splaškových vod

Likvidace splaškových vod z nových rozvojových ploch bude řešena napojením na prodloužené stávající kanalizační řady oddílné splaškové kanalizace s vyústěním do obecní ČOV v Malém Březně. Plochy rozvoje území v Bylanech u Mostu budou řešeny samostatným způsobem, vlastní areálovou čistíčkou odpadních vod.

Pro část rozvojového území Vysoké Březno, které nelze gravitačně napojit na obecní kanalizační řadu, lze vedle preferovaného řešení likvidace splašků čerpáním do obecní kanalizace připustit samostatné řešení společnou čistírnou při prověření podrobných podmínek.

Odvádění dešťových vod

Řešení likvidace odpadních dešťových vod bude v nových zastavitelných lokalitách realizováno v maximální možné míře využíváním a zasakováním v místě. Teprve nebude-li žádný z těchto způsobů možný, lze připustit retenci a postupný zaškrcený (regulovaný) odvod dešťových vod do recipientu nebo oddílné dešťové kanalizace.

Dešťové vody ze stávajících veřejných prostranství budou odváděny do oddílné dešťové kanalizace, která je v Malém Březně zaústěná do Srpiny a ve Vysokém Březně do místního rybníka.

Energetika, zásobení plynem

Rozvoj plynovodní sítě v Malém Březně bude vycházet a navazovat na stávající STL plynovodní síť v obci. Bude umožněn rozvoj plynovodu v rozvojových plochách průmyslové zóny v katastru Bylany u Mostu. Zásobování plynem v místní části Vysoké Březno se neuvažuje.

Pro plochy Z10-VD, K7-NP, K10-NP, K15-NP, K16-NP, K17-NP, K19-NP, K21-NP, K22NP platí podmínka respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodů nad 40 barů. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení.

Energetika, zásobení el. energií

Koncepce zásobování elektrickou energií ve stabilizovaném území v obci se nemění.

Návrh územního plánu potvrzuje stávající rozmístění trafostanic 22/0,4 kV a vedení distribuční sítě.

V plochách rozvoje území anebo v plochách přestavby budou respektována stávající vedení el. energie a jejich ochranná pásma, případně budou realizovány jejich přeložky.

Kapacita přívodního vedení je dostačující pro stávající a navrhovanou potřebu území. Doplnění transformoven VN/NN bude realizováno dle potřeby na podkladě bližší projektové dokumentace ve veřejných prostranstvích. Konkrétní umístění a potřeba navrhované nové trafostanice v souvislosti s rozvojovou plochou v Bylanech u Mostu bude určena v navazujících stavebních řízeních.

Rozvody elektrické energie NN mezi transformovnou a domácnostmi v zastavěném území budou realizované zemním vedením.

V souladu s nadřazenou krajskou dokumentací (ZUR UK) a postupem těžby vymezuje návrh územního plánu v katastru Bylany u Mostu přeložky vedení elektrické energie VVN 110 kV do prostoru tzv. Hořanského koridoru. Pro umístění vedení VVN v území je územním plánem vymezen návrhový koridor v šířce ochranného pásma 15 m od krajního vodiče vedení. Podmínky využití území v koridoru **E9** nadzemního vedení VVN el. energie 110 kV:

V dotčeném území koridoru lze omezeně realizovat hlavní a přípustné činnosti podle podmínek využití ploch rozdílného využití v území, a to tak, aby jejich realizací nebylo znemožněno využití území pro stanovený záměr realizace přeložky vedení VVN. Využití území bude podmíněno souhlasem provozovatele distribuční soustavy.

Umístění zařízení výroby elektrické energie s výjimkou tepelné elektrárny nebo spalovny (zařízení pro energetické využití odpadů), připouští využití v plochách výroby, lehký průmysl a skladování [VL].

Spoje

Stávající řešení komunikačních sítí územní plán plně respektuje

Tranzitní vedení ropovody a produktovody

Územní plán respektuje vedení a návrhy tranzitních vedení ropovodu a produktovodů včetně jejich zabezpečení podmínek využití území ochranných pásem. Produktovody v řešeném území transportují ethylenbenzen, dále je přítomen ethylenvod a dálkovod frakce C4. Tyto produktovody a jejich ochranná pásma představují výrazný územní limit využití území v katastru Bylan u Mostu.

V souladu s Politikou územního rozvoje ČR a krajskou dokumentací (ZUR UK) je v kat. území Bylany u Mostu navrženo zdvojení (připložit) trasy ropovodu Družba. Nový ropovod bude umístěn do návrhového koridoru **DV1**, který je vymezen v šířce 300 m a platí v něm následující podmínky využití území:

V dotčeném území koridoru (150 m od osy navrhovaného vedení) jsou přípustné jen takové činnosti, které neohrozí bezpečný a spolehlivý provoz vedení a zařízení na něm umístěných. Veškeré záměry v území budou realizovány se souhlasem provozovatele ropovodu a podle podmínek, za kterých byl souhlas vydán.

Koridor ropovodu v šířce 300 m je vyznačen v hlavním výkrese územního plánu včetně ochranného pásma ropovodu v celkové šířce 600 m. Podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy situované do ochranného pásma ropovodu je udělení souhlasu provozovatele ropovodu, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky pro realizaci a činnosti v ochranném pásmu.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny člení území volné krajiny na plochy intenzivně zemědělsky využívané a plochy určené pro prvky krajinné spontánní zeleně nebo zbytkové a nerozlišené zeleně. Dále se uplatňují vodní plochy a plochy lesních pozemků.

Území dobývacích prostorů, areálů zařízení báňské společnosti a prostoru rekultivací v severní části řešeného území je v územním plánu vyjádřen jednou funkční plochou těžby nerostů [NG].

Koncepce uspořádání krajiny v prostoru těžby a rekultivací lomu Vršany není územním plánem podrobně řešena. Cílový charakter krajiny v prostoru rekultivací představuje kulturní krajinu se zemědělským využitím, vodní plochou a zastoupením lesních ploch a zeleně s ekostabilizační funkcí. Nejsou plánována žádná sídla. Vymezené funkční využití území, plochy těžby nerostů [NG], připouští toto využití.

Členění krajiny a posílení prostupnosti území slouží vymezené pásy přírodních ploch [NP] pro založení krajinné zeleně, výsadbu větrolamů a realizaci cyklotras nebo účelových polních cest.

Navržené plochy zeleně jsou vázané na stávající prvky krajiny, především vodní toky, terénní geomorfologické útvary, linie stávajících a historických cest, nebo prostranství, kde plní svoji funkci a bude rozvíjena podle možností území ve vzájemné koordinaci se zájmy ochrany zemědělských půd (např. stromořadí na eliminaci vlivů větrné eroze, retence vody v krajině) nebo rekreační a volnočasové využití krajiny (obnovení prostupnosti území).

1.e1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy rozdílného využití, které se uplatňují ve volné krajině, jsou zemědělské plochy [NZ], které zahrnují především ornou půdu a plochy trvalého travního porostu. Plochy lesní [NL] zahrnují především lesní pozemky, Plochy smíšené plochy nezastavěného území [NS], zahrnují především plochy spontánní zeleně a ostatní nerozlišené druhy pozemků. Plochy vodní [W] pro koryta vodních toků a vodní plochy, plochy těžby nerostů [NG] pro plochy dobývacích prostorů a rekultivací území, plochy přírodní [NP] především pro zajištění ekostabilizačních opatření v krajině.

Plochy změn v krajině jsou vymezeny především:

- Jako plochy přírodní [NP] pro zjištění funkčního ÚSES, lepší prostupnosti území (doplnění systému polních cest) a pro doplnění prvků liniové zeleně v krajině.
- Jako plochy zemědělského využití [NZ] v případě požadavku územního plánu na rekultivaci výsypky při silnici III/25120.

Tabulka 5-plochy změn v krajině

Ozn.	Funkční využití plochy	Rozsah [ha]
K6-NP	NP – plochy přírodní	0,8615
K7-NP	NP – plochy přírodní	3,7250
K8-NP	NP – plochy přírodní	0,4126
K9-NP	NP – plochy přírodní	0,2137
K10-NP	NP – plochy přírodní	0,1975
K11-NP	NP – plochy přírodní	0,1547
K12-NP	NP – plochy přírodní	0,3225
K13-NP	NP – plochy přírodní	0,4491
K14-NZ	NZ - plocha zemědělského využití	17,5825
K15-NP	NP – plochy přírodní	1,4920
K16-NP	NP – plochy přírodní	0,6876
K17-NP	NP – plochy přírodní	1,9810
K20-NP	NP – plochy přírodní	0,1218
K21-NP	NP – plochy přírodní	0,0933
K22-NP	NP – plochy přírodní	0,7295
K23-NP	NP – plochy přírodní	1,2232
K24-NP	NP – plochy přírodní	0,3520
K25-NP	NP – plochy přírodní	0,3415
K26-NP	NP – plochy přírodní	0,6223

K6-NP, koridor přírodní zeleně pro zajištění úseku prvku ÚSES, LBK MBR 4 mezi Vysokým Březnem a příjezdové cestě do areálu zázemí těžební společnosti.

K7-NP, koridor přírodní zeleně pro zajištění úseku prvku ÚSES, LBK MBR 4 v Bylanech u Mostu u silnice III/25120 v ploše deponie určené k zemědělské rekultivaci a kolem bývalého slaniska.

K8-NP, koridor přírodní zeleně určené k doplnění liniové zeleně v krajině a bezmotorového propojení mezi Vysokým Březnem a výhledovým rekreačním územím.

K9-NP, koridor přírodní zeleně určený k doplnění liniové zeleně v krajině a bezmotorového propojení mezi Vysokým Březnem a výhledovým rekreačním územím.

K10-NP, plocha přírodní zeleně na podporu funkčnosti biokoridoru, prvku ÚSES, LBK MBR 5 v Bylanech u Mostu.

K11-NP, plocha přírodní zeleně na podporu funkčnosti biokoridoru, prvku ÚSES, LBK MBR 5 v Bylanech u Mostu.

K12-NP, plocha přírodní zeleně na podporu funkčnosti biokoridoru, prvku ÚSES, LBK MBR 5 v Bylanech u Mostu.

K13-NP, koridor přírodní zeleně určený pro doplnění liniové zeleně a případně doplnění polní cesty a možnosti bezmotorové dopravy v trase historické cesty mezi Bylany a Saběnicemi.

K14-NZ, plocha požadované zemědělské rekultivace v ploše deponie při silnici III/25120 mezi Vysokým Březnem a Bylany.

K15-NP, K16-NP koridory přírodní zeleně vymezené pro doplnění zeleně a zajištění funkčního prvku ÚSES, LBK MBR 1 kolem vodního toku Srpiny.

K17-NP, plocha doplnění přírodní zeleně a funkčnosti části prvku ÚSES, RBC 1331.

K18-PZ, plocha veřejného prostranství s převahu nepevných ploch, plocha sídelní zeleně pro rekreační využití kolem rybníka ve Vysokém Březně jako součást prvku ÚSES, LBK MBR 4.

K20-NP, plocha doplnění zeleně přírodní a zajištění funkčnosti prvku ÚSES, LBK MBR 2 mezi Srpinou a předávací stanicí.

K21-NP, koridor přírodní zeleně pro doplnění liniové zeleně a propojení polní cesty případně rekreační bezmotorové dopravy.

K22-NP, koridor přírodní zeleně pro polní cestu a liniovou zeleň vymezený ve stopě historické cesty mezi Vysokým Březnem a Havraní.

K23-NP, koridor přírodní zeleně pro polní cestu a liniovou zeleň v krajině.

K24-NP, koridor přírodní zeleně pro doplnění trasy bezmotorového propojení s rekreačním významem.

K25-NP, koridor přírodní zeleně s možností doplnění cestní sítě v území.

K26-NP, koridor přírodní zeleně pro doplnění trasy bezmotorového propojení s rekreačním významem.

1.e2) Územní systém ekologické stability

Nefunkční prvky a prvky ÚSES určené k založení jsou zároveň evidované jako veřejně prospěšná opatření územního plánu a jsou zobrazená ve výkrese veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací území.

Na jihu území se okrajově projevuje prvek ÚSES, regionální biocentrum RBC 1331 Niva Srpiny, jehož těžiště je v katastru obce Havraň. Ostatní vymezené prvky ÚSES představují lokální biokoridory a biocentra doplněná interakčními prvky.

Tabulka 6 - Vymezené prvky ÚSES, biocentra a biokoridory

biocentra	stav	typ	cílový ekosystém	rozsah [ha]
LBC MBR 1	částečně funkční	reprezentativní	mokřadní (vodní)	4,6888 ha
LBC MBR 2	funkční	kontaktní (kombinovaný)	lesní	5,6782 ha
LBC MBR 3	funkční	reprezentativní	lesní	4,6479 ha
LBC MBR 4	funkční	reprezentativní	mokřadní (vodní)	3,7146 ha
LBC MBR 5	funkční	kontaktní	luční - mokřadní	4,8504 ha
LBC MBR 6	funkční	kontaktní (kombinovaný)	lesní - luční - mokřadní (vodní)	8,4185 ha
LBC MBR 7	funkční	kontaktní (kombinovaný)	lesní - mokřadní (vodní)	3,7592 ha
LBC MBR 8	funkční	kontaktní (kombinovaný)	mokřadní (vodní)	9,8988 ha
LBC MBR 9	nefunkční	kontaktní	lesní - lužní	5,2953 ha
LBC MBR 10	nefunkční	kontaktní	lesní - lužní	4,6306 ha
LBC MBR 11	nefunkční	kontaktní	mokřadní (vodní) – vodní plocha - lužní	5,0309 ha
LBC MBR 12	nefunkční	kontaktní	mokřadní (vodní) – vodní plocha - lužní	7,4580 ha
LBC MBR 13	nefunkční	kontaktní	lesní - lužní	3,9932 ha
LBC MBR 14	nefunkční	kontaktní	lesní	9,9014 ha
LBC MBR 15	nefunkční	kontaktní	lesní	5,8645 ha
LBC MBR 16	nefunkční	kontaktní	lesní - lužní	10,5397 ha
RBC 1331 (část)	k založení	reprezentativní	mokřadní (vodní)	2,3542 ha
biokoridory	stav	typ	cílový ekosystém	š. x d. [m]
LBK MBR 1	částečně funkční	modální	mokřadní (vodní)	20 x 900 m
LBK MBR 2	nefunkční	kontrastní	lesní	15 x 160 m
LBK MBR 3	funkční	modální	lesní	25 x 720 m

LBK MBR 4	částečně funkční	kontrastní	lesní - luční - mokřadní (vodní)	20-35 x 1900 m
LBK MBR 5	částečně funkční	modální	lesní - luční	20 x 640 m
LBK MBR 6	funkční	modální i kontrastní (kombinované)	lesní	30 x 384 m
LBK MBR 7	nefunkční	kontrastní	lesní	20 x 570 m
LBK MBR 8	funkční	modální i kontrastní (kombinované)	lesní	30 x 170 m
LBK MBR 9	funkční	modální i kontrastní (kombinované)	lesní	20 x 200 m
biokoridory	stav	typ	cílový ekosystém	š. x d. [m]
LBK MBR 10	funkční	kontrastní	lužní	20 x 1410 m
LBK MBR 11	funkční	modální	lužní	20 x 1640 m
LBK MBR 12	nefunkční	modální i kontrastní (kombinované)	lesní	20 x 1207 m
LBK MBR 13	funkční	modální	lužní	20 x 608 m
LBK MBR 14	nefunkční	modální	mokřadní (vodní) – vodní plocha - lužní	20 x 1427 m
LBK MBR 15	nefunkční	kontrastní	lesní	20 x 368 m
LBK MBR 16	funkční	modální	lesní	20 x 117 m
LBK MBR 17	nefunkční	modální	mokřadní (vodní) – vodní plocha - lužní	20 x 544 m
LBK MBR 18	nefunkční	kontrastní	lužní	20 x 1145 m
LBK MBR 19	nefunkční	modální	lužní	20 x 802 m
LBK MBR 20	nefunkční	modální	lesní	20 x 1108 m
LBK MBR 21	nefunkční	modální	lužní	20 x 1682 m
LBK MBR 22	nefunkční	modální	lesní	20 x 1478 m
LBK MBR 23	nefunkční	modální	lesní	20 x 1146 m
LBK MBR 24	funkční	modální	lužní	20 x 645 m
LBK MBR 25	funkční	modální	lesní	20 x 1459 m

Tabulka 7 - Vymezené interakční prvky v území

Ozn.	stav	rozsah [ha]
IP 1	funkční	1,459
IP 2	funkční	0,7113
IP 3	funkční	1,8171
IP 4	funkční	0,5556
IP 5	funkční	1,2045
IP 6	funkční	5,2134
IP 7	funkční	1,7210
IP 8	funkční	0,9067

Ozn.	stav	rozsah [ha]
IP 9	funkční	1,3238
IP 10	nefunkční	0,7497
IP 11	k založení	0,2137
IP 12	k založení	0,4125
IP 13	k založení	1,2525
IP 14	k založení	1,9797
IP 15	funkční	1,3367

1.e3) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je omezená vlivem specifických podmínek řešeného území. Oblast těžby a rekultivací velkolomu Vršany v severní části území je nepřístupná. Dokončené rekultivace představují velký potenciál pro migraci živočichů a rekreační využití pro obyvatele. Výhledová prostupnost této části řešeného území bude zajištěna postupem rekultivace krajiny v této oblasti na podkladě řešení uvedeném v Souborného plánu rekultivací a sanací v lomu Vršany.

Jižní část území představují především rozsáhlé plochy zemědělsky využívaných pozemků s bonitními půdami nejvyšší třídy ochrany.

Podmínky prostupnosti krajiny řeší navržené plochy liniové zeleně s přípustnou možností doplnění účelových polních cest nebo cyklostezek.

1.e4) Protierozní opatření

Podmínky využití krajiny, nezastavěného území umožňují realizaci prvků na eliminaci negativních erozních vlivů, opatření směřujících k posílení ekostabilizačních funkcí v krajině.

Návrh územního plánu vymezuje v území koridory zeleně, plochy zeleně přírodní [ZP], které umožňují výsadbu liniové zeleně s dílčím efektem lokální eliminace větrné eroze.

Návrh územního plánu nestanovuje konkrétní způsob obhospodařování zemědělských půd, který by zajišťoval jejich ochranu před erozí. Organizace půdního fondu, jeho tvary, uspořádání a velikost pozemků není předmětem řešení územního plánu. Územní plán umožňuje v území doplnění trvalých větrných bariér v navržených plochách a zároveň nebrání doplňování dalších prvků a erozních bariér v krajině navržených na podkladě odborného posouzení.

1.e5) Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká vodní tok Srpina, s vymezeným záplavovým územím Q100, Q50, Q20 a aktivní zónou záplavového území. Do plochy záplavového území nejsou umísťovány rozvojové plochy.

Ostatní vodní toky (Luční a Slatinický potok) nemají vymezená záplavová území.

Využití záplavového území bude omezeno na rozlivné plochy přírodního charakteru nebo extenzivně obhospodařované plochy se zemědělským využitím (trvale travní porost, zahrady) případně zemědělské půdy (orná půda). Zastavování údolních niv není přípustné. Rozvojové záměry v záplavovém území budou omezeny výhradně na úpravy toku, vodohospodářské stavby a opatření zajišťující právě protipovodňové opatření, nebo na nezbytnou technickou infrastrukturu, dopravní stavby (mosty a propustky) vedené v kolmém směru k ose vodního toku.

Územní plán vyžaduje dodržení přístupnosti vodních toků v šířce až 6 m od břehové čáry dle podmínek vodního zákona č. 254/2001 Sb., a dále možnost odtrubnění a revitalizace umělých koryt vodních toků v území.

Průchodu povodňové vlny v bezprostředně navazujícím území vodního toku nesmí bránit oplocení a jiné stavby, které by negativně ovlivnily průchod povodně, nebo které by bránily volné migraci živočichů kolem vodního toku.

Prostor navrhovaných úprav koryt vodních toků představuje koryto pravobřežního přítoku Lučního potoka v ploše výrobního areálu v katastru Bylany u Mostu v souvislosti s přestavbou areálu.

Opatření na eliminaci rizika povodní představuje vyžadovaný způsob likvidace srážkových vod, kterým je v maximální možné míře využití v místě dopadu nebo zasakování v místě dopadu.

1.e6)Rekreace

Územní plán potvrzuje stabilizované území s rekreačním využitím v prostoru zahrádkářské kolonie v Malém Březně, které je vymezené jako samostatná plocha rozdílného využití plocha rekreace, zahrádkové osady [RZ]. Toto území bude nadále využíváno k rekreaci a pěstitelství pro samozásobení. Lokalita není určena k trvalému bydlení ani výhledové transformaci na bydlení.

Rekreační využití území představují dále především sítě veřejných prostranství a cest, kterou návrh územního plánu doplňuje o nové trasy a propojení pro pěší pohyb a cyklistiku.

Rekreační využití území bude dále umožněno a rozvíjeno v plochách veřejně přístupných prostranství kolem vodních ploch především kolem rybníku ve Vysokém Březně a kolem (horního) rybníku v Bylanech u Mostu. Tyto plochy, které využívají sportovní rybáři, umožňují realizaci drobných staveb zázemí pro spolkové aktivity a současně bude zajištěna jejich dopravní dostupnost.

Ostatní nespécifikované rekreační využití území a krajiny lze realizovat podle podmínek přípustného využití území příslušných ploch rozdílného využití. V nezastavěném území s výjimkou ploch lesa a ploch zemědělského využití, kde je rozvoj rekreační infrastruktury omezen na sítě stávajících polních nebo lesních cest, lze realizovat stavby, objekty nebo zařízení na podporu rekreačního využití území v přiměřeném měřítku a v souladu s jeho charakterem.

Výhledové rekreační využití rekultivované krajiny ve stávajících plochách těžby [NG] v severní části území bude představovat významné doplnění rekreačního potenciálu širšího území. Rozvoj konkrétních prvků infrastruktury pro rekreační využití zde není specifikován. Obecně platí předpoklad omezení využití území na prvky liniových staveb dopravní a technické infrastruktury jako přípustné využití včetně podmínek využití území pro stavby a zařízení přípustné v krajině dle odstavce § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umístění zařízení pobytové rekreace a zařízení hromadné rekreace v plochách rekultivací není přípustné.

1.e7)Těžba, dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh územního plánu vymezuje plochy těžby nerostů [NG]. Plocha těžby nerostů je určena pro pozemky povrchových dolů a těžbu hnědého uhlí, pozemky pro skladování dočasně nevyužitých nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly včetně ploch rekultivací a pozemky staveb a technologického zařízení těžby.

Vymezené plochy těžby [NG] zahrnují území stávajících dobývacích prostorů ložisek hnědého uhlí. Mimo území stávajících dobývacích prostorů nejsou navrženy nebo umožněny nové otvírky těžby. Územní plán přebírá vymezené limity území, chráněná ložisková území, včetně výhradních ložisek nerostných surovin a dobývacích prostorů z územně analytických podkladů.

Podmínky využití území v plochách chlu jsou upraveny horním zákonem a popsány v kapitole f), plochy dobývacích prostorů jsou v územním plánu vymezeny plochou těžby [NG]. Ložiska nerostných surovin zahrnují celé řešené území s výjimkou prostor, které jsou dnes již vytěžené.

Rozvoj nových ploch těžby, nové otvírky mimo stávající dobývací prostory nebo cílená samostatná těžba jiných nerostných surovin kromě hnědého uhlí v území není umožněna.

Návrh územního plánu předkládá územně ekologické limity těžby (ÚEL2) stanovené Vládou ČR, které stanovují nepřekročitelnou linii těžby hnědého uhlí ve stávajících dobývacích prostorech.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití území v členění dle ploch s rozdílným způsobem využití, jak jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy), které jsou vypsány níže v této kapitole. Podmínky využití a členění ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Funkční podmínky využití ploch s rozdílným využitím určují kategorie:

- Hlavní využití, představuje charakteristiku, převažující způsob využití dané plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavní využití je určující pro rozhodování v případě nejasnosti o přijatelnosti požadovaného záměru, který není vysloveně uveden mezi přípustnými činnostmi.
- Přípustné využití, popisuje stavby a využití území, které představují spektrum činností doplňujících a umožňujících optimální využití území dominantního hlavního využití, a které s ním zároveň nejsou v rozporu, přičemž s ním nemusejí nutně souviset.
- Nepřípustné využití.
- Podmínečně přípustné využití, popisuje využití a činnosti, které lze připustit za splnění uvedené podmínky.

Stávající využití území představované stavbami a zařízeními, povolenými dle vydaných rozhodnutí stavebního úřadu, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch rozdílného způsobu využití nebo se stanovenou prostorovou regulací, lze dále využívat v souladu s vydanými rozhodnutími správních orgánů. Udržovací práce nebo nutné rekonstrukce na takových objektech a zařízeních jsou přípustné. Rozšiřování a stavební úpravy objektů, které představují zvýšení jejich kapacity však již musí být v souladu se stanoveným využitím území a zároveň musí být v souladu s podmínkami prostorové regulace.

Podmínky využití území využívají následující pojmy¹:

Bytový dům, stavba, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Bungalov, jednopodlažní rodinný dům bez obytného podkroví s plochou střechou nebo se střechou s malým sklonem, který je zpravidla vystavěn nad centrálním půdorysem bez jednoznačně převládající šířky nebo hloubky objektu.

Dočasná stavba, je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Drobná stavba, kaplička, zvonice, boží muka, skulptury, garáž, pergola, skleník, přístřešek zastávky hromadné dopravy, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat, zařízení a prvky vybavení dětských hřišť, mobilní buňky kiosky a stánky pro posezení, ostatní nepodsklepené stavby s plochou do 16 m², myslivecké posedy, krmelce, etc..

Nezastavěné území, pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

Občanské vybavení, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.

Penzion, ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.

Rodinný dům, stavba, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Stavba, stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Stavbou pro rodinnou rekreaci, stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Veřejná prostranství, jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

¹ vlastní definice, nebo pojmy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., případně zákona č. 183/2006 Sb., využití pro účely územního plánu

Limity území

Podmínky využití území nezávisle na vymezení ploch s rozdílným využitím dále omezují limity území, které jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. V odůvodnění územního plánu je upozorněno na potenciální střety využití území, které vyplývají z podmínek využití (rozvojových) ploch s rozdílným způsobem využití a možnosti uplatnění omezujících podmínek dotčených orgánů v navazujících územních nebo stavebních řízeních vzhledem k objektivní přítomnosti limitů území v dané ploše.

Vybrané limity území, které se vztahují na celé, nebo velkou část řešeného území jsou následující:

- V území s výskytem archeologických nálezů je nutné dle § 22, odst. 2 památkového zákona, (zákon č. 20/1987 Sb.,) již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha. Povinností stavebníka je zajistit nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby mohl být v případě potřeby proveden záchranný archeologický výzkum.
- Podmínky Ministerstva obrany ČR: Stavby, které lze umístit jen na základě závazného stanoviska MO ČR: větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základnové stanice mobilních operátorů. Výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu může být výškově omezena nebo zakázána.
- Podmínky využití území v plochách chráněných ložiskových území: Využití území mimo plochy těžby nerostů [NG] je v plochách chráněných ložiskových území, které se týká jihovýchodní části řešeného území (a je zobrazeno v koordinačním výkrese) omezeno dle podmínek §§ 18 a 19 horního zákona č. 44/1988 Sb., (Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství).
- Podmínky pro využití území v bezprostředním okolí kulturní památky, které požívá stejné ochrany jako památka samotná. Stavební aj. činnost nesmí vést k pohledovému znehodnocení památky. Dle konceptu „prostředí kulturní památky“ jak je ukotven v § 9 odst. 3, památkového zákona (zákon č. 20/1987 Sb.,).
- Podmínky omezení využití území vyplývající z vymezených koridorů veřejné infrastruktury včetně podmínek využití území v ochranných pásmech vedení technické infrastruktury a v ochranném pásmu ropovodu (kapitola 1.d4)).

Podmínky využití území (ploch s rozdílným využitím) na překryvu s prvky ÚSES:

V plochách rozdílného funkčního využití na překryvu s prvky ÚSES lze vymezit prvky dopravní a technické infrastruktury pouze v nezbytných případech, přičemž nutné zásahy budou minimalizovány řešením upřednostňujícími kolmé křížení s prvkem ÚSES. Omezení se týká přiměřeně stavebních úprav stávající dopravní infrastruktury silnic, vodohospodářských staveb a dalších stávajících zařízení technické infrastruktury.

Vedení bezmotorové dopravy a cyklostezek nebo jezdeckých tras v plochách ÚSES lze realizovat v systému stávajících a navržených polních nebo lesních cest, případně jinde za prokázání, že řešení nebude představovat ohrožení ekostabilizační funkce bezprostředně navazujícího území, nedojde k degradaci porostů, půdního krytu a bude zabráněno erozi.

V plochách vymezených prvky ÚSES lze umístit dočasné oplocení v souvislosti s pastvou hospodářských zvířat, zařízením stavení nutných technických nebo dopravních staveb, nebo se založením zeleně nového prvku ÚSES.

Provádění terénních úprav je přípustné pouze za podmínky prokázání zachování funkčnosti prvku ÚSES.

Ostatní dílčí omezení viz jednotlivé regulativy ploch s rozdílným využitím.

Podmínky využití nezastavěného území:

Pro všechny přípustné stavby, zařízení a opatření v nezastavěném území platí, že budou umístovány jen v souladu s jeho **charakterem**. Přehled přípustných staveb zařízení a opatření uvádí stavební zákon v § 18 odstavec 5:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Návrh územního plánu malé Březno zpřesňuje možnosti využití nezastavěného území následovně:

Stavby pro zemědělství lze umísťovat pouze na zemědělských pozemcích, přičemž lze realizovat maximálně jednopodlažní nepodsklepené objekty, jejichž zastavěná plocha nepřekročí 300 m² s maximální výškou do 7 m. Tyto stavby nelze využívat pro ustájení zvířat a k hospodářskému chovu a nelze v nich zřizovat obytné a pobytové místnosti. Stavby nebudou umísťovány do pohledově exponovaných míst jako jsou krajinné horizonty a podobně.

Stavby pro lesnictví lesní hospodářství a myslivost budou umísťovány na lesních pozemcích nebo v jejich blízkosti. Stavby loveckých posedů nebo krmelců zvěře nejsou omezeny umísťovat výhradně na lesní pozemky.

Zařízení a stavby technické infrastruktury lze v nezastavěném území umísťovat s výjimkou, kterou představují stavby a zařízení důlní činnosti, zařízení odpadového hospodářství a jednoúčelové plochy fotovoltaických elektráren. Umísťování staveb a zařízení důlní činnosti a pro těžbu v krajině je omezeno výhradně do ploch rozdílného způsobu využití, ploch těžby nerostů [NG]. Zařízení a stavby technické infrastruktury lze podmíněčně umísťovat v plochách s vymezenými prvky ÚSES.

Oplocení v nezastavěném území lze realizovat pro zabezpečení lesních školek, ovocných sadů jako výběh pro hospodářská zvířata, případně pro zajištění myslivecké obory. Oplocení v daném místě lze dále realizovat jako přípustné využití a oplocení staveb zařízení podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Oplocení staveb nesmí zamezit prostupnosti území po stávajících a navržených polních nebo lesních cestách, nebo přerušit navržené plochy liniové zeleně. Podrobnější podmínky omezení realizace oplocení platí v plochách prvků ÚSES.

Další podmínky využití nezastavěného území:

U vodních toků a v plochách údolních niv v území jsou vyloučené vodohospodářské úpravy regulující vodní toky (nejedná-li se o protipovodňová opatření) a zastavování ploch údolních niv.

Podmínky prostorové regulace a závazné prvky regulačního plánu využívají následující pojmy:

Koeficient zeleně, představuje minimální požadovaný podíl nezpevněných ploch pozemku, které jsou schopné přirozeného zasakování dešťových vod.

Podlažnost, výšková hladina, maximální počet podlaží včetně podkroví není-li výslovně jmenováno. Výšková hladina znamená maximální výšku objektu vztaženou k upravenému terénu u vstupu do objektu.

Stavební čára, je prvek prostorové regulace, jedná se o nepřekročitelnou půdorysnou linii, která je závazná pro obvodové zdi stavby hlavního objektu. Podmínky výstavby podle stavební čáry pro tento územní plán určují:

- Objekt v ploše s vymezenou stavební čarou ji nesmí překročit směrem do veřejného prostranství,
- stavební čára je otevřená závazná,
 - otevřená znamená, že nemusí být dodržena v celé své délce, (obvodová zeď objektu může být kratší než stavební čára),
 - závazná znamená, že obvodová zeď objektu nesmí ustoupit více jak o 1 m, (pokud není v konkrétním případě uvedeno jinak)

Uliční čára, je prvek prostorové regulace, společná linie hranice veřejného prostranství a soukromého pozemku.

Území s prvky regulačního plánu, je území jádrových částí sídel zobrazené ve výkrese 1a) Výkres základního členění území, ve kterém platí podmínky regulace výstavby v podrobnosti regulačního plánu.

Zastavěná plocha (pozemku), je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastřešení, regulace tvaru a sklonu střechy, pozice štítové stěny a hlavního hřebene střechy, případně regulace typu a barevnosti krytiny.

Prostorová regulace zástavby a prvky regulačního plánu území:

Územní plán stanovuje podmínky prostorové regulace a prvky regulačního plánu v **obecné rovině** a současně jako specifickou regulaci pro **konkrétní** rozvojové plochy.

Obecné podmínky prostorové regulace území platí v jádrových částech sídel označených ve výkrese 1a) Výkres základního členění území. Obecné podmínky prostorové regulace, (regulační prvky regulačního plánu území) jsou závazné stejně pro plochy rozvojové jako plochy stabilizovaného území. Platí v plochách [SC] plochách smíšených obytných centra, v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch [PV] a v plochách veřejných prostranství s převahou zeleně [PZ] ploch a v plochách občanské vybavenosti [OV] občanské vybavenosti veřejné.

Předmětem prostorové regulace území jádrových částí sídel je ochrana dochované stávající urbanistické struktury území a jeho charakteru (který tvoří pozice objektů vůči veřejným prostranstvím, půdorysný profil zpravidla protáhlých dispozic domů, pozice štítových stěn a obvyklá forma, tvar střechy a způsob zastřešení).

Obecné podmínky regulace stavební činnosti v území s prvky regulačního plánu vyžadují:

- Respektovat zachovaný nebo historický půdorysný profil zástavby, akceptovat i při realizaci novostaveb,
- zachovávat pozici stavební čáry objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím,
- zachovávat pozice štítových stěn a sklon střech,
- dodržovat typické přesahy střech u štítových stěn,
- k zastřešení využívat skládanou krytinu, provedenou v obvyklé barevnosti a materiálovém řešení,
- respektovat typické oplocení, převážně omítaných zídek nebo sloupků oplocení. . .
- nepřípustnou formu ohrazení pozemků orientovaných do veřejných prostranství představují prefabrikované bet. plošné dílce, neomítnuté betonové tvárnice, vlnitý plech nebo kompozit
- respektovat podmínky umístování solárních panelů mimo vizuální obraz návsi,
- není přípustné umísťovat nově solární panely na střechy objektů pohledově exponované z prostoru návsi.

Specifická regulace **konkrétních** ploch je popsána u příslušné rozvojové plochy v kapitole 1f) níže.

Pravidla uplatnění podmínek prostorové regulace území:

Obecné podmínky prostorové regulace vymezené pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití platí pro rozvojové plochy. V případě stavební činnosti ve stabilizovaném území, kde stávající objekty, stavby a zařízení neodpovídají požadavkům prostorové regulace podmínky prostorové regulace se použijí přiměřeně, tzn. že lze u těchto staveb provádět udržovací práce a rekonstrukce za podmínky, že jejich prostorové a objemové charakteristiky (výšková hladina, podlažnost, index zastavěných ploch) nebudou překročeny.

Členění ploch územního plánu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Tabulka 8 - přehled členění ploch rozdílného využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

Plochy pro bydlení, dle § 4 odst. 3 písm. b vyhlášky,	BI-bydlení individuální
Plochy rekreace dle § 5 odst. 3 písm. b vyhlášky,	RZ-zahrádkářské osady
Plochy občanského vybavení dle § 6 odst. 3 písm. a vyhlášky,	OV-občanské vybavení veřejné vybavení
Plochy občanského vybavení dle § 6 odst. 3 písm. c vyhlášky,	OS-občanské vybavení-sport
Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 3 písm. a vyhlášky,	PV-veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 3 písm. b vyhlášky	PZ-veřejná prostranství s převahou zeleně
Plochy smíšené obytné dle § 8 odst. 3 písm. c vyhlášky,	SC-smíšené obytné centra
Plochy smíšené obytné dle § 8 odst. 3 písm. a vyhlášky,	SV-smíšené obytné venkovské
Plochy dopravní infrastruktury § 9 odst. 3 písm. a vyhlášky,	DS-dopravy silniční
Plochy dopravní infrastruktury § 9 odst. 3 písm. b vyhlášky,	DZ-dopravy drážní
Plochy technické infrastruktury dle § 10 odst. 3 písm. b vyhlášky,	T-technická infrastruktura
Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. c vyhlášky	VD-drobná výroba a služby
Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. a vyhlášky	VL-lehká výroba
Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. e vyhlášky	VZ-zemědělská a lesnická výroba
Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. f vyhlášky	VE-výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy vodní a vodohospodářské dle § 13 vyhlášky,	W-plochy vodní
Plochy zemědělské dle § 14 vyhlášky,	NZ-plochy zemědělské
Plochy lesní dle § 15 vyhlášky,	NL-plochy lesní
Plochy přírodní dle § 16 vyhlášky,	NP-plochy přírodní
Plochy smíšené nezastavěného území dle § 17 vyhlášky,	NS-plochy smíšené nezastavěného území

Plochy těžby nerostů dle § 18 vyhlášky,

NG-plochy těžby nerostů

Plochy zeleně dle § 7a odst. 3 písm. b vyhlášky

ZN-zeleň zahrady a sady

Plochy zeleně dle § 7a odst. 3 písm. d vyhlášky

ZA- zeleň ochranná a izolační

Plochy bydlení dle § 4 odst. 3 písm. b vyhlášky,

Plochy pro bydlení [BI], bydlení individuální



Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech.

přípustné využití:

- Veřejná prostranství včetně mobiliáře,
- doprovodná zeleň, zahrady,
- dětská hřiště, drobné stavby veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktura (komunikace a bezmotorová propojení obsluhující území),
- související technická infrastruktura,
- stavby rodinné a individuální rekreace,
- drobné stavby pro domácí chov zvířectva,
- na pozemku rodinného domu lze zbudovat stavbu pro podnikatelskou činnost o velikosti stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m.

podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení vybavení a služeb pro místní účely
 - za podmínky, že svým provozem nenaruší hygienické podmínky v území, především nedojde ke zvýšení hlukové zátěže, nárůstu dopravního zatížení, nebo emisemi negativně neovlivní kvalitu ovzduší.
- Liniové stavby technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím,
 - za podmínky, že nebude narušena funkce hlavního přípustného nebo podmíněně přípustného využití.

nepřípustné využití:

- Bytové domy,
- řadové rodinné domy,
- zařízení občanské vybavenosti,
- průmyslová a zemědělská výroba a skladování,
- odstavná parkoviště a dopravní stavby nesouvisející s hlavním využitím,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--|----------------------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 40 % |
| • Koeficient zeleně: | 50 % |
| • Bydlení v rodinných domech o velikosti max.: | 2NP+podkroví |
| • Minimální velikost nových parcel RD: | 600 m ² |
| • Maximální velikost parcel RD: | 2 000 m ² |
| • Zastřešení: | nespecifikováno |

Plochy rekreace dle § 5 odst. 3 písm. b

Plochy rekreace, [RZ]– rekreace, zahrádkářské osady	
--	--

Hlavní využití:

- Rekreace v zahrádkářských osadách.

Přípustné využití:

- Veřejná prostranství včetně mobiliáře,
- dětská hřiště, drobné stavby veřejných prostranství,
- zahrady a veřejná zeleň, sady,
- pěstitelství pro vlastní potřebu,
- drobné stavby pro pěstitelství, (skleník, sklad nářadí, etc.),
- drobné zahradní stavby (pergoly, altány, bazény),
- související technická a dopravní infrastruktura,
- místní spolkové klubovny nebo společenské zařízení, provozovny,
- vodní plochy a vodní toky.

Nepřípustné využití:

- Trvalé bydlení,
- garáže,
- výroba, sklady, služby a ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--|-----------------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 20% |
| • Koeficient zeleně: | 70 % |
| • Maximální podlažnost hl. objektu: | 1NP+podkroví |
| • Maximální podlažnost ostatních obj.: | 1NP |
| • Zastřešení hl. objektu: | sedlová střecha |

Občanské vybavení, [OV] - občanské vybavení veřejné



Hlavní využití:

- Zařízení veřejné správy, zdravotnická zařízení, vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, zařízení záchranných sborů a ochrany obyvatelstva, církevní stavby a hřbitovy.

Přípustné využití:

- Zařízení obchodu a služeb,
- komunitní bydlení, startovní bydlení, bydlení seniorů
- ubytovací zařízení, pohostinství a související služby,
- administrativa,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná prostranství včetně mobiliáře, veřejná a neveřejná zeleň,
- vodní plochy a vodní toky.

Podmíněně přípustné využití:

- Sportovní zařízení
 - za podmínky, že se jedná o doplňkový provoz k hlavnímu využití
- ostatní neuvedené bydlení
 - za podmínky, že se jedná o služební byty personálu, nebo provozní byty vlastníků zařízení občanské vybavenosti.
- Liniové stavby technické infrastruktury
 - o za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití území

Nepřípustné využití:

- Výroba, skladování a ostatní funkční využití neuvedené a nesouvisející s hlavním využitím funkční plochy.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--|------------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 60% |
| • Koeficient zeleně: | 25 % |
| • Maximální výšková hladina, podlažnost: | 12 m, 3 NP |

Specifické podmínky prostorové regulace (prvky regulačního plánu) pro využití plochy P5-OV potvrzuje jako závazné stávající stavební čáry objektů, které se uplatňují vzhledem k veřejnému prostranství (návsí). Základní hmota objektu bude zachována. Podmínkou prostorové regulace je zachování sedlové střechy na objektu. Dominantní hmota plochy bude nadále představovat objekt špejcharu č. p. 88. Objekt Špejcharu bude zachován a nebude převýšen nebo zastíněn případnou další novou hmotou v jeho blízkosti, která by narušila dominantní působení stavby špejcharu.

Specifický bude v ploše P5-OV maximální podíl zastavěných ploch: 75 % a koeficient zeleně 15 %.

Podmínky využití území v ploše P5-OV současně podléhají kritériím obecné prostorové regulace území (s prvky regulačního plánu) jak jsou popsány výše v kapitole 1f).

Občanské vybavení, [OS] - občanské vybavení, sport

Hlavní využití:

- Zařízení a stavby otevřených a krytých sportovišť a hřišť.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury,
- veřejná prostranství, veřejná a neveřejná zeleň,
- drobné stavby a zařízení veřejných prostranství,
- hromadná rekreace a ubytování,
- klubovny, společenské místnosti, restaurační zařízení a provozy.

Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní občanská vybavenost,
 - za podmínky, že souvisí s hlavním využitím.
- Nesouvisející liniová technická infrastruktura,
 - za podmínky, že nenarušuje hlavní nebo přípustné využití.

Nepřípustné využití:

- Bydlení,
- průmyslová a řemeslná výroba včetně skladování a ostatní využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným způsobem využití.

Podmínky prostorové regulace:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 70 %
- Koeficient zeleně: 20 %
- Podlažnost: 2 NP

Specifické podmínky prostorové regulace pro plochu Z23-OS:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 40 %
- Koeficient zeleně: 50 %
- Podlažnost: 1 NP

plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 3 písm. a vyhlášky:

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch [PV]

Hlavní využití:

- Veřejně přístupná prostranství a komunikace.

Přípustné využití:

- Sídelní zeleň,
- odstavná stání a plochy pro parkování vozidel,

- vodní plochy a vodní toky,
- otevřená sportovní hřiště nebo tábořiště včetně mobiliáře,
- kiosky, drobné stavby, dočasné stavby.

Podmínečně přípustné využití:

- Technická infrastruktura
 - za podmínky, že nebude narušovat hlavní využití území,
- oplocení
 - za podmínky, že se jedná o zařízení technické infrastruktury nebo dočasné opatření,

Nepřípustné využití:

- Oplocené plochy zahrad,
- stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového využití:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 50 % |
| • Koeficient zeleně: | 40 % |
| • Výšková hladina: | 4 m |

Prostorová regulace území vyžaduje pro plochy veřejných prostranství v území s prvky regulačního plánu (jádrové plochy):

- Zachování nebo obnovu zástavby v pozici uliční čáry.
- Prostorová regulace dále určuje podmínky pro přípustný charakter oplocení pozemků na hranici veřejných prostranství,
- Prostorová regulace určuje jako závaznou linii pro umístování ostatních prvků veřejné infrastruktury do plochy veřejných prostranství uliční čáru.
- Materiálové řešení zpracování povrchů veřejných prostranství bude reflektovat odlišné způsoby využití pro poježděné části a místa vyhrazená pro parkování nebo odstavení vozidel.

plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 3 písm. b vyhlášky:

Veřejná prostranství s převahou zeleně [PZ]



Hlavní využití:

- Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně.

Přípustné využití:

- Technická infrastruktura,
- drobné stavby veřejných prostranství, kiosky, přístřešky autobusových zastávek etc...
- vodní plochy a vodní toky.

Podmínečně přípustné využití:

- Zpevněné plochy a komunikace,
 - za podmínky, že bude dodržen koeficient zeleně a výrazně se nezhorší odtokové podmínky a nebude narušena hlavní funkce prostranství,
- oplocení,

- o pouze jako nutné a dočasné opatření zařízení staveniště nebo nutné oplocení zařízení technické infrastruktury,
- chatky pro sezónní ubytování
 - o za podmínky umístění v ploše prostranství K18-PZ.

Nepřípustné využití:

- Stavby, opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového využití:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 20 % |
| • Koeficient zeleně: | 70 % |
| • Výšková hladina: | 4 m |

Plochy smíšené obytné dle § 8 odst. 3 písm. c vyhlášky:

Plochy smíšené obytné, centra [SC]		
---	--	---

Hlavní využití:

- Bydlení v bytových a rodinných domech.

Přípustné využití:

- Drobné služby, provozovny nebo občanská vybavenost místního významu,
- ubytovací zařízení nebo agroturistika s kapacitou do velikosti penzion,
- stavby rodinné a individuální rekreace,
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury,
- veřejná prostranství a zeleň včetně mobiliáře,
- soukromé zahrady nebo sady včetně oplocení.

Podmíněně přípustné využití:

- Ostatní občanská vybavenost a služby
 - o za podmínky, že svým provozem nenaruší hygienické podmínky v navazujícím obytném území
- Řemeslná výroba a služby
 - o za podmínky, že svým provozem nenaruší hygienické podmínky v navazujícím obytném území.
- nesouvisející liniová technická infrastruktura
 - o za podmínky, že svým provozem nenaruší hlavní využití území.

Nepřípustné využití:

- Průmyslová výroba a skladování,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 50 % |
|--------------------------------------|------|

- | | |
|----------------------------------|--|
| • Koeficient zeleně: | 30 % |
| • Podlažnost: | 2 NP + podkroví |
| • Výšková hladina, regulace: | 12 m |
| • Zastřešení: | Sedlová, valbová, polovalbová střecha,
sklon střechy 20-45° |
| • Nepřípustná forma zástavby RD: | Bungalov |

Specifické podmínky prostorové regulace, (podmínky zpřesňující prostorovou regulaci a obecné podmínky prostorové regulace v území s prvky regulačního plánu pro konkrétní plochy):

P1-SC: Prostorová regulace pro případ přestavby v ploše vyžaduje jako závaznou stávající hranu zástavby (obvodovou stěnou) v lici s uliční čarou v poloze přimknuté k návsi a na západní straně plochy. Požadovaná podlažnost je 2-3 NP. V pohledově exponovaných pozicích, vzhledem k prostoru návsi, budou převládat sedlové střechy obvyklého sklonu.

P2-SC: Při změně využití území bude zachována forma zástavby s hranou (obvodovou stěnou) v lici uliční čáry, jako další posuzované prvky regulace využití bude závazné zachovat stávající podlažnost hlavního objektu, a základní tvar a sklon střechy objektu v pozici na hraně s veřejným prostranstvím.

Z1-SC: Prostorová regulace v ploše vyžaduje zesílení zdůraznění hrany zástavby ve vztahu k návsi. Pro řešené objekty se stanovuje podmínka realizace protažených objektů s podlažností do 2NP + podkroví se sedlovou střechou obvyklého sklonu.

Z3-SC: Prostorová regulace v ploše stanovuje pozici hlavního objektu při severní straně pozemku, půdorysná dispozice objektu bude obdélná a protažená ve směru východ-západ (se štítem orientovaným do návsi), minimální podlažnost objektu je 1NP + podkroví, přičemž střecha objektu bude sedlová, nebo valbová (polovalbová) s minimálním sklonem 30°.

P3-SC: Hlavní objekt bude stavba na podélném půdoryse protaženém severo-j jižním směrem, (se štítovou stěnou orientovanou do veřejného prostoru). Poloha štítové zdi bude odstupovat maximálně 5 m od uliční čáry (rozhraní pozemku a veř. prostranství).

P4-SC: Půdorys hlavního objektu bude obdélného tvaru, protažený severo-j jižním směrem, (štíťová stěna bude orientovaná do veřejného prostoru). Stavební čára (nad kterou bude hlavní štítová stěna objektu) bude vedena paralelně s uliční čarou (hranicí veřejného prostranství), ve vzdálenosti maximálně 5 m.

Z15-SC: Stavební čáru zástavby vzhledem k návsi představuje linie hranice plochy Z15-SV a návsi (veřejného prostranství) s možností ustoupit s obvodovou zdí až o 5 m do hloubky parcely. Hlavní objekty na pozemcích přilehlých k návsi budou mít štítovou stěnu orientovanou rovnoběžně s linií návsi.

Plochy smíšené obytné dle § 8 odst. 3 písm. a vyhlášky:

Plochy smíšené obytné venkovské [SV]



Hlavní využití:

- Venkovské bydlení v rodinných domech s příměsí drobné domácí hospodářské produkce.

Přípustné využití:

- Drobné stavby, dočasné stavby,

- drobné služby, provozovny nebo občanská vybavenost místního významu,
- ubytovací zařízení, agroturistika s kapacitou do velikosti penzion,
- stavby rodinné a individuální rekreace,
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury,
- veřejná zeleň, veřejná prostranství včetně mobiliáře,
- oplocené zahrady a sady,
- zemědělské využití.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech,
 - za podmínky, že se jedná o dříve zkolaudované objekty,
- řemeslná výroba a služby,
 - za podmínky, že svým provozem nenaruší hygienické podmínky v navazujícím obytném území,
- nesouvisející liniová technická infrastruktura,
 - za podmínky, že svým provozem nenaruší hlavní využití území.

Nepřípustné využití:

- Výroba, průmyslová výroba a skladování,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 50 % |
| • Koeficient zeleně: | 30 % |
| • Maximální podlažnost: | 2 NP + podkrovní |
| • Výšková hladina: | 12 m |
| • Zastřešení: | Sedlová, valbová, polovalbová střecha
sklon 20 – 45° |
| • Nepřípustná forma zástavby RD: | Bungalov |

Dopravní stavby podle § 9 odst. 3 písm. a vyhlášky:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]



Hlavní využití:

- Silnice a pozemky silnic I., III. třídy.

přípustné využití:

- Veřejná zeleň a doprovodná liniová zeleň,
- násypy, zářezy, mosty a opěrné zdi,
- veřejná prostranství a související mobiliář,
- místní komunikace, chodníky, cyklotrasy a bezmotorová propojení,
- zastávky včetně přístřešků autobusové dopravy,
- benzinové pumpy, odstavná stání, areály údržby komunikací,
- propustky a vodní toky.

Nepřípustné využití:

- Bydlení, výroba a další výše neuvedené a nesouvisející způsoby využití.

Dopravní stavby podle § 9 odst. 3 písm. b vyhlášky:

Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava [DZ]

Hlavní využití:

- Železniční kolejiště, železniční vlečky a doprovodné zařízení železnice

Přípustné využití:

- Seřadiště, nástupiště, sklady, překladiště a železniční depa a provozní budovy,
- násypy a zářezy, zemní tělesa, opěrné zdi, protihlukové stěny, mosty,
- prvky obsluhy a telekomunikačních zařízení na dráze,
- doprovodné a související silniční stavby,
- veřejná a doprovodná zeleň,
- propustky a vodní toky.

Nepřípustné využití:

- Ostatní neuvedené a nesouvisející způsoby využití.

Plochy technické infrastruktury dle § 10 odst. 3 písm. b vyhlášky:

Plochy technické infrastruktury [TI]

Hlavní využití:

- Stavby vedení a zařízení technické infrastruktury, vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

Přípustné využití:

- Veřejná, doprovodná nebo izolační zeleň,
- komunikace a odstavné plochy nebo garáže,
- stavby a zařízení správy areálu,
- související dopravní infrastruktura,
- vodní plochy, vodní toky, retenční nádrže,
- související oplocení.

Nepřípustné využití:

- Ostatní neuvedené a nesouvisející využití.

Podmínky prostorové regulace:

- Nespecifikovány.

Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. a vyhlášky:

Plochy výroby a skladování [VL] lehká výroba

Hlavní využití:

- Průmyslová výroba, skladování.

Přípustné využití:

- Drobná řemeslná a zemědělská výroba včetně skladování,
- komunikace a plochy pro odstavování vozidel, garáže, překladiště,
- stavby pro administrativu a zázemí zaměstnanců areálu,
- zařízení mechanické likvidace a třídění odpadů,
- občanské vybavení, služby a jiné podnikatelské aktivity slučitelné s provozem v navazujícím území,
- retenční nádrže, propustky, vodní toky a koryta vodních toků,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- místní komunikace, veřejná prostranství včetně mobiliáře,
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň,

Podmínečně přípustné využití:

- Těžký průmysl a hutnictví, prvovýroba
 - za podmínky, že nedojde ke zvýšené zátěži navazujícího území,
- Fotovoltaické elektrárny
 - za podmínky umístění na střechách zkolaudovaných budov a zároveň limitované instalovaným výkonem do 30 kW na každé jednotlivé střeše.

Nepřípustné využití:

- Bydlení,
- tepelné elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice nebo zařízení pro energetické využívání odpadů,
- trvalé skládky odpadů a zařízení spaloven odpadů,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 70 % |
| • Koeficient zeleně: | 20 % |

Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. c vyhlášky:

Plochy výroby a skladování, drobná výroba a služby, [VD]

Hlavní využití:

- Drobná řemeslná výroba a skladování.

Přípustné využití:

- Komunikace a veřejná prostranství,
- garáže, plochy pro odstavování vozidel,
- drobné služby nebo občanská vybavenost místního významu,
- dílenské provozy, opravny, prodejny, zahradnictví,
- technická infrastruktura,
- veřejná a doprovodná zeleň,
- vodní plochy a vodní toky.

Podmínečně přípustné využití:

- Bydlení
 - za podmínky, že se jedná o bydlení vlastníka nebo provozovatele nebo služební byty.
- Průmyslová a zemědělská výroba a skladování
 - za podmínky, že nenavazují plochy bydlení nebo smíšeného bydlení a nedojde k výraznému narušení podmínek veřejného zdraví v okolí.

Nepřípustné využití:

- Průmyslová výroba, těžký průmysl a hutnictví.

Podmínky prostorové regulace:

- | | |
|--------------------------------------|------|
| • Maximální podíl zastavěných ploch: | 70 % |
| • Koeficient zeleně: | 20 % |

Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. e vyhlášky:

Plochy výroby a skladování, [VZ] zemědělská a lesnická výroba	
--	---

Hlavní využití:

- Zemědělská a hospodářská výroba, chovatelství, skladování

Přípustné využití:

- Drobná řemeslná výroba,
- rekreace, agroturistika, ubytovací služby, pohostinství nebo jiné služby, které souvisejí se zemědělskou nebo hospodářskou výrobou,
- související dopravní infrastruktura včetně ploch pro odstavování vozidel,
- komunikace a veřejná prostranství včetně mobiliáře,
- technická infrastruktura,
- veřejná a doprovodná zeleň,
- vodní plochy, zařízení retence.

Podmínečně přípustné využití:

- Bydlení
 - za podmínky, že se jedná o bydlení provozovatele nebo vlastníka zařízení výroby, případně služební byty
- Průmyslová výroba a skladování,
 - za podmínky, že nenavazují plochy bydlení nebo smíšeného bydlení a nedojde k zásadnímu narušení hygienických podmínek v navazujícím území.

Nepřípustné využití:

- Těžký průmysl a hutnictví,
- elektrárny, energetika,
- občanské vybavení, nesouvisející s hospodářskou a zemědělskou produkcí.

Podmínky prostorové regulace:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 70 %
- Koeficient zeleně: 20 %

Plochy výroby a skladování dle § 11 odst. 3 písm. f vyhlášky:

Plochy výroby a skladování, [VE] výroba energie z obnovitelných zdrojů



Hlavní využití:

- Energetická zařízení obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

- Související dopravní infrastruktura včetně ploch pro odstavování vozidel,
- technická infrastruktura,
- veřejná a doprovodná zeleň,
- zemědělské využití,
- vodní plochy, zařízení retence.

Nepřípustné využití:

- Těžký průmysl a hutnictví, Drobná řemeslná výroba,
- tepelné elektrárny,
- bydlení, občanské vybavení a ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 85 %
- Koeficient zeleně: 10 %

Plochy zeleně dle § 7a odst. 3 písm. b,

Plochy zeleně - zahrady a sady [ZZ]



Hlavní využití:

- Oplocené zahrady a sady

Přípustné využití:

- Sklady nářadí, dřeva nebo plodin z daného pozemku,
- drobná architektura např. altán, pergola, skleník, bazén a podobně,
- garáž rodinného domu

- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů,
- zemědělská půda,
- drobné stavby pro chov domácích zvířat, holubníky, včelíny, apod.,
- technická infrastruktura související s bydlením.

Nepřípustné využití:

- Bydlení,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 10 %
- Koeficient zeleně: 80 %
- Maximální výšková hladina: 5 m

Plochy zeleně dle § 7a odst. 3 písm. d,

Zeleň ochranná a izolační [ZA]



Hlavní využití:

- Plochy neveřejné i veřejné areálové zeleně.

Přípustné využití:

- Veřejná prostranství, chodníky včetně mobiliáře,
- odstavná stání napojená na stávající komunikace,
- spontánní zeleň,
- vodní plochy a vodní toky,
- drobné stavby, pavilony,
- areálové objekty,
- oplocení,
- liniové prvky technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

- Technická infrastruktura
 - za podmínky, že nebude narušovat hlavní využití území.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového využití:

- Maximální podíl zastavěných ploch: 30 %
- Koeficient zeleně: 60 %
- Výšková hladina: 5 m

Plochy vodní [W]

Hlavní využití:

- Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení určené nebo související s vodohospodářským využitím,
- veřejná prostranství a veřejná nebo soukromá zeleň,
- trvalý travní porost,
- retenční opatření a stavby včetně odtrubnění a revitalizace vodních toků,
- drobné stavby pro rybářské, chovatelské nebo vodohospodářské účely,
- oplocení výběhu vodní drůbeže apod. pro chovatelské účely.

Podmínečně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury,
 - za podmínky, že jsou vedeny vodním prvkem v nejkratším možném směru.

Nepřípustné využití:

- Orná půda,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Plochy rozdílného využití mimo zastavěné území

Zemědělské plochy [NZ]

Hlavní využití:

- Zemědělské produkční plochy, především orná půda.

Přípustné využití:

- Trvale travní porosty,
- zahrady a sady,
- vodní plochy a vodní toky,
- polní cesty,
- stromořadí, spontánní zeleň,
- technická infrastruktura,
- protierozní opatření a opatření s ekostabilizační funkcí.

Podmínečně přípustné využití:

- Stavby a zařízení bezprostředně související se zemědělským využitím území
 - za podmínky, splnění obecných pravidel pro umístování staveb v nezastavěném území,
- ostatní liniové stavby dopravní infrastruktury a cyklostezky
 - za podmínky, že se jedná o stavby v plochách stávajících polních cest, nebo úpravy stávajících dopravních tras.
- Oplocení
 - za podmínky, že se jedná o oplocení produkčních sadů nebo dočasně oplocené plochy výsadeb a pastvin.

Nepřípustné využití:

- Ekologická, informační centra,
- ostatní využití, které neodpovídá podmínkám využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo je vyloučeno v podmínkách využití nezastavěného území, jak jsou souhrnně popsány výše v této kapitole.

Plochy lesní dle § 15 vyhlášky,

Plochy lesní [NL]



Hlavní využití:

- Lesní pozemky a plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- Vodní plochy a vodní toky, opatření pro zadržování vody v krajině,
- liniové prvky technické infrastruktury,
- turistické cesty a cyklostezky na stávajících lesních cestách,
- stavby pro výkon mysliveckého práva,
- lesní školky včetně oplocení.

Nepřípustné využití:

- Ekologická, informační centra,
- ostatní využití, které neodpovídá podmínkám využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo je vyloučeno v podmínkách využití nezastavěného území, jak jsou souhrnně popsány výše v této kapitole.

Plochy přírodní dle § 16 vyhlášky,

Plochy přírodní [NP]



Hlavní využití:

- Liniová zeleň v krajině, remízy, plochy pro založení prvků ÚSES.

Přípustné využití:

- Polní cesty, cyklostezky a bezmotorová propojení v krajině,
- protierozní a ekostabilizační opatření,

- vodní plochy a vodní toky.

Podmíněně přípustné využití:

- Zemědělské využití, orná půda
 - za podmínky, že nebude v rozporu s vymezeným prvkem ÚSES.
- Liniové stavby technické a ostatní stavby dopravní infrastruktury,
 - za podmínky, že bude daný přírodní prvek stavbou omezen v nejmenším možném rozsahu, nebo bude realizován ve stopě stávající polní cesty.

Nepřípustné využití:

- Ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- využití, které neodpovídá podmínkám využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo je vyloučeno v podmínkách využití nezastavěného území, jak jsou souhrnně popsány výše v této kapitole.

Plochy smíšené nezastavěného území dle § 17 vyhlášky,

Plochy smíšené nezastavěného území [NS]



Hlavní využití:

- Spontánní krajinná zeleň zpravidla s ekostabilizační funkcí,
- protierozní opatření.

Přípustné využití:

- Drnový fond, trvalý travní porost,
- vodní plochy a vodní toky,
- lesní porosty,
- polní a lesní cesty,
- technická infrastruktura,
- nezbytné stavby pro lesnictví, výkon mysliveckého práva a zemědělství dle podmínek § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

- Orná půda,
 - pouze za podmínky, že plocha není součástí ÚSES.
- Ostatní stavby a zařízení, které připouští § 18 odstavce 5 stavebního zákona,
 - pouze za podmínky, že plocha není součástí ÚSES.
- Linové stavby dopravní infrastruktury,
 - pouze za podmínky, že jsou vedené po stávajících polních cestách nebo ve směru, který je vzhledem k přírodnímu prvku orientován v kolmém směru.

Nepřípustné využití:

- Ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,

- využití, které neodpovídá podmínkám využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo je vyloučeno v podmínkách využití nezastavěného území, jak jsou souhrnně popsány výše v této kapitole.

Plochy těžby dle § 18 vyhlášky,

Plochy těžby nerostů [NG]

Hlavní využití:

- Pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

- Technická a dopravní infrastruktura,
- zemědělské a lesní hospodářství,
- zpracovatelské provozy (lesního nebo zemědělského hospodářství), včetně skladovacích ploch bezprostředně související s místní produkcí,
- vodní plochy a vodní toky,
- cyklostezky, rekreační vybavení území v rekultivovaných plochách,
- objekty a zařízení ekologických center v rekultivovaných plochách.

Nepřípustné využití:

- Bydlení,
- občanská vybavenost,
- zařízení hromadné rekreace,
- plochy výroby neuvedené jako přípustné využití nebo nesouvisející s hlavním využitím,
- ostatní stavby, opatření a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- Ostatní využití, které neodpovídá podmínkám využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona nebo je vyloučeno v podmínkách využití nezastavěného území, jak jsou souhrnně popsány výše v této kapitole.

Podmínky prostorové regulace:

- Nestanoveny

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán navrhuje následující plochy veřejně prospěšných staveb a plochy veřejně prospěšných opatření, u kterých lze uplatnit možnost vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., a dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě. Plochy vymezující

rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací u nichž územní plán uplatňuje tato práva jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

Tabulka 9-veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory

ozn. VPS	ZUR UK	popis	Oprávněná osoba
VSD-01	-	dopravní napojení rozvojové lokality Vysoké Březno	Obec Malé Březno
VSD-02	-	plocha křižovatky silnice č. I/27 a silnice č. III/25120	ČR, ŘSD ČR
VSD-03	-	obnova historické cesty, propojení na Sušany	Obec Malé Březno
VSD-04	PK11	Silniční obchvat Havraně, silnice č. I/27	ČR, ŘSD ČR
VSD-05	-	dopravní napojení rozvojové lokality Vysoké Březno	Obec Malé Březno
VSD-06	i	železniční trať č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, modernizace	ČR, SŽDC
VSD-07	-	převzetí komunikace obcí	Obec Malé Březno
VSD-08	-	dopravní napojení rozvojové lokality Malé Březno	Obec Malé Březno
VSD-09	-	propojení pro cyklisty	Obec Malé Březno
VST-DV1	DV1	Návrhový koridor š. 300 m, zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek centrální tankoviště ropy Nelahozeves-Litvínov	ČR, Mero..
VST-E9	E9	Přeložka vedení VN 110 kV do Hořanského koridoru	ČEZ

Tabulka 10-veřejně prospěšné liniové stavby

ozn. VPS	popis	délka [m]	oprávněná osoba
VST-V6	Vodovod, Vysoké Březno	153	Obec Malé Březno
VST-V5	Vodovod, Vysoké Březno	228	Obec Malé Březno
VST-V4	Vodovod, Vysoké Březno	107	Obec Malé Březno
VST-V2	Vodovod, Vysoké Březno	538	Obec Malé Březno
VST-K5	Kanalizace, Vysoké Březno	243	Obec Malé Březno
VST-K4	Kanalizace, Vysoké Březno	298	Obec Malé Březno
VST-K3	Kanalizace, Malé Březno	434	Obec Malé Březno
VST-K2	Kanalizace, Malé Březno	174	Obec Malé Březno
VST-K1	Kanalizace, Malé Březno	305	Obec Malé Březno
VST_DV1	ropovod DV1, Bylany u Mostu	2344	ČR, Mero

Účelem vymezení veřejně prospěšného opatření je poskytnutí možnosti řešit zajištění pozemků pro veřejně prospěšné opatření, v krajním případě vyvlastněním. Prvky ÚSES budou vybrány jako veřejně prospěšná opatření v případech, ve kterých lze očekávat, že se nedá předpokládat dohoda s vlastníkem pozemku na kterém je prvek ÚSES vymezen.

Tabulka 11-přehled veřejně prospěšných opatření

Ozn.	popis	Oprávněná osoba
VOU 01	opatření pro založení prvků ÚSES (LBC)	Obec Malé Březno
VOU 02	opatření pro založení prvků ÚSES (LBC)	Obec Malé Březno
VOU 03	opatření pro založení prvků ÚSES (LBC)	Obec Malé Březno
VOU 04	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 05	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 06	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno

Ozn.	popis	Oprávněná osoba
VOU 07	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 08	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 09	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 10	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 11	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 12	opatření pro založení prvků ÚSES (LBK)	Obec Malé Březno
VOU 13	opatření pro založení prvků ÚSES (RBC)	Obec Malé Březno
VOZ 01	opatření pro založení liniové zeleně anebo polní cesty	Obec Malé Březno
VOZ 02	opatření pro založení liniové zeleně anebo polní cesty	Obec Malé Březno
VOZ 03	opatření pro založení liniové zeleně anebo polní cesty	Obec Malé Březno
VOZ 04	opatření pro založení liniové zeleně anebo polní cesty	Obec Malé Březno
VOZ 05	opatření pro založení liniové zeleně anebo polní cesty	Obec Malé Březno

Plochy asanací

ZÚR ÚK vymezují na území ORP Chomutov a Most asanační území nadmístního významu lomu Vršany, označené A1 (v krajské dokumentaci jako ASA2), které pokrývá cca 2/3 řešeného území v jeho severní části. Otázka vlastnických vztahů, v území již byla vyřešena v minulosti a předmětné pozemky jsou ve vlastnictví státu nebo těžební společnosti. Využití území pro sledovaný účel asanace návrh územního plánu Malé Březno umožňuje.

Dále se vymezuje územním plánem plochy asanací v areálu stávajícího výrobního areálu ve vymezené ploše P7-ZA označená jako A2.

Plochy asanace jsou zobrazeny ve výkrese 1c) Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací a plocha A1 také ve výkrese širších územních vztahů.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje plochy, u kterých lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovisko č. j. KUUK/055781/2020 ze dne 30. 3. 2020, doručeno dne 01. 04. 2020 krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství vyloučilo potřebu zpracovávat posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, podle § 10i zákona č. 10/2001 Sb.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh územního plánu Malé Březno vymezuje plochy územních rezerv pro ověření výhledového využití území pro rozvoj bydlení ve vazbě na zastavitelné plochy v Malém a ve Vysokém Březně a pro výhledový rozvoj plochy výroby a skladování v katastrálním území Bylany u Mostu.

Využití dotčeného území územních rezerv bude respektovat budoucí výhledové využití při realizaci sítí technické infrastruktury, realizaci investic do půdy nebo při výsadbě zeleně. Plochy lze pro uvažované využití využít pouze po převedení do zastavitelných ploch změnou územního plánu a při zohlednění následujících podmínek.

Podmínkou prověření využití jednotlivých ploch územních rezerv je předchozí realizace vymezených rozvojových ploch územního plánu, přičemž za realizaci plochy se považuje využití těchto ploch pro stanovený účel nebo alespoň vydaná stavební povolení, případně územní rozhodnutí, pro nejméně 70 % plochy území uvedené rozvojové plochy nebo uvedených ploch rozdílného využití.

Tabulka 12- přehled ploch územních rezerv

Ozn.	popis	plocha [ha]	Podmínky prověření*
R-01	dopravní propojení	0,660	Realizace rozvoje v ploše Z11-BI
R-02	plocha k bydlení	0,7907	Realizace rozvoje v ploše Z11-BI
R-03	plocha k bydlení	0,5299	Realizace rozvoje v ploše Z11-BI a Z30-BI
R-04	plocha k bydlení	0,5452	Realizace rozvoje v ploše Z20-BI
R-05	plocha k bydlení	1,7997	Realizace rozvoje v ploše Z20-BI a Z21-BI
R-06	plocha k bydlení	0,6918	Realizace rozvoje v ploše Z17-BI a Z16-BI

1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh územního plánu stanovuje pro rozhodování o změnách v území, v plochách přestavby P6-VL a P7-ZA, v prostoru stávajícího výrobního areálu v Bylanech u Mostu, podmínku zpracování územní studie. Rozsah plochy územní studie je ve výkrese základního členění území označeno US1.

Podmínky pořízení územní studie US1 jsou:

- Územní studie prověří využití území v souladu s podmínkami využití vymezených ploch rozdílného využití.
- Územní studie bude vypracovaná nad hydrogeologickým průzkumem území, který prověří jakost a dostupnost minerálních vod.
- Řešení územní studie zajistí ochranu potenciálně přítomných léčivých vod.
- Územní studie ověří územní vztahy a členění ploch zeleně a zastavěných ploch v území zejména s ohledem na stávající rybník a ochranu břehových porostů, stanoví koncepci a řešení zeleně v areálu včetně návrhu řešení retence dešťových vod zahrnující širší území výrobního/zpracovatelského areálu formou přírodně blízkých opatření.

Lhůta pro zpracování územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti (iLAS) je 6 let od vydání územního plánu Malé Březno.

1.l) Údaje o počtu listů a výkresech výrokové části územního plánu

Počet listů textové části: 24 oboustranné A4

Výkresy výrokové části:

- 1a) Výkres základního členění 1: 5 000, 2 části
- 1b) Hlavní výkres, 1: 5 000, 2 části
- 1c) Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, 1: 5 000, 2 části

2) Územní plán Malé Březno, část II. odůvodnění

2.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona

Postup při pořizování územního plánu.

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce Malé Březno dne 11. 5. 2019.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Malé Březno v září 2020.

Součástí přípravných prací zpracovatele návrhu územního plánu Malé Březno bylo zpracování průzkumů a rozborů území obce Malé Březno.

2.a1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Soulad s politikou územního rozvoje České republiky (PUR ČR)

Vyhodnocení se vztahuje k podobě politiky územního rozvoje ČR po 5. aktualizaci ve znění závazném po 1. 9. 2021.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

Ad 14) Priorita PUR ČR je v územním plánu promítnuta do funkčního využití vymezených ploch s rozdílným využitím územního plánu. Územní plán chrání dochované hodnoty území. Obnova krajiny poznamenané povrchovou těžbou hnědého uhlí probíhá podle postupu těžby a plánu rekultivací území, (Souhrnný plán sanací a rekultivací dolu Vršany).

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ad 14a) Kvalitní zemědělské půdy představují rozsáhlou plochu řešeného území. Návrh územního plánu vymezuje rozvoj území uvnitř zastavěného území obce, plochy vymezené mimo zastavěné území jsou vymezeny při vědomí hodnoty zemědělských půd v území, jsou vymezeny v kompaktních plochách, které navazují na zastavěné území a neznamenají fragmentaci krajiny nebo neztěžují organizaci zemědělského půdního fondu. Územní plán chrání prvky izolované zelené a půdy v nivních polohách pro podporu přirozené retence vody a ekostabilizační funkci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ad 15) Návrh územního plánu vymezuje plochy rozvoje území pro možnost rozvoje obce a doplnění sociální struktury obyvatel obce zejména mladých rodin a pro celkové posílení podílu venkovského obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ad 16) Předkládané řešení usiluje o vyvážený poměr mezi prvky rozvoje území a potřebou ochrany jeho hodnot. Návrh řešení bude prověřen ve společném a ve veřejném projednání návrhu územního plánu. Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko. Tyto skutečnosti se promítají do potřeby nápravy zvýšeného zájmu řešení územního plánu na zachování stávajících hodnot území a obnovu zasažených oblastí území jako je krajina, nebo hydrologické poměry.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Ad 16a) Týká se větších sídelních celků

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ad 17) V území jsou vymezeny plochy přestavby s možností transformace stávajících zpracovatelských a výrobních areálů a zároveň jsou vymezeny nové rozvojové plochy výroby v místech s nižšími vstupními náklady pro investory poptávající dostupné plochy pro realizaci výrobních nebo skladových kapacit menších a středně objemných provozů.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Ad 18) Rozvoj území obce Malé Březno ve vazbě na dostupné okresní město Most, případně Chomutov, jako správní centra s nabídkou služeb, vybavenosti a pracovních příležitostí předpokládá potenciál řešeného území v možnosti realizace doplnění ploch pro bydlení jako obytné zázemí těchto měst.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ad 19) Návrh územního plánu Malé Březno je vystaven nad specifickými podmínkami území postiženého povrchovou těžbou hnědého uhlí. Využití brownfields v těchto územích je limitováno horizontem těžby v území a plánem obnovy a rekultivací tohoto území. Územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území. Vymezené rozvojové plochy respektují stávající zeleň a umožňují hospodárné využívání navazujících zemědělských pozemků.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního

prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ad 20) Rozvojové záměry jsou situované do ploch, které navazují na zastavěné území nebo do míst s dobrou dopravní dostupností v polohách, kde nenarušují nebo negativně neovlivňují krajinný ráz nebo vymezené prvky ochrany přírody.

Podmínky využití přírodních zdrojů nejsou rozvojem dle územního plánu narušeny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Ad 20a) Návrh územního plánu doplňuje do území plochy s možností doplnění a rozšíření systému polních cest a zároveň neumožňuje nežádoucí srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Ad 21) Řešení ploch zeleně v území negativně poznamenaném lidskou činností (povrchová těžba uhlí) je součástí plánu sanací a rekultivací velkolomu Vršany a řešení územního plánu je s ním v souladu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Ad 22) Podmínky pro rekreační využití území, pro agroturistiku a pro cyklistiku, doplnění cyklotras a pěších propojení v krajině je v územním plánu navrženo.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Ad 23) Dopravní koridory v území se nacházejí mimo obytnou oblast a nedochází ke konfliktu využití území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Ad 24) Realizace rozvojových ploch obce bude podmíněna zajištěním předchozí realizací potřebné technické, alt. dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ad 24a) Koncentrované výrobní činnosti jsou v územním plánu Malé Březno směřovány do oblastí, které nejsou určeny pro bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ad 25) Požadované hospodaření se srážkovými vodami odpovídá požadavkům zákona a bude požadováno přednostní maximální využití dešťových vod v místě dopadu případně jejich vsakování před jejich likvidací odváděním do kanalizace. Návrh územního plánu umožňuje realizaci opatření na eliminaci rizika povodní na vodních tocích a v okolí vodních toků specifickými nároky na hospodaření a využití území v nivních polohách. Vymezené plochy přírodní zeleně napomáhají retenci vody v krajině a současně představují potenciál pro omezení negativních vlivů větrné eroze související s projevy sucha. *(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Ad 26) Do záplavových území nejsou umísťovány nové zastavitelné plochy nebo veřejná infrastruktura.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Ad 27) Týká se větších sídelních celků

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Ad 28) Zastavitelné plochy rozvoje území jsou podmíněny přednostním rozvojem území a investicemi včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ad 29) Návrh řešení územního plánu předkládá možnost doplnění sítě cyklotras a pěších propojení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Ad 30) Stávající úroveň technické infrastruktury včetně plánovaného posílení ČOV je koncipovaná dostatečně pro potřeby vymezeného rozvoje území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ad 31) Netýká se řešeného území

Řešené území je součástí republikové specifické oblasti SOB5 Mostecko. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. PÚR ČR zde stanovují úkoly koordinace územně plánovací činnosti obcí, za jejichž plnění zodpovídá Ústecký kraj:

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,

c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinnářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení úkolů vyplývajících ze zařazení do specifické oblasti rep. významu SOB5 Mostecko: Územní plán předkládá řešení, které umožňuje plánovanou obnovu krajiny v ploše velkolomu Vršany, která zahrnuje nové podmínky představující výhledovou stabilizaci vodního režimu v krajině. Součástí obnovy jsou dále lesní a zemědělské rekultivace. Dílčí doplnění dopravní kostry území je řešeno nezávisle na rekultivacích souvisejících s těžbou a představují potenciál zlepšení prostupnosti území, které dnes představuje především skladba velkých nečleněných zemědělských celků. Řešení územního plánu zahrnuje také převzaté územně ekologické limity těžby, které jsou jako závazný jev území vymezeny a zobrazeny v Hlavním výkrese územního plánu.

Řešené území je součástí republikové specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem SOB9. Pro územní plánování, pro územně plánovací činnost krajů a koordinaci územních plánů obcí jsou stanoveny následující úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení úkolů vyplývajících ze zařazení území do specifické oblasti republikového významu SOB9: Územní plán předkládá řešení, které v souladu s uvedenými úkoly usiluje o rozčlenění rozlehlých půdních bloků pásy zeleně, doplňuje plochy sídelní zeleně, dále plochy zeleně a extenzivní zeleně ve vazbě na vodní toky a nivy. Navržená rekultivovaná krajina s lesozemědělským využitím a vodní plochou odpovídá svým charakterem požadavkům specifické oblasti SOB9.

Vzhledem ke koridorům republikového významu se řešeného území dotýká koridor zdvojení ropovodu Družba, DV1. Koridor pro zdvojení potrubí, které prochází celou republikou z jižní Moravy se zde projevívá v části úseku centrální tankoviště ropy Nelahozeves–Litvínov.

Ostatní dálkovody republikového významu (plynovody VTL) zůstávají v souladu s PUR ČR v územním plánu beze změn.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s krajskou dokumentací: Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje,

Platná podoba krajské dokumentace (ZUR UK) ve znění první, druhé a třetí aktualizace nabyla účinnosti 6. 8. 2020.

Základními prioritami ZUR UK jsou:

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Ad 1) Vyjádřením priority v územním plánu představují vymezené plochy územního plánu a rozvoje stávajícího sídla, nové plochy pro rozvoj bydlení a výroby a plochy které zprostředkovávají ochranu životního prostředí. Rozsáhlé plochy těžby v řešeném území představují součást asanační území lomu Vršany, ve kterém probíhá těžba i rekultivace krajiny, vytěžených ploch, která bude předmětem rekultivace do lesní, zemědělské a vodohospodářské využití krajiny v časovém výhledu.

Ad 2) Činnosti přesahující meze únosnosti území představuje především těžba a související činnosti v povrchovém lomu Vršany. Součástí řešení územního plánu je důsledné vymáhání náhrady důlních škod a zajištění prioritní sanace území v prostoru mezi obcí a dobývacího prostorem lomu Vršany.

Prioritami ve vztahu k životnímu prostředí jsou:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Návrh územního plánu řeší problematiku zlepšení životního prostředí přiměřeně, vyžaduje rychlou transformaci sanaci a stabilizaci území v prostoru přechodu zemědělské krajiny a areálu dobývacích prostorů v severní části území. Současně požaduje postupnou rekultivaci krajiny vlastních těžebních prostorech velkolomu.

(4) pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem,

Územní plán umožňuje rekultivace těžbou zasažených území, součástí návrhu územního plánu jsou dílčí opatření na dotování vody do Srpiny nebo revitalizace úseků vodních toků v území.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.

Návrh územního plánu usiluje o posílení rezidenční funkce území, v plochách přestavby umožňuje transformaci využití území s možností zohlednění podmínek využití potenciálních zdrojů minerálních vod. Součástí řešení je možnost revitalizace úseku toku Srpiny a odtrubnění úseků dalších vodních toků v území.

(7) územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy.

Rozvojové plochy pro bydlení v území jsou umísťovány v místech s dobrými podmínkami kvality ovzduší a s nízkým akustickým ohrožením.

Prioritami v oblasti hospodářského rozvoje jsou:

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Návrh územního plánu nabízí plochy přestavby stávajících zpracovatelských závodů i nové plochy rozvoje výroby a skladování a dalších samostatných provozů.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Územní plán nepřipouští další rozvoj těžkého průmyslu v území. Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou v návrhu územního plánu dodrženy. Lokalita CHLÚ Havraň, Havraň1 zůstává bez otvírky.

(10) těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu,

Návrh územního plánu nepřipouští další otvírky více ložisek současně.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Areály brownfield v zastavěném území obcí jsou navrženy k přestavbě. Plochy brownfield ve vazbě na prostor těžby (areál Hrabák, zázemí velkolomu) nejsou navrženy k novému využití s ohledem a apelem na prioritu výhledového využití území pro rekreační účely.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

V řešeném území se nenacházejí průmyslové zóny, které by poskytovaly územní rezervy pro bezprostřední využití. Část území průmyslové výroby, resp. zpracovatelské výroby je určena k přestavbě, která může být v čase relativně dlouhodobým procesem. Nejbližší částečně využitá průmyslová zóna Joseph je na kat. území Havraň. Nově vymezená plocha průmyslové výroby a skladování v katastru Bylany u Mostu se nachází převážně mimo zastavěné území, nicméně ve vazbě na stávající areál, s dobrou dostupností veřejné infrastruktury a včetně stávající zastávky autobusu hromadné dopravy.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

V území vyuhlených dobývacích prostorů probíhají rekultivace území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření

– ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Návrh územního plánu při vymezování rozvojových ploch sleduje a usiluje o minimalizaci dopadu na krajinu a její ekologické funkce i hospodářské hodnoty. Návrh vymezení a doplnění prvků ÚSES sleduje stávající hospodářské zemědělské celky a navrhuje členění, které nebude významně narušovat organizaci obhospodařování zemědělské půdy. Součástí řešení jsou doplňovány prvky krajinné zeleně návrhem liniových prvků a stabilizací ve vymezených plochách u spontánních vegetačních ostrovů v zemědělské krajině.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu NOS3 a specifické oblasti republikové SOB5. ZUR UK klade na specifické oblasti a rozvojové osy nároky a požadavky (15–18), z nichž:

(16) ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině,

(17) podporovat řešení územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám řešeného území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot,

Plochy rozvoje jsou vymezeny s ohledem na přítomnost rozvojové osy i specifické oblasti. Specifické potřeby území jsou promítnuty do řešení územního plánu v podobě vymezených ploch pro bydlení a ploch výroby.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí (kráceno).

(20) zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy,

Řešeným územím prochází koridor optimalizace regionální železniční trati vedené v sousedním katastrálním území a zároveň do území zasahuje koridor obchvatu Havraně na silnici I/27.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Koncepce likvidace odpadních vod vychází ze stávajících podmínek v obci.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Sídelní útvary zůstávají prostorově oddělené, prostupnost území a krajiny je návrhem územního plánu doplněna.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Řešení rekultivací těžbou postižených území odpovídá postupující těžbě. Pro charakter rekultivací a určení podoby výsledné krajiny je zpracovaný plán těžební společnosti: Souhrnný plán sanací a rekultivací lomu Vršany, těžba v hořanském koridoru, aktualizace 2017. Tento plán je územním plánem akceptován, přičemž cílová podoba krajiny vedle rekreačního potenciálu nabízí především leso-zemědělský způsob využití.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Výhledové využití rekultivované krajiny v prostoru lomu Vršany musí zůstat bez negativních vlivů těžby a bez negativních vlivů potenciálního rozvoje výroby, skladování zpracovatelského nebo energetického průmyslu v území, včetně nepředvídaných způsobů využití ploch brownfields.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy s možností doplnění cyklotras, turistických cest a doprovodnou zelení ve vazbě na stávající rekreační infrastrukturu území.

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Požadavky na sociální soudržnost jsou promítnuty do řešení návrhu územního plánu a budou dále prověřeny v průběhu společného jednání a projednání návrhu územního plánu s veřejností.

Ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Záplavové území je respektováno a nejsou do něj umísťovány zastavitelné plochy. Zajištěné sesuvy půdy v území se týkají území uvnitř dobývacího prostoru a jejich sanace je součástí výkonu horní činnosti. Problematika eroze je částečně řešena vymezením ploch rozdílného využití.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Podmínky hospodaření s dešťovými vodami jsou v návrhu územního plánu popsány.

Rozvojové osy nadmístního významu, NOS3 Petrohrad Žatec Havraň Most

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území osy NOS3, požadují ZUR UK tyto relevantní úkoly (úkoly týkající se území obce Malé Březno):

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*
- (2) Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.*
- (3) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Tyto úkoly řeší návrh územního plánu.

Území obce Malé Březno je součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ve specifické oblasti SOB5 ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR takto:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*

Návrh územního plánu usiluje o soulad s požadavkem a posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.*

Územní plán vymezuje plochy určené k prověření využití území v územní studii.

- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Návrh územního plánu neumožňuje více než jednu otvírku těžby v území.

- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL, stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod).*

Podmínky územích ekologických limitů těžby hnědého uhlí budou v území dodrženy. Dobývací prostor a těžba v dobývacím prostoru Vršany a Slatinice nepřekročí hranici vymezených územně ekologických limitů (ÚEL).

- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravění*

a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.

Územní plán vymezuje návrh řešení ÚSES, doplňuje plochy pro liniovou zeleň a plochy roztroušené zeleně v krajině podpořené jako interakční prvky.

(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

Návrh územního plánu vyžaduje dotování vod do toku Srpiny a dalších toků, které jsou prokazatelně ovlivněny ztrátou vodnosti vlivem povrchové těžby. Plochy rekultivací v prostoru lomu Vršany umožňují požadované využití v rámci regulativu funkce plochy rozdílného využití, plochy těžby nerostů [NG].

(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch.

Územní plán umožňuje obnovu kulturní krajiny v území poškozeném těžbou. Cílová podoba krajiny, kulturní krajina s vodní plochou bude oproti původní předtěžební krajině disponovat vyšším podílem lesních porostů, rozptýlené zeleně a ploch mokřadů nebo vodních ploch. Podrobné členění území vzhledem k časovému horizontu a potenciálním úpravám podoby výsledného území není územním plánem z dostupných podkladů převzato.

(9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené.

Návrh územního plánu vyžaduje lokálně nápravu vodohospodářských opatření minulosti.

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.

Územní plán chrání urbanistické hodnoty historických jader obcí, usiluje o zvýšení ekologické stability krajiny a její vzhled. Prestiž oblasti by mohli napomoci zpřístupnění krajiny pro cyklisty a turisty doplněním propojení v území dle návrhu územního plánu.

(11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědém uhlí: Horní Jiřetín – vč. Části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany).

Územní plán usiluje o urychlení rekultivací deponií v prostoru mezi silnicí III/25120 a areálem lomu Vršany.

(12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb.

Územní plán umožňuje využití stávajících zařízení těžkého a zpracovatelského průmyslu. Nově jako rozvoj řešeného území jsou navrženy plochy přestavby a plochy změny využití pro nové doplňující formy využití jako jsou administrativní jednotky, menší dílenské provozy, případně lehká průmyslová výroba a skladování.

(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.

Územní plán umožňuje využití území ploch brownfield pro transformaci a nové využití. Objekty a zařízení těžby hodnocené jako brownfield nejsou navrženy k novému průmyslovému nebo výrobnímu využití s ohledem na výhledové rekreační využití území a potřebu ochrany jeho hodnot.

(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

V plochách vyuhlených dobývacích prostorů probíhají rekultivace.

(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saská.

V řešeném území jsou územním plánem vymezeny dopravní koridory silnice I/27 a úsek obchvatu Havraně na silnici I/27 a část koridoru optimalizace železniční trati.

(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Návrh územního plánu vyhodnocuje vývoj v řešeném území a snaží se v doplňovat možnosti využití dle stavu území, aby tak předcházela vzniku prohlubování nežádoucích rozdílů uvnitř specifické oblasti. Součástí řešení specifických podmínek oblasti je přiměřené doplnění nabídky bydlení v zázemí velkých měst, vymezení transformačních ploch výroby v území, ochrana krajiny a stanovené podmínky rekultivací v prostoru velkolomu Vršany.

Zohlednění upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje

Úkoly pro územní plánování týkající se ochrany a rozvoje **hodnot přírodních** podmínek:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Ochrana přírodních a krajinných hodnot území je zajištěna omezením podmínek povrchové těžby a přijetím podmínek rekultivace vytěžené krajiny po těžbě. Rozvoj přírodních hodnot území je dále zajištěn navrženou koncepcí uspořádání krajiny.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saská. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Netýká se řešeného území.

3) Těžbu nerostných surovin podřízovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro

území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Meze únosnosti krajiny jsou v území vymezeny závaznou linií těžby dle přijatých územně ekologických limitů těžby. Více otvírek v jedné lokalitě v území není přípustné. Podmínky těžby jsou v území realizovány dle horního zákona. Využití území mimo plochy těžby v území není přípustné bez předchozí změny územního plánu a splnění příslušných zákonných podmínek.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Využívaná výhradní a nevýhradní ložiska jsou územně stabilizovaná. S ohledem na akceptování ÚEL v území snad lze konstatovat, že i podmínka hospodárného využití je v republikovém nebo celokrajském měřítku akceptovaná.

5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

V celokrajském měřítku je tato podmínka akceptovaná.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Akceptováno

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Podmínky rekultivací území v ploše dobývacího prostoru lomu Vršany s povrchovou těžbou jsou územním plánem akceptovány.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Územní plán umožňuje revitalizaci vodních toků v území zejména úseky Lučního potoka a Srpiny

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Ochrana a kultivace přírodních hodnot území jsou územním plánem navrženy vymezením ploch rozdílného způsobu využití a podmínkami využití území.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Vymezení prvků ÚSES proběhlo v koordinaci s připravovaným plánem ÚSE. Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES nejsou bezprostředně ohroženy záměry v území.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Podmínky využití zemědělského území jsou stanoveny koncepcí uspořádání krajiny územního plánu. Jsou doplněny plochy liniové zeleně a trasy cestní sítě s cílem zlepšení prostupnosti krajiny a eliminace eroze. Rozvoj území částečně zohledňuje rozložení bonitní zemědělské půdy. Území vhodná pro pěstování biomasy nejsou územním plánem vymezená ani regulovaná.

Splnění úkolů územního plánování v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** dle krajské dokumentace:

12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Rozsah a podmínky specifických oblastí kraje je akceptován

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Netýká se řešeného území.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Netýká se řešeného území.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Územní plán usiluje o stabilizaci a doplnění sídelní struktury, především obytné funkce v území ve vazbě na stávající sídla.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Netýká se řešeného území.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Stávající výrobní areál v Bylanech je uvažován k úpravě využití. Brownfield areálu zařízení těžby na rozhraní a katastrů Malé Březno a Bylany u Mostu není navržen k novému využití.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

V řešeném území jsou doplněny plochy nebo koridory pro rozvoj příměstské, krátkodobé rekreace, zejména formou ploch umožňujících realizaci cyklostezek nebo nových propojení v krajině. Nadmístní

rekreační potenciál představuje především výhledová vodní rekultivace a navazující i rekultivovaná krajina v dobývacím prostorem lomu Vršany.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Netýká se řešeného území, tepelné elektrárny nebudou v řešeném území budovány.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Doplnění souběhu ropovodu v péči se stávajícím ropovodem vyplývá z nadřazené dokumentace.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Zabezpečení území a civilizačních hodnot v území vzhledem k záplavám v podstatě navzdory vymezenému záplavovému území není nutné vzhledem k tomu, že vody Srpiny jsou čerpané. Opatření na ohrožení území suchem, pokles hladiny spodních vod a negativní vlivy větrné nebo případně vodní eroze jsou územním plánem částečně řešeny.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Územní plán přebírá koridory dopravních staveb, které se dotýkají řešeného území a umožňuje podmínkách využití realizaci dopravních staveb v těchto koridorech.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Netýká se řešeného území.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Netýká se řešeného území.

Splnění úkolů územního plánování v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** dle krajské dokumentace:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Netýká se řešeného území.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Netýká se řešeného území.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Ochrana krajinných prvků je do určité míry zajištěna vymezením ploch rozdílného způsobu využití a jejich rozloženy ve vztahu k stávajícímu sídelní struktuře tak aby zůstaly zachovány kulturní dominanty území a pohledové vazby včetně krajinných horizontů.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Řešené území bezprostředně navazuje na město Most, a představuje tak jeho přirozené rekreační zázemí. Tento úkol a ohled je v řešení územního plánu zohledněn, a jeho smysl bude naplněn zejména výhledově po ukončení těžby a realizaci rekultivací v území především vlivem realizace rozsáhlé vodní plochy.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Podpora společenského zájmu o průběh rekultivací bude probíhat paralelně se způsobem využití území a ruku v ruce se stabilizací populace místního obyvatelstva, které lze podpořit zlepšením územních podmínek určujících obyvatelnost území.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Posuzování vhodnosti formy záměrů nadmístního významu není předmětem územního plánu, krajinné hodnoty mimo dobývací prostor jsou respektovány a duplicita výrazových nebo umísťování funkčně konkurenčních záměrů se nepřipouští.

Naplňování cílových kvalit krajiny dle ZUR:

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny KC 13, Severočeské nížiny a pánve (13):

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Ve využití zemědělské krajiny v jižní části řešeného území převládá hospodaření na velkých územních celcích. Územní plán nestanovuje konkrétní charakter zemědělské produkce.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

V zemědělské krajině jsou doplněny pásy přírodní zeleně s možností výsadby liniové zeleně. Plochy kolem vodních toků jsou respektovány jako plochy nivní s preferencí extenzivního hospodaření a retence vody v krajině.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

V části řešeného území, které je součástí cílové krajiny KC 13 se nenachází místa aktivní velkoplošné těžby. V historických plochách ukončené těžby již proběhla přirozená obnova rekultivace přirozenými přírodními procesy, sukcesí.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Územní plán usiluje o stabilizaci stávajících obytných sídel v území včetně zajištění podmínek pro jejich přiměřený rozvoj.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Výrobní funkce jsou vymezeny v zastavěném území stávajícího zpracovatelského areálu pro jeho budoucí využití v nových podmínkách bez negativního vlivu na navazující krajinné a přírodní prostředí.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Územní plán nevymezuje plochy, které by svým rozsahem nebo významem mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

Část území zařazená do krajiny KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

Naplňování cílových kvalit krajiny KC 14

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

Rekultivované a spontánně se obnovující části krajiny, např. na hraně výsypky mezi Malým a Vysokým Březnem jsou územním plánem respektované.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

ÚEL v řešeném území jsou v územním plánu vyznačené a budou v území respektované.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

Zemědělské a lesnické rekultivace v území probíhají, výhledově bude realizována vodní rekultivace. Územní plán v souladu s horním zákonem vyžaduje rekultivace vyuhlených dobývacích prostorů.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Územní plán vyžaduje uplatňování náhrad škod v území vyvolaných důlní činností včetně negativních vlivů projevujících se narušeným vodním režimem v území a respektuje plán rekultivací podle Souhrnného plánu sanace a rekultivace lomu Vršany – těžba v hořanském koridoru, včetně budoucího vymezení ÚSES v území poznamenaném těžbou podle konkrétních podmínek v tomto území po jeho obnově.

2.a2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Soulad návrhu územního plánu s cíli územního plánování, jak jsou uvedeny v § 18 stavebního zákona:

Návrh územního plánu Malé Březno, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona, umožňuje vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh územního plánu dále zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, přičemž sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území a vyjadřuje jej vymezením ploch rozdílného využití a stanovením způsobu jejich využití. Soulad soukromých a veřejných zájmů na rozvoji území zajišťuje kontinuita zpracování územního plánu, která spočívá v zohlednění způsobu využití území dle platného územního plánu obce. Dále bude soulad soukromých a veřejných zájmů zpřesňován během postupu zpracování a jednání nad návrhem územního plánu během společného a veřejného projednání.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je cílem územního plánování, který se v územním plánu projevuje vymezením ploch rozdílného využití a stanovením podmínek využití s cílem dosažení hospodářného využití zastavěného území.

Územní plán dále přebírá a zobrazuje jako limity využití území hodnoty a jevy územně analytických podkladů, které mají příslušnou legislativní ochranu a jejich soubor je zobrazen v koordinačním výkrese územního plánu.

Kulturní hodnoty území

Mezi kulturní hodnoty území patří především barokní sochařská umělecká díla umístěná ve veřejných prostranstvích, z nichž některá byla do současné polohy přemístěna z území zaniklých obcí, (např. dvojsocha sv. Jana Nepomuckého na návsi v Malém Březně pochází z Ervěnic, nebo přemístěný kříž ve Vysokém Březně). Plastiky evidované v území jako nemovité kulturní památky jsou:

- Dvojsocha Bolestného Krista a Panny Marie Bolestné, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42674/5-374. na pozemku p. č. 167 k. ú. Malé Březno z roku 1744 je spolu s blízkou kaplí dominantou původní návsi. Má vysoký trojdílný sokl s německými nápisy. Sedící Bolestný Kristus se podpírá hlavu pravou rukou, rovněž sedící Bolestná P. Marie je o něj opřena zády. Kolem dvojsochy se nacházejí čtyři kamenné hranolové sloupky s německými nápisy.
- Socha sv. Jana Floriana, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43817/5-5062. na pozemku p. č. 65 k. ú. Malé Březno z počátku 18. století byla ze zbořené obce Ervěnice přesunuta do areálu kostela. Má vysoký šestistěnný sokl s nápisem a reliéfy. Světec se sklání k hořícímu domu u své pravé nohy a hasí jej vodou ze džberu. Kromě netradičně pojatého podstavce vyplývá hodnota sochy i ze skutečnosti, že se jedná o jeden z mála existujících hmotných dokladů historie zlikvidované obce Ervěnice
- Dvojsocha sv. Jana Nepomuckého, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43818/5-5063, nacházející se na návsi (pozemek p. č. 58 k. ú. Malé Březno z roku 1730 pochází ze zbořených Ervěnic, kde stála na náměstí. Na vysokém soklu s reliéfní výzdobou s erby stojí dvě postavy světce, spojené zády – až na drobné odchylky provedené stejně. Jedná se o kvalitní barokní dílo v méně častém konceptu dvojsochy, zobrazující na obou stranách stejného světce. Monumentalitu díla zvěštuje kamenná balustráda.

- Socha sv. Jana Nepomuckého, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43748/5-371_na pozemku p. č. 58 k. ú. Malé Březno z roku 1728 má zaoblený sokl, na jehož přední straně je nápisová kartuše s datací. Světec je zobrazený tradičním způsobem, výraznými prvky je zvlněný dolní okraj rochetty a pravá ruka, držící břit. Provedení sochy má dobrou uměleckou kvalitu.
- Kříž, (Vysoké Březno), kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43749/5-372. na pozemku p. č. 200 k. ú. Malé Březno. Za KP prohlášena jako „kříž s reliéfem Františka Xaverského s tepaným křížem“. Jedná se o druhotné umístění, neboť kříž stál původně na křižovatce dne již neexistující cesty do Saběnic. V rámci restaurování (v r. 2015) bylo zjištěno, že se jedná o reliéf Panny Marie Zahražanské, přičemž tepaný kříž (spíše litinový kříž) patrně sloužil jako náhrada původního kamenného kříže. Samotný kříž má dvojdílný sokl s volutami. Na jeho horní části je na přední stěně zmiňovaný reliéf Panny Marie Zahražanské, a na zadní stěně je prázdné zrcadlo. Na soklu stojí kamenný krucifix, doplněný po obou stranách postavou andělka. Památka pochází z roku 1684, avšak dochovalo se jen torzo. Součástí přesunu tak bylo vyhotovení repliky kříže.

Součástí chráněných objektů zapsaných na seznam nemovitých kulturních památek jsou také stavby, a to kostel:

- Kostel sv. Jana Evangelisty, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43747/5-370. na st. p. č. 72 k. ú. Malé Březno tvoří urbanistickou dominantu obce i okolní krajiny. Původně gotický jednolodní kostel má věž z roku 1597. První zmínka o kostelu je datována k roku 1334. Přestavován byl v roce 1644 do barokní podoby, Upravován byl v 18. a 19. století. Výrazné západní průčelí se štítem, na severu částečně vystupuje nízká hranolová věž s cibulovitou střechou. Na severní stěně věže se nachází reliéfní deska s erbem Jaroslava Boryna ze Lhoty.

Kulturní hodnoty architektonické nebo urbanistické představují také další objekty nebo soubory staveb a jejich typické znaky, jedná se o:

- kaple sv. Antonína Paduánského ve Vysokém Březně, nacházející se na návsi na pozemku p. č. 168 k. ú. Malé Březno pochází z 19. století. Je obdélníkového půdorysu s trojbokým závěrem.
- bývalý špejchar č. p. 88 na pozemku parc. č. 158 k. ú. Malé Březno ve Vysokém Březně
- ostatní drobné sakrální stavby, křížky
- historické návsi a navazující prostranství
- historická jádra jednotlivých sídel
- dochované stavební formy protáhlých hospodářských nebo obytných stavení

Archeologické dědictví

Kraj může vydat v dohodě s ministerstvem kultury nařízením kraje plán území s archeologickými nálezy v kraji nebo ve vymezené části kraje, ve kterém se vyznačí území, na nichž se vyskytují nebo se mohou odůvodněně vyskytovat archeologické nálezy, a který slouží pro zabezpečení archeologického dědictví.

Využití území dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., (zákon o památkové péči) předchází: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Tabulka 13-přehled území archeologických nálezů

Ozn.	Katastr	lokalita	kat UAN ³
02-33-14/1	Malé Březno/Havraň	Saběnice	I
02-33-14/2	Malé Březno	Malé Březno (Nová Srpina)	I
02-33-14/3	Malé Březno	Výsypka Malé Březno Strupčice	IV
02-33-14/4	Malé Březno/ B. u Mostu	Velkolom Vršany	IV
02-33-14/5	Malé Březno	Středověké a novověké jádro obce Malé Březno	I
02-33-15/3	Bylany u Mostu	Středověké a novověké jádro obce Bylany	I
02-33-15/7	Bylany u Mostu	důl Hrabák závod	IV

Zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zastavitelné plochy představují přiměřený rozvoj obce, který zakládá předvídatelnou výhledovou podobu obce a zároveň umožňuje jasnou polaritu mezi tradiční zástavbou jádra sídla a jeho potenciálem v nových vnějších rozvojových polohách.

Podmínky ochrany nezastavěného území jsou a spočívají v následujícím:

Podmínky využití nezastavěného území jsou uvedeny v kapitole 1f) výrokové části územního plánu. Návrh územního plánu přebírá podmínky využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, přičemž tyto podmínky lokálně konkretizuje (vylučuje některé vybrané činnosti) především z titulu veřejného zájmu, který v případě území obce Malé Březno, jako součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko, představuje především zvýšený zájem na ochraně dochované zemědělské a kulturní krajiny, která v celku řešeného území představuje menší díl, oproti převažující devastované krajině zasažené povrchovou těžbou hnědého uhlí. (Celý katastr Holešice, velká část území katastru Bylany u Mostu s část katastrálního území Malé Březno.)

Zpřesnění podmínek využití nezastavěného území v územním plánu je doplněno o interpretaci výrazu „souladu s charakterem“ a to tak, že:

- Územní plán stanovuje limit velikosti staveb a podmínku umísťovat stavby pro zemědělství pouze na zemědělské pozemky. Do nepřípustného využití jsou dále doplněny funkce, které obecně souvisejí s chovem zvířat, nebo ubytováním, nebo zřizováním pobytových místností.
- Stavby pro lesnictví, lesní hospodářství a myslivost budou pouze na lesních pozemcích.
- Stavby a zařízení pro těžbu pouze na plochách rozdílného využití, plochy těžby nerostů NG.
- Dále jsou vyloučeny konkrétní stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze umístit v nezastavěném území (v krajině), ale výhradně ve vybraných zastavitelných plochách rozdílného využití.
- Smyslem omezení zastavitelnosti v krajině je rovněž ochrana dochovaného krajinného rázu.
- Regulace oplocení je stanovena především pro zajištění prostupnosti krajiny, aby nedocházelo k omezení pro migrující živočichy a omezení prostupnosti území pro člověka, především na stávajících cestách a propojeních.

³ I. kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů; IV. kategorie – území, kde není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (vytěžené a archeologicky zkoumané plochy), tato evidovaná území archeologických nálezů IV. kategorie nejsou v koordinačním výkrese zobrazena.

- Podmínky využití nezastavěného území, které jsou součástí vymezených prvků ÚSES jsou konkretizovány a zpřesněny s ohledem na zajištění podmínek fungování ÚSES.

Ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel je řešením územního plánu zohledněna. Územní plán přebírá a respektuje podmínky využití krajiny dle ustanovení stavebního zákona a dále je zpřesňuje.

Plné znění § 18 odstavce 5 stavebního zákona:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Soulad s úkoly územního plánování, jak jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

Územní plán Malé Březno bude vypracován v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Tyto cíle již jsou zároveň promítnuty do krajské dokumentace ZUR UK a jejich vypořádání, tak již je uvedeno ve vypořádání vztahu územního plánu právě vzhledem ke krajské dokumentaci výše.

Návrh územního plánu respektuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Návrh územního plánu stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, (viz kapitola b) a kapitola c) výrokové části územního plánu, včetně kapitoly e) v odůvodnění).

Návrh územního plánu bude prověřen a posouzen vzhledem k potřebě změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání v průběhu jeho zpracovávání na projednání s dotčenými orgány a s veřejností.

Návrh územního plánu stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb v jádrových plochách sídel s ohledem na jejich charakter, hodnoty a ve vazbě na veřejná prostranství.

Územní plán vzhledem k měřítku a časovému horizontu potřebných změn a řešení obce Malé Březno nestanovuje podmínku pořadí prováděných změn (etapizace) v území.

Zajištění podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem, lze sledovat v podmínkách řešení likvidace dešťových vod, umožnění realizace záměrů a opatření na eliminaci půdní eroze, nebo v opatřeních na zajištění podmínek revitalizace vodních toků v území. Pro zajištění podmínek odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, slouží flexibilní využití vybraných ploch rozdílného využití území.

Územní plán stanovuje podmínky obnovy a rozvoje sídelní struktury, pro kvalitní bydlení včetně podmínek rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

Návrh územního plánu potvrzuje asanační území a umožňuje rekultivační zásahy v území, v plochách postižených těžbou a souvisejícím hospodařením. Návrh územního plánu dále určuje nebo umožňuje rekonstrukční zásahy v zastavěném území.

Návrh územního plánu umožňuje v podmínkách pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (např. v podmínkách lázeňského zákona, zákon č. 62/1988 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů), před negativními vlivy záměrů nebo jeho změn na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Úkol regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, se v územním plánu obce Malé Březno realizuje v území mimo plochy územně ekologických limitů těžby, kde jsou vyloučeny nové otvírky. Územní plán v souladu s prioritami ZUR UK (9) nepřipouští další extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu a v duchu koncepce územního plánu Malé Březno nepřipouští nové otvírky povrchové těžby nerostů v území mimo prostor hranice ÚEL.

Návrh územního plánu v souladu s bodem o) odstavce 1 § 19 stavebního zákona uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2.a3)Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy rozdílného využití územního plánu jsou členěny s využitím § 4 až § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou plochy územního plánu dále podrobněji členěny. Členění ploch rozdílného využití je navrženo podle připravované novely vyhlášky č. 501/2006 Sb., tak, aby krátce po nabytí účinnosti nebylo nutné pořizovat změnu územního plánu. Členění plochy je podrobnější oproti stávajícímu pojetí a pro plochy zeleně je nově doplněného § 7a, nikoliv na podkladě ustanovení § 3 odst. 4 platné vyhlášky č. 501/2006 Sb. umožňující plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky.

Textová část územního plánu Malé Březno je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění kapitol výrokové části územního plánu odpovídá znění přílohy, části I., dle odstavce 1. Navazující členění kapitol dle odstavce 2, uvedené v části I. se využije, je-li to účelné. Z těchto kapitol byly využity následující:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

Ostatní kapitoly odstavce 2 části I. nebyly ve výrokové části územního plánu použity, vzhledem k tomu, že řešení územního plánu Malé Březno nepředkládá řešení, která by naplňovala obsah zmiňovaných kapitol (např. není požadovaná etapizace, a pod)

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle části II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem.

Grafická část územního plánu je zpracována v měřítku 1: 5 000 nad katastrální mapou. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1: 50 000 nad výkresem (výkres ploch a koridorů nadmístního významu) krajské dokumentace ZUR UK.

2.a4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska dotčených orgánů, případně požadavky na řešení rozporů budou předmětem dalších fází zpracování.

K návrhu zadání územního plánu byly uplatněny stanoviska s připomínkami, zejména:

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ochrany životního prostředí a zemědělství požaduje zpracovat ÚPD v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

V řešeném území nejsou vymezovány plochy změn využití v plochách rekultivací, nevyplyvá tak potřeba, vyhodnotit zábory rekultivací podle zákona č. 334/1992 Sb. podle platných rozhodnutí správních orgánů, vydaných v minulosti v souvislosti s těžbou. (V opačném případě by bylo nutné takové pozemky taktéž vyhodnotit z hlediska záborů ZPF a toto v testové části vyhodnocení záboru ZPF uvést).

Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí §14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše uvedeného ustanovení.

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, předkládá podmínky konceptu prostředí kulturní památky a podmínky regulace výstavby případně užitých stavebních materiálů, které jsou do návrhu územního plánu promítnuty.

Magistrát města Mostu, stavební a vodoprávní úřad: uplatňuje požadavek na respektování podmínek a požadavků vyplývajících z Národního plánu povodí Labe (NPP Labe) a na něj navazující Plán dílčího Povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). Koncepti rozvoje území obce je třeba řešit v návaznosti na odvádění a čištění odpadních vod jako podmiňujícího faktoru výstavby. Nové vodovody a vodovodní přípojky budovat pouze za předpokladu, že je zároveň řešena likvidace odpadních vod, a to u nových ploch soustředěné výstavby dvou a více rodinných domů napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci. Dále se ukládá zohlednit požadavky na postupné snižování množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální míře využívány nebo zasakovány.

Ministerstvo Obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu ÚP Malé Březno, které se promítají do kapitoly f) omezení týkající se výškových staveb v souvislosti s jevem 102a, včetně průmětu požadavku do odkazu v koordinačního výkresu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – odbor hornictví ve svém vyjádření uvádí podmínky zachování území výhradního ložiska 3079200 Bylany – Havraň s jeho CHLÚ jako limit rozvoje území.

Povodí Ohře, státní podnik, upozorňuje na srážkové vody z navržených zpevněných ploch, které musí být přednostně a v maximálně možné míře využívány nebo vsakovány. Informuje o plánovaném záměru – revitalizace Srpiny v ř. km 20,610 – 21,325 (úsek zahrádkářské kolonie).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Součástí podmínek využití území je převzetí podmínek ministerstva obrany ČR, podmínky relevantní pro řešené území jsou zároveň citovány také v kapitole 1f), ve výrokové části územního plánu.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- Výstavba vedení VN a VNN,
- Výstavba větrných elektráren,
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny),

2.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Malé Březno neshledává potřebu zpracování vlivů: Samostatné stanovisko – č. j. KUUK/055781/2020 ze dne 30. 3. 2020, doručeno dne 01. 04. 2020, dle kterého není nutno návrh územního plánu Malé Březno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Citace vyjádření: Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny ÚP na ŽP a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastmi, za významnou do té míry, aby bylo nutné vlivy posoudit podle zákona.

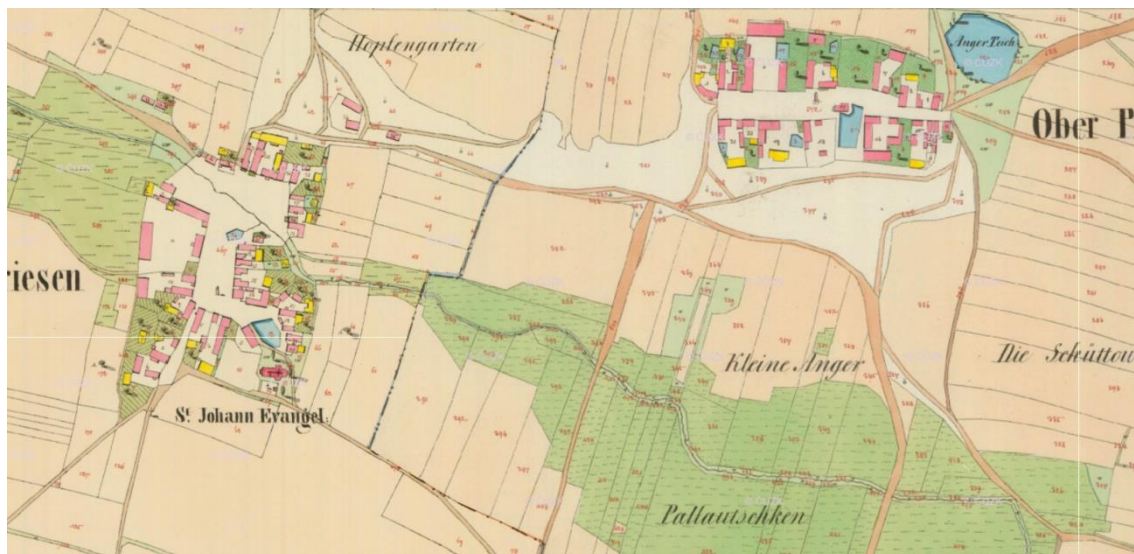
Na základě výše uvedeného neshledal KÚ ÚK nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

2.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

2.d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

2.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

2.e1) Urbanistická koncepce



Obrázek 1-Císařské otisky území Malého a Vysokého Března z roku 1842

Návrh územního plánu vychází především ze stávajících podmínek (kulturních, fyzických) v nichž se také projevuje historický vývoj území. Dochovaná sídla Malé Březno a Velké Březno jsou těžištěm a jediným obytným územím celého rozsáhlého území obce. Tato zemědělsky hospodařící sídla byla vázána svým provozem a sítí cest na okolní krajinu, která stále nabízí úrodnou půdu. Výše zobrazený pohled na císařské mapování dokládá dispozici dochovaných historických návší v obou sídlech, zachycuje typickou strukturu zástavby, kterou představuje především charakteristické uspořádání domů kolem návší, polouzavřené prostory hospodářských dvorů, protažený tvar jednotlivých hospodářských i obytných stavení, včetně tras místních propojení a historických cest.

2.e2) Demografie

Cílem rozvoje obce je nejen sanovat dlouhodobý demografický propad a doplnit sociální strukturu obyvatelstva obce, ale především vytvořit dobré podmínky pro život nejen mladých rodin ve vlastních rodinných domech a ve zdravějším prostředí s dobrou dostupností městské vybavenosti a městských funkcí v blízkém Mostě nebo Chomutově.

Demografický vývoj uplynulých třiceti let vykazuje postupný pozvolný nárůst počtu obyvatel v obci. Sestupný trend počtu obyvatel za poslední období od roku 2013 by měl zastavit přírůstek nových obyvatel v čerstvě dokončené lokalitě nových rodinných domů pod výsypkou, (V ploše označené v platném územním plánu B4).

Uvážíme-li, že v území žilo před druhou světovou válkou téměř 2 000 obyvatel, tak se i za podmínek, kdy jsou dvě třetiny území neobyvatelné, včetně vlivu poválečného odsunu obyvatel a obecně za podmínek vylidňování venkova, jeví desetinásobně nižší počet stávajících obyvatel přec jen disproportční. V dlouhodobém vývoji počtu obyvatel obce Malé Březno lze po lineárním nárůstu počtu obyvatel v předminulém století pozorovat zásadní propady způsobené válkami, odsunem německého obyvatelstva po II. válce a později vlivem likvidace území v souvislosti s povrchovou těžbou, která znamenala zánik sídel Bylany, Holešice, Vršany, a části Ervěnic.

Z dalších demografických údajů v území lze doplnit posun průměrného věku, kdy oproti roku 1991 se průměrný věk obyvatel obce zvýšil až o 10 let na dnešních 43,2. Převládá počet mužů nad ženami. Projevuje se stárnutí populace ubývá podíl lidí v předproduktivním věku a přibývá počet obyvatel ve věku postproduktivním.

roky	1980	1990	2001	2011	2021
Počet domů	44	58	60	61	72
Počet obyvatel	175	164	184	212	237

Údaje o počtu bytů z posledního⁴ sčítání lidu ukazovalo 61 domů v obci z toho 56 domů představovalo rodinné domy s celkovým počtem 158 bydlících. 5 bytových domů s celkem 54 bydlícími osobami. Bytové domy jsou ve vlastnictví obce. Bytový fond obce v roce 2011 tvořil celkem 86 bytů (66 v rodinných domech, 20 v bytových domech), z toho 74 obydlených.

Celková obložnost bytů (velikost jedné domácnosti) v roce 2011 je 2,85 osob na jednu domácnost. Aktuální hodnotu lze odhadnout jako nižší, a to vzhledem k nárůstu počtu domů a stagnující populaci.

2.e3) Plochy pro bydlení

Plochami pro bydlení se rozumí následující plochy rozdílného využití:

- plochy bydlení, individuální bydlení v rodinných domech [BI]
- plochy smíšené obytné v centrální zóně [SC]
- plochy smíšené obytné venkovské [SV]

Aktuálně má obec Malé Březno naplněnou zásadní rozvojovou lokalitu B4 v místní části Malé Březno. Využití této lokality dokládá poptávku po bydlení v rodinném domě se zahradou v zázemí dostupných měst Most a Chomutov s nabídkou občanské vybavenosti a blízkých průmyslových výrobních zón (Triangle, Joseph) v okolí, které představují zdroj pracovních příležitostí.

Technická infrastruktura obce, vodovod a obecní čistička odpadních vod budou kapacitně připraveny na nárůst počtu obyvatel obce (kapacita čistírny odpadních vod bude posílena z 250 na 499 EO), který se vedle využití předkládaných rozvojových ploch projeví realizací připraveného projektu komunitního centra ve stávající ploše občanské vybavenosti v Malém Březnu.

Rozsah vymezení rozvojových ploch mimo zastavěné území je navržen s ohledem na skutečnost, že plochy v intravilánu obce jsou z velké části nedostupné pro navržené využití, a to vzhledem k vlastnickým vztahům a malé flexibilitě realitního trhu v území. Rozvoj obce tak fakticky závisí na plochách v extravilánu, které jsou ve střetu s ochranou nejceněnějších zemědělských půd. Hodnotné zemědělské půdy se rozprostírají okolo zastavěného území v podstatě ze všech stran. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu, změny využití těchto hodnotných zemědělských půd, tak lze odůvodnit veřejným zájmem, potřebou vymezení rozvoje území, navzdory hodnotě těchto zemědělských půd a veřejnému zájmu na jejich ochraně ve smyslu ustanovení § 4 odst. 3, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Obec Malé Březno je součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko, kde je uplatňován silný apel na upřednostňování takových řešení, která umožňují doplnění vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Výhledově budou dvě třetiny území obce představovat rekultivovaná krajina s lesními a zemědělskými pozemky včetně rozsáhlé vodní plochy. Navržené rozvojové plochy bydlení a související plochy výroby představují doplnění zastavitelných ploch a příležitost navrátit do území obyvatele, kteří území v minulosti opustili buď přímým nebo nepřímým vlivem povrchové těžby.

⁴ Text vychází z dat dostupných během roku 2021, podle sčítání lidu a domů z roku 2011

Plochy pro bydlení (Malé Březno) vymezené v zastavěném území.

P1-SC, plocha přestavby stávajícího hospodářského dvora představuje nabídku měkčí formy hospodaření s příměsí bydlení nebo možností transformace směrem k drobné výrobě, agroturistice, nebo další nabídce služeb a vybavenosti. Využití plochy je dále omezeno prostorovou regulací, která vychází ze stávajícího prostorového uspořádání především respektování stávající stavební čáry ve vztahu k veřejným prostranstvím.

P2-SC, plocha přestavby stávajícího hospodářského dvora sevřeného obytnou zástavbou v Malém Březně s možností transformace na bydlení s možností drobného domácího hospodaření.

Z3-SC, nově vymezená plocha bydlení v centrální zóně je určena pro jeden RD a jsou zde pro výstavbu určeny specifické podmínky prostorové regulace.

Z4-BI, převzatá plocha pro bydlení s napojením na místní komunikaci. Potenciálně problematický vztah k sousední ploše technického zařízení obce, kde bude menší sběrný dvůr. Návrh územního plánu upravuje limit výstavby RD v ploše ze dvou na maximálně jeden RD. Podmínka prověření plochy vzhledem k potenciálnímu zdroji hluku je vázaná na předchozí realizaci tohoto technického zařízení obce.

V případě překročení příslušných hygienických limitů lze pro dosažení požadovaných hodnot aplikovat odpovídající protihluková opatření k zajištění podlimitních hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)

Z5-BI, převzatá plocha pro bydlení přístupná po vlastním pozemku z hlavní silnice. Plocha je určena pro maximálně jeden RD.

Z6-BI, převzatá plocha pro bydlení je určena pro maximálně jeden RD.

Z7-BI, nově vymezená plocha pro bydlení v místě s charakterem nevyužití sídelní zeleně určená pro maximálně 2 RD. Dopravní napojení potenciálních parcel lze realizovat ze dvou stran.

Z8-SC, převzatá plocha pro bydlení ve smíšené centrální zóně je určena pro jeden RD, který bude umístěn ve spodní polovině pozemku s podélnou osou podél komunikace.

Plochy pro bydlení (Malé Březno) vymezené vně zastavěného území.

Z9-SC, plocha představuje potenciál doplnění území pro zástavbu při přestavbě objektu na parcele p. č. 27. Mezi stávajícím objektem a navrženou plochou vede historická cesta, dodnes využívaná, která by měla zůstat řešením zachovaná.

Z11-BI, plocha pro bydlení, která představuje zásadní rozvojovou plochu v Malém Březně. Vymezení plochy navazuje na část oddělených čtyř parcel, pro které je zpracovaná zastavovací studie, plán s diagonální cestou ve stopě nadzemního vedení VN. Nově vymezená část zastavitelné plochy vyžaduje dopravní napojení a vedení sítě technické infrastruktury v ploše polní cesty (těleso bývalé železniční trati). Východní část plochy a výhledový další rozvoj území vyžaduje realizaci propojovací komunikace v navržené ploše veřejného prostranství na východním okraji plochy. Plocha je určena maximálně pro 10 RD.

Plochy pro bydlení (Vysoké Březno) vymezené v zastavěném území.

P3-SC, převzatá plochy přestavby určená maximálně pro jeden RD nebo jiné zařízení v území v souladu s podmínkami využití území

P4-SC, převzatá plocha přestavby území určená pro maximálně jeden RD.

P5-OV, plocha přestavby hospodářského dvora určená pro postupnou transformaci směrem ke smíšenému využití občanské vybavenosti, (např. zařízení pro vzdělávací a konferenční pobyty) drobné nerušící výroby, případně realizace startovního bydlení.

Z15-SC, převzatá plocha rozvoje území v místě, které je dnes využito jako pole, které však dříve bylo součástí obce. Plocha je určená k doplnění zástavby. S ohledem na bezprostředně navazující náves je požadovaná specifická prostorová regulace území. V ploše jsou přípustné maximálně 4 rodinné domy.

Plochy pro bydlení (Vysoké Březno) vymezené vně zastavěného území.

Z13-SV, převzatá plocha vybraná pro doplnění maximálně jednoho RD. Omezení využití plochy představuje silnice III. třídy včetně ochranného pásma a trasa vodovodu DN 800.

Z14-SV, převzatá mírně redukována plocha územního plánu určená maximálně pro 3 RD. Omezení využití plochy představuje silnice III. třídy včetně ochranného pásma a trasa vodovodu DN 800.

Z16-BI, nově vymezená plocha je určená pro maximálně 2 RD. Plocha bude dopravně přístupná z plochy Z22-PV a její využití je omezeno vedením dálkového optického kabelu a vedením vodovodu DN 800 na východním okraji.

Z17-BI, nově vymezená plocha je určená pro maximálně 1 RD. Plocha bude dopravně přístupná z plochy Z22-PV a její využití je omezeno vedením dálkového optického kabelu a vedením vodovodu DN 800 na východním okraji.

Z18-PV, nově vymezená plocha veřejného prostranství, která umožňuje dopravní napojení severní rozvojové lokality ve Vysokém Březnu. Komunikace v ploše je zároveň navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Z19-PV, nově vymezená plocha veřejného prostranství, která umožňuje dopravní napojení severní rozvojové lokality ve Vysokém Březnu. Komunikace v ploše je zároveň navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Z20-BI, nově vymezená plocha pro individuální bydlení v rodinných domech se zahradou. Kapacita plochy je až 6 RD. Dopravní napojení je zajištěno realizací komunikace ve vymezené ploše veřejného prostranství. Technická infrastruktura bude zajištěna novou větví vodovodního řádu a kanalizační přípojkou.

Z21-BI, nově vymezená plocha pro individuální bydlení v rodinných domech se zahradou. Kapacita plochy je až 10 RD. Dopravní napojení je zajištěno realizací komunikace ve vymezené ploše veřejného prostranství. Technická infrastruktura bude zajištěna novou větví vodovodního řádu a kanalizační přípojkou.

2.e4) Občanská vybavenost

Občanskou vybavenost v Malém Březně představují tyto zařízení včetně přilehlých ploch: obecní úřad, restaurace, sportoviště, kostel, hřbitov, stanice hasičského záchranného sboru a plocha zamýšlená pro komunitní centrum. Část plochy je evidovaná jako rozvojová. Druhou rozvojovou plochu občanské vybavenosti v Malém Březně představuje plocha určená pro sport, která se nachází vedle čističky odpadních vod a jedná se o plochu, která byla překvalifikovaná oproti platnému územnímu plánu z plochy pro bydlení. Je určena pro potenciální další rozvoj bezprostředně navazujících sportovních areálů.

Záměr realizace komunitního centra v Malém Březně, v ploše Z1-SC, je určen pro víceúčelový soubor budov včetně objektů občanské vybavenosti. Projekt sestává z návrhu tří hlavních objektů, jedná se o volnočasové centrum, bytový dům pro seniory a bytový dům. Součástí areálu je i parkoviště a prostory s podílem zelených ploch včetně prvků venkovních sportovišť a posíloven. Kapacita bytového domu pro seniory je cca 30 lidí v 15 bytech se standardem 2 + 1 včetně kuchyně a lékařským zázemím. Kapacita bytového domu je cca 32 osob v 8 bytových jednotkách se standardem 3 + 1. V případě bytového domu

pro seniory se jedná o jednopodlažní objekt, v případě bytového domu o dvoupodlažní dům. Objekt haly je 10,5 m vysoký dům s halou pro sportovní využití, tělocvičnou, která pojme basketbalové hřiště, posilovnu, související hygienické zázemí, šatny recepci a podobně.

V místní části Vysoké Březno je vymezena plocha přestavby zemědělského dvora kolem historického objektu restaurovaného špejcharu jako plocha OV pro širší spektrum uvažovaného využití soustředěného kolem centrálního dvora s bezprostřední vazbou na náves.

Plocha občanské vybavenosti, plocha sportu OS ve Vysokém Březně využívá rovinné území za rybníkem. Plocha OS je převzatá z platného územního plánu. Plocha předpokládá specifické využití s větším podílem zeleně a méně hustou intenzitou zastavění oproti plochám OS v Malém Březně.

Spolkový život v obci reprezentuje devět aktivních místních občanských sdružení a spolků jejichž potřeby jsou saturovány v rámci stávajících objektů a ploch v obci.

2.e5) Plochy výroby

Doplnění ploch výroby a zároveň náhradu ploch určených k přestavbě v území představují především dva záměry vymezené v návrhu územního plánu Malé Březno. Jsou to:

Územní plán doplňuje plochy drobné řemeslné výroby a skladování [VD] při silnici III. třídy naproti zahrádkářské kolonii v intravilánu obce Malé Březno. Tato plocha Z2-VD představuje úpravu využití plochy vymezené zde původním územním plánem pro zemědělskou výrobu. Plocha se nachází v ochranném pásmu komunikace III. třídy a její využití je podmíněno rozšířením vodohospodářské infrastruktury. Využití plochy nevylučuje takové hospodářské a zemědělské provozy, které nebudou mít negativní vliv na navazující obytné území v obci.

Plocha Z10-VD je plocha určená pro drobnou výrobu, služby nebo nerušící hospodářské alt. zemědělské provozy v území dotčeném blízkostí obytného souboru a sportovištěm a čistírnou odpadních vod.

Plocha Z24-VL je určená pro výrobní zařízení a provoz výroby zkapalněných plynů Stanice na zkapalnění plynů LNG, stanice plnicí stanice LNG) v napojení na stávající regulační stanici. Provoz předpokládá skladovací kapacita maximálně do 270 m³ plynu. Podmínkou využití plochy je splnění kapacity zařízení do 10.000 m³ objemu plynu nebo hořlavých látek (dle b. 87 příloha č. 1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP Skladování zemního plynu a jiných hořlavých plynů s objemem zásobního prostoru od stanoveného limitu.).

Plocha Z25-VE je určena výhradně pro zařízení fotovoltaické elektrárny a bezprostředně související provozy. Plocha je umístěna v ochranném pásmu vedení el. napětí VVN.

- Využití účelové komunikace a cyklotrasy, která je označená v územním plánu C1 ve stávající ploše dopravy silniční [DS] na cestě mezi Malým Březnem a Havraní bude umožňovat stavební úpravy pro zřízení in line bruslařské dráhy.
- Součástí místních dopravních úprav bude i regenerace komunikace napojující zahrádkářskou kolonii a její zaslepení v poloze propustku dešťových vod z výsypky Malé Březno do Srpiny.
- Návrh vymezených ploch rozdílného využití umožňuje realizovat další záměry a dopravní opatření obce, mezi které patří: Doplnění chodníků, doplnění parkovacích míst, úprava polohy zastávek autobusu, retardéry pro zpomalení řidičů při vjezdu do obce a nové přechody pro chodce nebo místa pro přecházení v Malém Březně a ve Vysokém Březně.

Veřejná autobusová doprava

Územím prochází linka hromadné autobusové dopravy cestujících, která zajišťuje přepravu osob mezi Strupčicemi – Mostem a Lužicemi. Provoz autobusů v území zajišťuje společnost Autobusy Karlovy Vary a. s. Linka má v území tři zastávky Malé Březno, Vysoké Březno a Bylany propojuje obec s regionálním centrem Most.

Železniční doprava

Veřejná železniční doprava osobní a nákladní na trati č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem prochází severně navazujícím katastrálním územím Komořan. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo železnice a koridor optimalizace této trati, který je v ZUR UK označen jako i (VPS i). Šířka koridoru je 250 m.

Nejbližší zastávkou osobních vlaků na železnici je stanice Most, dostupná z Malého Března autobusovou dopravou, linkou č. 544.

Součástí území obce Malé Březno jsou areálové vlečky související s těžbou, v katastrech Bylany u Mostu a Holešice, které jsou samostatně vymezeny vlastní plochou rozdílného využití [DZ], plochy dopravní infrastruktury, drážní doprava, nebo součástí ploch těžby [NG]. Trasy vlečky jsou určeny k přepravě uhlí od pásových dopravníků do elektrárny a úpravny uhlí Komořany a elektrárny Počerady nebo dál po železnici, když se napojují na veřejnou drážní síť na trat' č. 140, č. 130 na severu a na jihovýchodě na trat' č. 123 (Most-Obrnice-Postoloprty-Žatec)

Územím prochází relikt původní trasy železniční trati Počerady-Vrskmaň, která zanikla v souvislosti se změnami v území v důsledku těžby. Osobní přeprava byla ukončena v šedesátých letech, nákladní na některých úsecích fungovala ještě do osmdesátých let. Trasu železnice dnes v území kopíruje cesta a cyklotrasa z Malého Března do Havraně.

Letecká doprava:

Do malé části v severozápadním cípu řešeného území (kat. území Holešice) zasahuje ochranné pásmo vodorovné roviny letiště Chomutov. Ochranná pásma letiště jsou zobrazena ve výkresu širších vztahů a pro řešené území nepředstavují limit využití.

Řešené území zasahuje ochranné pásmo radaru Lažany, ochranné pásmo zařízení důležitého pro obranu státu, vojenské zařízení, které je zobrazeno v koordinačním výkresu.

2.e7) Koncepce technické infrastruktury

Řešené území představuje významné tranzitní území vzhledem k vedení sítí technické infrastruktury na celostátní úrovni. Aktuální technickou výzvou v části území je realizace přeložek sítí vynucená postupem těžby na lomu Vršany do tzv. Hořanského koridoru, který částečně zasahuje do řešeného území v jeho východní části, v katastru Bylany u Mostu. Součástí koncepce technické infrastruktury jsou zároveň dílčí úpravy a doplnění vedení na místní obslužné síti na lokální úrovni.

Vodní hospodářství, vodovody

Řešení vodovodů a kanalizace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVK UK).

Nové řady jsou napojeny z redukční stanice mezi sídly Malé Březno a Vysoké Březno. Dimenzování vodovodů je dostatečné pro jejich další rozvoj. Včetně požárního zabezpečení pomocí hydrantů

Obec Malé Březno je zásobována vodou z místního vodovodu Malé Březno OP-M-MO.001 řadem OP-M-MO.001.1. Zdrojem vody je řad DN 800, který je součástí vodárenské soustavy Přísečnice, ze kterého je v AK Malé Březno vedena odbočka pro obec. Vysoké Březno je zásobováno z téhož místního vodovodu OP-M-MO.001 řadem OP-M-MO.001.2. Zdrojem vody je rozvodná síť obce Malé Březno, do které je dodávána voda z Vodárenská soustavy Přísečnice.

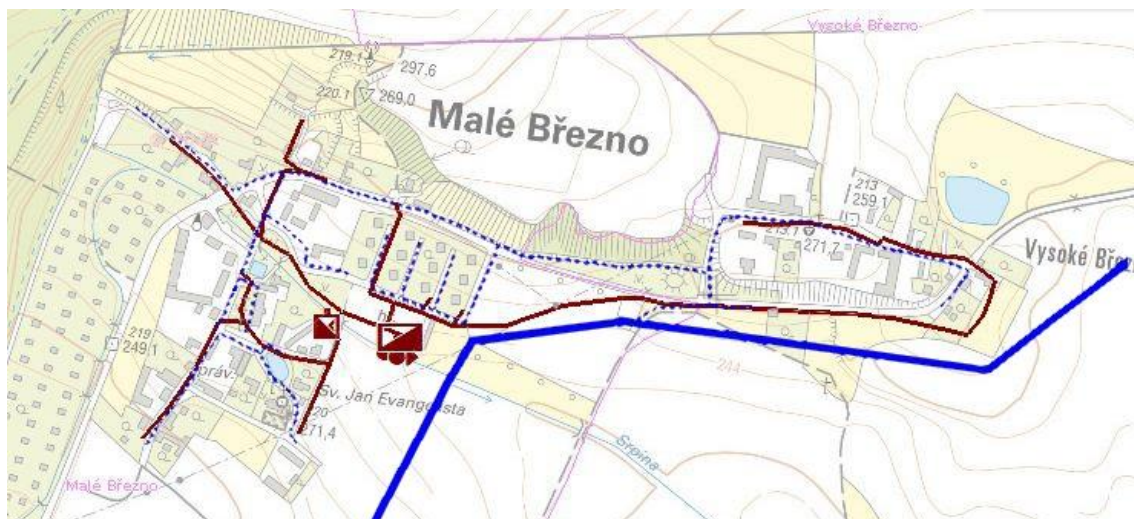
Počet obyvatel připojených na vodovodní síť a kanalizační síť zůstává zhruba stejný. Převzaté starší údaje z roku 2015 uvádějí pro sídlo Malé Březno 196 a pro sídlo Vysoké Březno 30 spotřebitelů (nikoliv odběrných míst). Zásobení vodou v místní části Bylany, v katastru Bylany u Mostu, zprostředkují privátní areálové rozvody. Pro rozvoj území zde je navržen nový vodovodní přivaděč od vedení v koridoru silnice I/27.

Návrhové hodnoty (předpoklad):

- specifická potřeba na osobu-bydlení: 100 l/os, den
- specifická potřeba na osobu-vybavenost, infrastruktura, výroba a skladování, lehký průmysl: průměr 80 l/os, den
- koeficient denní nerovnoměrnosti: 1,5
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti: 2,1

Tabulka 14-balance potřeby vody

POTŘEBA VODY					
BYDLENÍ (počet osob)	OSTATNÍ (počet osob)	Q_d [m ³ /d]	Q_{dmax} [m ³ /d]	Q_h [l/s]	Q_r [tis. m ³ /r]
150	212	32,0	47,9	1,2	11,7



Obrázek 4-vodohospodářské sítě obce Malé Březno, stav 2015, převzato z PRVKUK

Bývalá požární nádrž v místní části Malé Březno může být obdobně jako nádrž u kostela upravena na přírodní nádrž s estetickou funkcí a pozitivním vlivem na mikroklima.

Vodní hospodářství, kanalizace

Kanalizační síť

Obec Malé Březno má vybudovanou kanalizační síť (většinou z PVC D 315/7,7) a biologickou čistírnu odpadních vod, na níž jsou napojeny obě části obce. Vzhledem k výškovým poměrům jsou kanalizační stoky vedeny v minimálním sklonu. Na jižní části kanalizace je postavena čerpací stanice odpadních vod.

Obec Malé Březno má jednotnou kanalizaci K-MO.009.1-J.C zakončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod i pro Vysoké Březno. Obec Vysoké Březno má jednotnou kanalizaci K-MO.009.2-J.C. Odpadní vody od 100 % trvale bydlících obyvatel Vysokého Března jsou likvidovány na ČOV Malé Březno.⁵

Biologická čistírna odpadních vod (ČOV) byla dokončená v 90. letech 20. století. ČOV je určena k čištění odpadních vod od 100 % trvale bydlících obyvatel. Část obce Malé Březno je svedená do ČS a odtud čerpadlem 80 GFHU čerpána na ČOV. Před napojením na ČOV je realizována odlehčovací komora. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu Srpina. Vlastníkem kompletní vodohospodářské infrastruktury je obec Malé Březno.⁶

Čistírna je určena k čištění odpadních vod z obce Malé a Vysoké Březno. Jedná se o běžné komunální odpadní vody převáděné na ČOV jednotnou kanalizací. Část obce Malé Březno je odkanalizovaná do ČS a odtud čerpadlem 80 GFHU čerpána na ČOV v určitých časových intervalech. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu Srpina.

Projektované parametry ČOV Malé Březno:

- Počet EO = 400
- $Q = 0,6 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{roční}} = 19\,165 \text{ m}^3$
- $Q_{\text{denní}} = 53 \text{ m}^3$
- $BSK_5\text{přítok} = 24 \text{ kg/den}$
- Výkonové parametry:

⁵ Převzato z PRVKUK

⁶ Převzato z SRPO MB

- *Přítok odtok*
- *Počet EO = 149*
- *Qroční = 15 433 m³/r*
- *Q = 0,489 l/s*
- *BSK5prům. = 259 mg/l 7,10 mg/l*
- *BSK5 = 4 t/rok 0,11 t/rok*
- *CHSK prům. = 652 mg/l 64 mg/l*
- *CHSK = 10,06 t/rok 0,99 t/rok*
- *NL prům = 108 mg/l 9,70 mg/l*
- *NL = 1,67 t/rok 0,15 t/rok*

ČOV je mechanickobiologická čistírna typu VHS II/k na principu nízkozatěžované aktivace s částečnou nebo úplnou stabilizací kalu. Při vyšší koncentraci aktivovaného kalu se přebytečný kal odčerpá do kalojemu.

Odvádění splaškových odpadních vod⁷:

Tabulka 15-balance splaškových vod v členění podle potenciálního zatížení infrastruktury

ČOV Malé Březno					
BYDLENÍ (počet osob)		OSTATNÍ (počet osob)		Q _d [m³/d]	Q _r [tis. m³/r]
120		82		18,56	6,7744
Samostatné řešení Vysoké Březno					
BYDLENÍ (počet osob)		OSTATNÍ (počet osob)		Q _d [m³/d]	Q _r [tis. m³/r]
42		40		7,4	2,701
Bylany u Mostu					
BYDLENÍ (počet osob)		OSTATNÍ (počet osob)		Q _d [m³/d]	Q _r [tis. m³/r]
0		50		4	1,46
CELKEM:				29,96	10,9354

Dešťová kanalizace.

Podmínky likvidace srážkových vod se řídí vodním zákonem při respektování podmínek stanoviska Povodí Labe, a. s.

Odůvodnění řešení likvidace dešťových vod vyplývá z podmínek vodního zákona § 5 odst. 3 a platí pro rozvojové plochy včetně nových staveb uvnitř zastavěného území. Srážkové vody musí být přednostně v maximální možné míře využívány nebo vsakovány v místě výskytu. Není-li žádný z těchto způsobů možný, teprve pak lze připustit zachycení v retenci a zaškrcený regulovaný odtok dešťových vod do recipientu nebo oddílné dešťové kanalizace.

Stávající obecní řešení dešťových vod částečně vyhovuje ale nelze na něj napojit nové rozvojové plochy. Disponuje dvěma stokami dešťové kanalizace. Do této kanalizace jsou v současnosti zaústěny drény místních komunikací, odvodňovací prvky povrchů a také případné svody z jednotlivých nemovitostí. Kanalizace je dimenzována na hodnoty přívalového deště. Dešťová kanalizace z části Malé Březno je po částech zaústěna do Srpiny, z části obce Vysoké Březno je kanalizace svedena do místního rybníka.

⁷ Pro potřeby výpočtu bude množství splaškových vod odpovídat potřebě vody

Opatření vhodná pro likvidaci dešťových vod:

Dešťové vody v řešených lokalitách budou dle možností zasakovány či svedeny přes retenci do místních recipientů, s využitím příkopů, průlehů, struh či propustků. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby se nezvýšil okamžitý odtok z území, a byl vždy redukován vhodnými urbanistickými a technickými zásahy na co nejmenší možné hodnoty (snížení koeficientu odtoku, zelené pásy s průlehy či příkopy apod.). V případě potřeby bude vhodné i zřízení lokálních retenčních nádrží dešťových vod. U individuální výstavby rodinných domů se doporučuje jímat dešťovou vodu na pozemcích pro potřebu zálivky či domovního rozvodu užitkové vody. Retence je vhodná pro zachycení dešťových vod v místech, kde nelze beze zbytku uplatnit přímé zasakování.

Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (koeficient vsakování, propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat plán pro hospodaření s dešťovými vodami.

Doporučená opatření:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, kolem nových či rekonstruovaných komunikací a zpevněných ploch je vhodné založit zelené pásy, průlehy, příkopy či rigoly na zasakování
- čisté dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním, jímáním pro potřebu zálivky či pro využití formou užitkové vody, pro omezení odtoku a zkvalitnění životního prostředí lze doporučit zelené střechy
- dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými či jinými závadnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, případně pro využití formou užitkové vody
- dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými či jinými závadnými produkty, budou svedeny na odlučovač lehkých kapalin, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky, případně pro využití formou užitkové vody
- v případě, že nebude možné dešťové vody likvidovat přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí zaškrceného odtoku do jednotné nebo dešťové kanalizace či jiného vhodného recipientu (se souhlasem příslušného správce či vlastníka)
- nádrže pro vody, které mohou být kontaminované, budou realizovány jako vodotěsné podzemní, s odtokem vedeným přes odlučovač lehkých kapalin
- odtok dešťových vod svedených do kanalizace bude dán množstvím vypouštěné vody z retenčních nádrží objektů a komunikací, toto množství stanoví vodohospodářský orgán v rámci podmínek pro realizaci nových staveb, předpokládá se vypouštění v množství, které odpovídá přirozenému odtoku z odvodňovaného území (3-10 l/s,ha)

Ostatní záměry a potřeby vodohospodářských sítí

- revitalizace Srpiny v ř. km 20,610 – 21,325 (úsek Srpiny v zastavěném území Malého Března).
- souběžně s budovanými místními komunikacemi bude protažena samostatná dešťová kanalizace.

Těžební infrastruktura

Nejobjemnější (nejrozsáhlejší) kanalizační systémy, které zároveň představují (eliminují) nejvýraznější zásahy do hydrologického systému jsou ve správě důlní společnosti. Jedná se o systém jímání, přečišťování a odvádění důlních vod, které souvisejí s těžbou jejichž smyslem je zajistit provozuschopnost lomu a dotovat vodu do navazujících narušených povodí.

Vodohospodářské stavby související s narušenými hydrologickými poměry vlivem těžby:

V obci Malé Březno je zprovozněna odvodňovací kanalizace. Tato kanalizace, provedená v dimenzi DN 300, je určená pro odvádění spodních a tlakových vod z okolí Malého Března do Srpiny. Tento způsob odvádění vod ze sklepů jednotlivých nemovitostí (ev. spodních drenáží) byl zvolen oproti navrhovaným opatřením - např. záchytné příkopy apod.

Odvodňovací kanalizace byla realizovaná vzhledem k narušeným hydrologickým poměrům v území, které jsou zapříčiněné těžbou a souvisejícími činnostmi. Níže uvedený text shrnuje podmínky a důvody realizace stavby odvodnění: Vodnost vodního toku Srpina je ovlivněna narušením vodního režimu výstavbou a činností hnědouhelného lomu Vršany. Výstavba lomu byla zahájena před rokem 1980⁸, a to výstavbou zázemí závodu, těžbou skrývky a vybudování vnější výsypky severozápadně od obce Malé Březno. Vnější výsypka byla dokončena v roce 1984. Samotné toto těleso představuje velký zásah do hydrologického režimu v katastru Malé Březno. Po jeho vybudování se řešily značné dopady na život v obci, protože dočasně stoupla hladina podzemní vody a objevovaly se dočasné prameny vzniklé omezením režimu podzemní vody vahou nového tělesa v bezprostředním okolí. Po konsolidaci tělesa výsypky a jejího podloží naopak těleso funguje jako bariéra omezující proudění podzemní vody. Druhým podstatným momentem je, že postupující těžba lomu Vršany a zejména depresní kužel vytvářený čerpáním vody z lomu bere vodu vodotečím v okolí lomu. Tímto způsobem vodoteč Srpina přišla v průběhu let o 30-50 % plochy povodí podle dosahu depresního kužele. S postupem vyplňování depresního kužele po skončení těžby se bude režim podzemních vod obnovovat, ale nikdy se nemůže vrátit do stavu před zahájením báňské činnosti.

Řešení udržitelného režimu povrchových vod v povodí vodního toku Srpiny, Hutního potoka.

V souvislosti s postupem rekultivací a sanací území těžby bylo v prostoru jihozápadní bariéry dolu Vršany ukončeno čerpání důlních vod do koryta Srpiny a prostoru Březenské výsypky. (Změny jsou současně způsobeny i technologickým zastaráváním důlních zařízení). Čerpání vody do vodního toku Srpiny bylo důlní společností ukončeno v roce 2015.

Pro zajištění řešení dalšího stabilního průtoku vod ve vodním toku Srpina vznikla v roce 2007 studie⁹ hydrologických poměrů v povodí Srpiny a později vznikla dokumentace pro územní rozhodnutí¹⁰ pro akci PVN (Průmyslový vodovod Nechranice) – převod vody do VT (vodního toku) Srpina, která předkládala řešení nedostatečných průtoků návrhem dotování vody z průmyslového vodovodu Nechranice – Bílina, který prochází cca 1 000 m východně od obce Malé Březno. Od tohoto způsobu řešení dotování vodního toku Srpiny na území obce Malého Března se ustoupilo. Záměr byl nahrazen v současné době projednávanou stavbou „Okořínský vodovod - VT Srpina“, která nezasahuje do správního obvodu obce Malé Březno.

⁸ Informace ze studie: Analýza odtokové poměry v katastrech obce Malé Březno, Ekonord, s. r. o., 01/2021

⁹ Sdružení obcí regionu Most-jih nechala zpracovat studii, Hydroprojekt 2007

¹⁰ Povodí Ohře s. p. (v období 04/2010) nechalo zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí pro akci PVN (Průmyslový vodovod Nechranice) – převod vody do VT (vodního toku) Srpina.

Energetika:

Energetická soustava, elektrická energie

V řešeném území katastru Bylany u Mostu je vymezena přeložka vedení VVN 110 kV v souvislosti s rozšířením těžby lomu Vršany otvirkou Slatinice a vynuceným posunem sítí technické infrastruktury do tzv. Hořanského koridoru. Záměr je v souladu s řešením ZUR UK, kde je označen jako E9.

Elektřina je do obce přivedena v napěťové hladině 22kV, v obci jsou celkem 4 trafostanice 22/0,4 kV, z toho jedna je situována v části Vysoké Březno. Rozvody NN v obci jsou kabelové. Kapacita přívodního vedení je dostačující pro stávající potřebu el. energie.

Sítě přenosové soustavy el. napětí se dostávají lokálně do střetu s rozvojovými plochami. Podmínky řešení střetu budou respektovat stanovisko dotčeného orgánu v němž budou definovány podmínky využití území v ochranném pásmu vedení el. napětí.

Vymezení rozsahu ochranných pásem nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranná pásma vedení elektrického napětí odpovídají podmínkám energetického zákona, jak jsou uvedeny v § 46 odstavec 3.

Energetický regulační úřad v řešeném území neeviduje aktivního výrobce elektrické energie. Na území jsou registrované dvě zaniklé licence výrobců elektrické energie z obnovitelných zdrojů (energie slunečního záření-fotovoltaika) do el. sítě:

- Pila Bylany, s. r. o., s přiděleným číslem licence: 111222241
- Domes Bylany, s. r. o., s přiděleným číslem licence: 111222243

Energetická soustava, plyn

Stávající tranzitní soustava vedení plynovodů VTL a VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů v území zůstává s výjimkou přeložky VTL do Hořanského koridoru beze změn.

Plyn do Malého Března je přiváděn z VTL/STL redukční stanice umístěné v sousední obci Hošnice. STL přívod je veden při okraji silnice III/25120. Trasování a dimenze plynovodu umožňují případný další rozvoj v místní části Malé Březno.

Místní část Vysoké Březno není na plynovod připojena a koncepce zásobování energiemi s napojením Vysokého Března ani výhledově nepočítá. Energetické zásobení elektřinou lze ve Vysokém Březně doplnit z obnovitelných případně neobnovitelných zdrojů.

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů budou respektována. V koordinačním výkrese je pro přehlednost zobrazeno pouze „souhrnné“ bezpečnostní pásmo celého svazku všech tranzitních vedení VTL a VTL s tlakem nad 40 barů dohromady.

Územím prochází východo-západním směrem tranzitní mezinárodní zásobovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů.

Na plynovodní síti v území jsou realizovány záměry:

- Přeložka vedení plynovodu VTL (tlak do 40 barů včetně) v souvislosti s postupem těžby na východě území do prostoru tzv. Hořanského koridoru.

Na plynovodní síti v území jsou připravovány záměry

- Rozšíření STL plynovodu v obci Malé Březno dle rozvoje obytného území.

Ropovody a Produktovody:

Součástí řešení územního plánu je vymezení návrhového koridoru pro vedení (přípolož) ropovodu Družba v souladu s PUR ČR a ZUR UK, kde je tento koridor označen DV1.

Řešeným územím v katastrálním území Bylany u Mostu a v poloze v tzv. Hořanském koridoru procházejí přeložené významné tranzitní sítě technické infrastruktury včetně produktovodů, ropovodu a jejich doprovodných vedení.

Ropovod Družba prochází řešeným územím ve svém úseku mezi centrálním tankovištěm ropy v Nelahozevsi a rafinérií ropy Litvínov. Návrh územního plánu vymezuje zdvojení vedení včetně návrhového koridoru pro umístění ropovodu, který je převzatý v šířce 300 m a není v souladu s předběžným vyjádřením provozovatele tohoto zařízení zpřesňován pro zajištění podmínek ochrany vedení.

V území jsou vedeny produktovody. Produktovod DN 150 transportuje ethylen-benzen a produktovod DN 250, který transportuje ethylen. Dále produktovod FC 4 DN a produktovod DN 300.

Podmínky využití území ochranného pásma produktovodu nebo ropovodu upravuje § 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy: *Ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300¹¹ m na všechny strany od půdorysu těchto zařízení.* § 3, odstavec 4, zákona: *V ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu a ropovodu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod, ropovod nebo skladovací zařízení nebo omezit nebo ohrozit jejich bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu.*

§ 3 odst. 7 zákona:

(7) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, fyzická či právnická osoba provozující skladovací zařízení nebo produktovod nebo ropovod udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu skladovacího zařízení, produktovodu nebo ropovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Spoje a telekomunikace:

¹¹ Produktovod MERO ČR, a. s. byl vybudován před 01. 07. 2013 jako dálkovod hořlavých kapalin. Zákonem stanovená ochranná pásma se nevztahují na ochranná pásma vzniklá podle původního nařízení vlády č. 29/1959 Sb., která zůstávají nadále v platnosti (v případě ropovodu Družba) Ochranné pásmo stávajícího ropovodu má šíři 300 m na každou stranu oproti zákonem č. 189/1999 Sb. vyžadovaných 150 m.

- **ZNĚNÍ DLE STANOVISKA ČEPRO:**
- *Ochranné pásmo (OP) je pro produktovody vybudované před 01. 07. 2013 jako dálkovody hořlavých kapalin vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního potrubí dálkovou hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob majetku. U produktovodů vybudovaných a povolených ode dne 1. 7. 2013 ochranné pásmo tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu tohoto zařízení.*

Územním obcí Malé Březno prochází dálkový sdělovací kabel s vymezeným ochranným pásmem šířky 20 m. Kabel je ve vlastnictví společnosti MERO, jedná se o dálkový optický kabel HDPE.

Dále jsou v území další optické a sdělovací kabely nerozlišeného druhu provozovatelů: NET4GAS, Infotea, SČVaK, UPC Česká republika, a další.

Obec Malé Březno provozuje vlastní samostatný telekomunikační zařízení, přijímač TV signálu a internetu v obci. Zařízení dodává signál do místní kabelové soustavy, která distribuuje digitální televizi a internet v obci.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Řešené území je součástí území leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto území lze umístit níže povolené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR: Větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základnové stanice mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

2.e8) Veřejná prostranství

Skelet veřejných prostranství se odvíjí od prostoru návsi uvnitř zastavěného území v každém sídle a přechází v koridorech dopravy, vodních toků nebo sídelní zeleně ve stávající a navržené komunikační síti do systému pěších silničních a zelených tras ve volné krajině.

Veřejná prostranství obce představují významnou hodnotu území s reprezentativní a společenskou funkcí pro obec a její obyvatele. Ve veřejných prostranstvích jsou soustředěny plastiky s uměleckou a historickou hodnotou zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek.

Kvalitní řešení veřejných prostranství v obci posiluje sociální a společenskou roli a funkci území členění zpevněných a nepevněných ploch a vybavení mobiliářem a stav veřejné zeleně spolu s řešením dopravy významně spoluutvářejí kvalitu veřejných prostranství a tím i kvalitu života v obci.

Návrh územního plánu vymezuje stávající významná veřejná prostranství v obci samostatnými plochami rozdílného využití označenými PV a PZ. Tyto plochy nepokrývají všechna prostranství v území, místní obslužné komunikace, chodníky a jiná propojení v zastavěném území mohou být územním plánem vnímány jako součást navazujících celků, ploch rozdílného využití a nejsou samostatně vymezeny.

Návrh územního plánu vymezuje několik rozvojových ploch pro veřejná prostranství za účelem vymezení ploch pro nové dopravní propojení v rozvojových lokalitách nebo jako plochy zajišťující odstupu nebo jako dělicí plochy mezi jinými funkčními celky v řešeném území.

Minimální šířky profilu prostranství v zastavěném nebo zastavitelném území, do kterých se umísťují komunikace, které napojují obytné objekty upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území v § 22.

2.e9) Dobývání nerostů, těžba

Řešené území Malé Březno oplývá nerostným bohatstvím. Vedle strategické suroviny hnědého uhlí jsou zde zastoupeny také další vyhrazené nerosty, žáruvzdorné jíly.

Vymezený rozsah ploch těžby nerostů [NG] umožňuje douhnutí stávajících dobývacích prostorů uvnitř hranic ÚEL. V těchto plochách dále probíhají rekultivace území a jeho transformace na kulturní krajinu s vodní plochou a zemědělským využitím s vyšším podílem ledních celků. Plochy těžby nerostů [NG] jsou vymezeny dle stávajícího využití území a s využitím podkladů: Souhrnný plán sanací a rekultivací v lomu Vršany-těžba v hořanském koridoru (2017), s využitím dat UAP a podle dat platného územního plánu.

Dílčí odlišnosti vymezení (oproti jmenovaným podkladům) představují plochy v území mezi komunikací III. třídy a vlastním dobývacím prostorem lomu Vršany. Smyslem odlišného vymezení ploch, (plochy jsou územním plánem vymezeny jako zemědělské plochy [NZ]) je zvýšení tlaku na jejich rekultivaci (rekultivace výsypek), a stabilizaci území ve vazbě na zastavěné území sídla Malé Březno a Vysoké Březno.

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí. Územní plán respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách.

Výroba elektřiny z uhlí v ČR klesá¹², ale stále hraje nejdůležitější roli. Nyní se v ČR vyrábí cca 60 % elektrické energie z uhlí. Přestože výroba elektřiny z uhlí nepatří ve vztahu k životnímu prostředí k nejefektivnějším způsobům využívání této suroviny, s podporou nových technologií, např. technologie účinnějšího spalování se zřejmě tento náhled změní a uhlí celosvětově buď zůstane v nejbližších desetiletích i nadále nejdůležitějším zdrojem pro výrobu energie. V mostecké části severočeské pánve se těží uhlí s nižším obsahem popela a vyšším stupněm prouhelnění s výhřevností pohybující se v rozmezí 10 až 17 MJ/kg. Objem zásob v tzv. hořanském koridoru se očekává cca 100 mil. tun). Průměrná výhřevnost suroviny se pohybuje kolem 10,8 MJ/kg. Dotěžení zásob na lomu Vršany se předpokládá v rozmezí let 2050-2055.

Přehled základních jevů ÚAP, týkajících se dobývání nerostů, hornictví v řešeném území:

Stávající chráněná ložiska nerostných surovin v řešeném území:

- Na severu se jedná o výhradní ložisko č. 3076100 Holešice s jeho chráněným ložiskovým územím a těženým dobývacím prostorem.
- Na jihu zasahuje do katastru obce výhradní ložisko 3079200 Bylany-Havraň s jeho CHLÚ.

Přehled poddolovaných území:

- Strupčice 1 č. 1273,
- Holešice č. 1276,
- Malé Březno 2 č. 1306,
- Bylany u Mostu 1 č. 1310,
- Třebušice č. 1317,
- Bylany u Mostu 2 č. 4648,
- Malé Březno 1 č. 5379,

Výhradní ložiska:

- Bylany č. 315620001 a 315620002, (žáruvzdorné jíly)
- Slatinice č. 307650000, (hnědé uhlí)
- Holešice č. 37610000, (hnědé uhlí)
- Bylany-Havraň č. 307920000, (hnědé uhlí)
- Pohledy-Šverma-západ č. 32320000, (hnědé uhlí)
- Vršany č. 30090, (hnědé uhlí)

Chráněná ložisková území. (CHLÚ):

- Havraň č. 07920000,
- Havraň I č. 19030000,
- Holešice č. 07610000

¹² Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017, Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sesuvná území:

- Holešice č. 3024
- Holešice č. 7738

Ochrana nerostného bohatství, podmínky ochrany chráněných ložiskových území bude zajištěna dodržováním podmínek horního zákona č. 44/1988 sb., §§ 18 a 19, kde se ukládá omezení činností a podmínky umístování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území. V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Výhradní bilancovaná ložiska pokrývají v podstatě celé řešené území obce. Velkou část území zabírají i chráněná ložisková území.

Zároveň v řešeném území platí omezení využití nezastavěného území, tak, že stavby a zařízení, které souvisejí s výkonem hornické činnosti jsou přípustné pouze v plochách těžby nerostů [NG], nejsou tedy přípustné v plochách chráněných ložiskových území.

K zabezpečení ochrany nerostného bohatství při územně plánovací činnosti jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Přehled sledovaných jevů týkající ochrany nerostného bohatství v území dává koordinační výkres územního plánu.

CHLÚ-chráněná ložisková území

Ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území. Chráněné ložiskové území stanoví Ministerstvo životního prostředí po projednání s orgánem kraje v přenesené působnosti, a to rozhodnutím vydaným v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu, příslušným obvodním báňským úřadem a po dohodě s orgánem územního plánování a stavebním úřadem.

Zřizovat v ložiskovém území stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu¹³.

Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin

Výhradní ložisko: Zjistí-li se vyhrazený nerost v množství a jakosti, které umožňují důvodně očekávat jeho nahromadění, vydá Ministerstvo životního prostředí osvědčení o výhradním ložisku. Osvědčení o výhradním ložisku zašle Ministerstvo životního prostředí Ministerstvu průmyslu a obchodu, krajskému úřadu, obvodnímu báňskému úřadu, orgánu územního plánování, stavebnímu úřadu a organizaci, pro niž bylo provedeno vyhledávání nebo průzkum výhradního ložiska.

2.e10)Řešení krajiny a ochrany přírody

Geologická stavba území

Geologickou stavbu území obce, představují v podloží geologicky staré horniny Českého masivu, z části překryté mladšími sedimenty. Mostecký bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech a převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Mostecká pánev je součástí podkrušnohorských hnědouhelných pánví třetihorního stáří, kterými jsou severočeská,

¹³ Soulad s ustanoveními §§ 18, 19 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon).

sokolovská a chebská pánev. Severočeská pánev je nejrozsáhlejší a dále se dělí na 3 dílčí části (chomutovskou, mosteckou a teplickou). Severočeská pánev podílí na většině produkce hnědého uhlí v ČR.

Půdní poměry

Mimo plochy antropomorfně pozměněné krajiny důlních prostor a rekultivaci jsou zachované půdy volné krajiny převážně černozemě a černice v různých varietách. V nivě Srpiny se místy vyskytují zasolené černice. Z hospodářského hlediska se jedná o velmi úrodné zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany (I. a II. třída ochrany) jejich zachování je veřejným zájmem a podléhá zvláštní ochraně podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Půdní eroze

Rozsáhlé plochy zemědělských pozemků jsou ohroženy vodní a větrnou erozí. Z hlediska dlouhodobého zachování funkcí půdy a její úrodnosti je stanovena hodnota přípustné ztráty půdy. Přípustná ztráta půdy erozí (její smyv) je nastaven pro středně hluboké (30–60 cm) půdy 4 t.ha⁻¹.rok⁻¹ a pro hluboké půdy (nad 60 cm) na hodnotu 10 t.ha⁻¹.rok⁻¹. Pokud ztráta půdy překročí hodnoty stanovené jako přípustné ztráty půdy, způsob využívání pozemku nezabezpečuje dostatečnou protierozní ochranu. Mezi technická protierozní opatření snižující vodní erozi patří například vložení meze s příkopem, zatravnění údolnice, vložení průlehu, aj. Technická protierozní opatření, která zároveň plní i funkci krajinné zeleně lze do budoucna i v případě změny využití území na zastavitelné využít, a to jako hodnotné prvky liniové doprovodné zeleně komunikací, cest atd.

Voda

Ochrana vodních toků a vodního režimu v krajině je předmětem vodního zákona, zákona a o ochraně přírody a krajiny a vzhledem ke specifickým podmínkám území je také předmětem horního zákona, a to zejména ve vztahu k podmínkám sanace důlních škod, které se v souvislosti s rozsáhlou povrchovou těžbou na vodnosti místních vodních toků a celkově na hydrologických podmínkách v území zásadně projevují.

Přístupnost vodních toků k zajištění jejich údržby případně zajištění podmínek průchodu povodně upravuje vodní zákon č. 254/2001 Sb., § 49 odst. 2: *Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.*

Krajina

Typem sídelní krajiny je v řešeném území starosídelní krajina Hercynika, dle reliéfu jde na severu o těžební krajinu a na jihu o krajinu plošin a pahorkatin. Tomu odpovídají vymezené krajinné celky dle zásad územního rozvoje. Severní část území je zahrnuta do krajinného celku (KC 14) Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území – jedná se o těžební, provozní a výsypkové prostory lomu Vršany. Jižní část je zahrnuta do krajinného celku (KC 13) Severočeské nížiny a pánve – kterou můžeme charakterizovat v daném území jako krajinu venkovského charakteru s optimálními podmínkami pro zemědělství.

Cílové kvality krajiny a podmínky naplňování jejich cílových charakteristik, jak jsou stanovené v ZUR UK jsou zmíněny a reflektovány v příslušné části odůvodnění vyhodnocení souladu se ZUR UK.

Místa krajinného rázu

Území severně od svahů nad Malým Březnem a Vysokým Březnem spadá do kategorie místa krajinného rázu Ervěnicko-Mostecká pánev. Jižní část území spadá do kategorie místa krajinného rázu Lišnická kotlina-Mostecká pánev. Jihozápadní cíp území spadá do místa krajinného rázu Výsypka Malé Březno. Místa krajinného rázu oddělují biochory, coby vyšší typologické jednotky biogeografického členění ČR.

Řešení krajiny v prostoru velkolomu Vršany:

Ze souborného plánu sanací a rekultivace území lomu Vršany, které zahrnuje dvě propojené těžební jámy dolu Vršany a dolu Jan Šverma, v roce 2002 došlo k jejich sloučení do jedné lokality Vršany. Do řešeného území je zahrnutá společná zbytková jáma, vnitřní výsypka Jan Šverma, vnitřní výsypka Vršany, a výsypka Slatinice.

Z dostupných podkladů se podle postupu těžby jako konečný termín uvolnění zájmového území rekultivací v oblasti zbytkové jámy předpokládá období po roce 2052. Vzhledem k tomuto konečnému termínu rekultivací není jejich aktuální plánovaná podoba součástí řešení územního plánu.

Převzato z koncepce využití krajiny po těžbě:

Celková koncepce základního využití území z pohledu krajinotvorby vytváří ucelený celek s cílem vytvoření vyvážené kulturní krajiny s vodní plochou ve zbytkové jámě. Prostorové členění jednotlivých druhů rekultivací /zemědělská, lesní, ostatní a vodní/ je navrženo se zásadou účelnosti a funkčnosti celého budoucího systému. Území je koncipováno jako otevřené s velkým podílem zemědělsky využitelných ploch tak, jak tomu bylo v této krajině v minulosti. Oproti předtěžební krajině však bude posílena její ekologická funkce zařazením zvýšeného podílu lesních porostů, rozptýlené zeleně, mokřadních ploch. Cennější biotopy budou propojeny ve funkční územní systém ekologické stability a budou napojeny na stávající prvky v okolí. Plán sanací a rekultivací uvažuje se zatopením zbytkové jámy vodou z vlastního povodí a s dotací vody z Průmyslového vodovodu Nechranice (PVN). Počítá se rovněž s větším členěním břehové linie a vytvořením mělkých partií na výsypkové straně pro zvýšení biodiverzity.

Předpokládaná rozloha vodní plochy 2,6351 km². Celkový objem vody v jezeře je navržen na 44,819 mil m³ na konečnou kótu hladiny 206 m. n. m.

Biogeografie

Individuální biogeografické členění vymezuje souvislé homogenní celky v krajině lišící se do různé míry složením bioty. Jde o neopakovatelné, jedinečné vlastnosti území. Řešené území tak je součástí provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynská, bioregion 1.1 Mostecký. Mostecký bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem ČR. Je zde charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. Dominují zde postindustriální lada po těžbě a orná půda.

Typologické členění odděluje segmenty krajiny, které se opakují a mají podobné ekologické podmínky i relativně podobnou biotu.

Členění typologické, přítomné biochory:

- 2AN (Antropogenní reliéf v suché oblasti 2. v.s.) – prostory povrchové těžby
- 2RE (Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.)
- 2PI (Pahorkatiny na bazických neovulkanitech v suché oblasti 2. v.s.) – vyskytuje se pouze okrajově na východě území podél silnice 1. třídy č. 27

Biochora 2AN Antropogenní reliéf v suché oblasti 2. v. s je tvořen plochami s pokračující těžbou. Jde o reliéf dolů a výsypek, vytvářející v krajině jakousi „stupňovinu“, se stupni v řádu desítek metrů. V území dominují surové plochy odkrytého horninového podloží a neoživených antropogenních akumulací. Ve velkém se zde uplatňují sesuvy a eroze. Substrát je tvořen přemístěnými a promísenými sedimenty a půdní pokryv buď zcela chybí, nebo jej tvoří antropogenní nevyvinutá půda. Vlivem obsahu jedovatých příměsí jsou vznikající půda často slabě toxické. Klima je teplé, suché, s extrémně suchým vegetačním obdobím a ovlivněné rozsáhlými teplotními inverzemi doprovázenými vysokými koncentracemi antropogenních škodlivin v ovzduší a mlhami. Povrch některých výsypek, kde již bylo zastaveno ukládání materiálu se

samovolně revitalizuje postupným zarůstáním travinami a křovinami. Lesy jsou v této kategorii součástí rekultivací strmých svahů dolů a výsypek. Uplatňuje se zde bříza, topol, javor klen, lípy a ve vlhčích polohách jasan a olše. Travní porosty jsou až na výjimky vzniklé spontánně postupným zarůstáním a mají nízkou biologickou hodnotu. Vodní plochy jsou tvořeny bezodtokými jezery výsypek a dolů. Větší vodní plochy jsou často upraveny pro účely rekreace. Na rekultivovaných plochách mohou vzniknout i sady, pole a vinice.

Biochora 2RE Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v. s. v Mosteckém regionu neustále ubývají s postupující těžbou. Plošiny na spraších tvoří monotónní reliéf nepatrně zpestřený mělkými dlouhými úpady a malými nivy vodních toků. Substrát tvoří převážně vápnité spraše a v nivách hlinité sedimenty. Co se půdy týče jsou zde převážně karbonátové černozemě. Klima je teplé a srážkově podprůměrné. Na plošinách jsou podmínky pro rozvoj větrné eroze. Významné jsou zde regionální inverze v nížinách. Dominují zde pole, která pokrývají rozsáhlá souvislá území. Lesy, které by měli přírodě blízký původ se v řešeném území nevyskytují. (Lesy obecně, mimo řešené území, v tomto typu biochory, jsou velmi vzácné, zpravidla je tvoří pouze nepatrné a navzájem oddálené segmenty. Nacházejí se na ojedinělých vyšších strmých svazích nebo v místech, kde byly v minulosti těženy nerostné suroviny, případně tvoří doprovod vodotečí. Jejich dřevinná skladba je často silně pozměněna s hojným akátem, borovicí, jasanem, topoly a lipami, pouze nivní lesíky mají skladbu podobnou přirozené, neboť v nich dominují topoly, vrby a místy olše.) Travní porosty téměř chybějí a pokud se vyskytují jsou většinou podmaččené a vázané na nivy ojedinělých toků. Tento typ travního porostu se nachází jihovýchodně od Malého Března v nivě říčky Srpiny. (Vodní plochy jsou obecně, mimo řešené území, v tomto typu biochory velmi vzácné. Tvoří je zaplavené příkopy v polích, kratší úseky potoků a drobné rybníky. V tomto typu biochor se vyskytují i sady).

Geobotanická rekonstrukční mapa vegetace

Rekonstruovaná vegetace, která byla v širším prostoru řešeného území, je stanovena na následující společenstva: V nivě říčky Srpiny a jejich přítoků rostla společenstva lužních lesů a olšin AU-Luhy a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetaglutinosae*, *Salicetapurpleae*), Prostorově asi nejrozsáhlejší vegetační jednotkou zde byly C-Dubo-habrové háje (*Carpinion betuli*), Q-Subxerofilní doubravy (*Potentillo-Quercetum*, *Lithospermo-Quercetum*), Na minerálně chudých a kyselých substrátech rostly acidofilní doubravy Qa-Acidofilní doubravy (*Quercionrobori-petraeae*) s ostrůvkovitým výskytem.

Potenciální přirozená vegetace v území pozměněném těžbou:

Potenciální vegetaci zde nelze spolehlivě předpovědět, v současnosti zde převládají sukcesní stádia. Pravděpodobně se vegetace bude blížit svazu *Carpinion*, na jižních svazích bude zahrnovat teplomilné doubravy blízké asociaci *Potentilloalbae-Quercetum*, a v depresích se bude blížit olšinám řádu *Alnetaliaglutinosae*.

Potenciální přirozená vegetace v jižní části řešeného území:

Základní typ potenciální přirozené vegetace je stanoven na černýšové dubohabřiny (*Melampyronemorosi-carpinetum*), které na lokálně teplejších polohách mohou doprovázet mochnové doubravy (*Potentilloalbae-Quercetum*). V potočních nivách lze předpokládat olšové jasaniny (*Pruno-fraxinetum*). Na odlesněných plochách se mohou objevit teplomilné trávničky svazu *Crisio-Brachypodiumpinnati*, v nivách vegetace svazu *Calthion*.

Cílová vegetace

Území je zařazeno do 2. buko-dubového vegetačního stupně. Biologické členění dle potenciální přirozené vegetace dělí území do dvou kategorií:

- Černýšová dubohabřina

- mochnová doubrava.

Ochrana přírody

Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Dnes není v katastrálních územích Bylany u Mostu, Malé Březno a Holešice registrováno žádné zvláště chráněné území. Od roku 1975 bylo „Slanisko Bylany“ chráněno jako Státní přírodní rezervace, její statut byl však zrušen vzhledem k postupující devastaci plochy (změny vodního režimu, ruderalizace) a tím ztrátě charakteru slanomilných společenstev, která byla předmětem ochrany.

V rámci tzv. obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou chráněny významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území převládají jako hodnotné prvky krajiny zachované nivy vodních toků. Ze zákona (§ 3, písm. b) jsou VKP všechny lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, rašeliniště, jezera. Dále to mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje jako VKP orgán ochrany přírody. V zámjmovém území nejsou registrovány žádné další VKP.

Hodnoty území a předmět ochrany v území z pohledu zájmů ochrany životního prostředí¹⁴:

1. *Prostor Lomu Vršany–chráněné a ohrožené druhy ptáků vázané na iniciační sukcesní stadia, vodní plochy, mokřady, plochy rozptýlené zeleně a lomové stěny (např. linduška úhorní, strnad luční, slavík modráček středoevropský, tůhýk obecný a šedý, konipas luční, břehule říční, bělořit šedý čírka modrá, kulík říční, čejka chocholatá a další) a některé cenné druhy hmyzu (např. ohniváček černočárny – Lycaenadispar).*
2. *Svahy s jižní expozicí severně od silnice spojující Malé a Vysoké Březno – fragmenty teplomilných trávníků s výskytem některých cenných druhů (hadí mord šedý – Scorzonera cana).*
3. *Louka jižně od rybníčku v SV části sídla Vysoké Březno (mezi jižním břehem rybníka a stávajícími komunikacemi – zbytky halofilní vegetace (konkrétně udáván výskyt jetele jahodnatého – Trifolium fragiferum).*
4. *Prakticky veškeré nezorněné či nezastavěné plochy v k. p. Bylany u Mostu (zejména širší okolí nivy Lučního potoka, včetně ploch bezprostředně sousedících se stávajícím průmyslovým areálem včetně 2 rybníků a navazujícího území až k silnici I/27 a nezorněné mokřadní plošky v polích v jižní části k. ú. Malé Březno – výskyt zbytků halofilní vegetace (včetně druhů jako komínice zubatá – Melilotus dentatus, ostrice žitná – Carex secalin, kamyšník přímořský – Bolboschoenus maritimus, sítina Gerardova – Juncus gerardii), popř. se jedná o plochy rozptýlené zeleně tvořící biotop pro některé druhy ptáků – strnad luční, slavík obecný, tůhýk šedý apod. Vodní plochy jsou dále biotopem vodních ptáků (např. morčák velký, lžičák pestrý) a obojživelníků (skokan skřehotavý).*
5. *Ostrov v poli v JV cípu k. ú. Bylany u Mostu (návrší „Skalka“ nad bývalou cihelnou) – zbytky stepních trávníků – kavyl vláskovitý (Stipacypillata), kozinec bezlodyžný (Astragalus sexscapus), kozinec dánský (A. danicus).*

2.e11) Řešení ÚSES, přehled prvků ÚSES a interakčních prvků

Vymezené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory, doplněné interakčními prvky) představují dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny po vydání územního plánu limit využití území. ÚSES tvořený biocentrem a biokoridory je funkcí území stanovenou ve veřejném zájmu. Podmínky využití území se stanoví

¹⁴ Převzato z vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství, krajského úřadu Ústeckého kraje.

Veřejný zájem představuje ÚSES v rozsahu daném minimálními prostorovými parametry, které jsou převzaté z oborové metodiky. Pro rozhodování o změnách v území je základním kritériem dodržení parametrů, kterými jsou:

- Pro lokální biokoridor (mezofilní), šíře 15 m
- pro lokální biokoridor (hydrický), šíře 20 m
- pro lokální biocentrum-minimální velikost 3 ha

Návrh systému ÚSES je zpracován na základě několika dostupných podkladů. Výchozím podkladem pro návrh byla trasace vedení ÚSES v platných územně analytických podkladech z roku 2016. Druhým podkladem byl platný územní plán obce z roku 2012. Tyto dva dokumenty byly stěžejní pro rozborovou část návrhu a také pro terénní šetření. Zásadními podklady pro samotný návrh pak byly Návrh plánu ÚSES pro ORP Most (v rozpracovanosti) a Sanační rekultivační plán lomu Vršany z roku 2020. Návrhové tabulky níže v některých svých kategoriích tyto dokumenty přímo citují a odkazují se na ně.

Řešení trasace jednotlivých prvků v prostoru aktivní těžby lomu Vršany je navrženo v souladu se Sanačním rekultivačním plánem lomu Vršany z roku 2020 a Návrhem plánu ÚSES pro ORP Most (v rozpracovanosti). Podrobné rozpracování prvků ÚSES v této oblasti bude možné až po ukončení aktivní těžby, dle aktuálních prostorových a hydrických poměrů v území.

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 1 (tok Srpiny v polích)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,4136	Malé Březno	2BC-CD4-5	X14,X7,M1.1	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les - mokřadní - revitalizovaná kanalizovaná vodoteč			

popis aktuálního stavu	kanalizovaná vodoteč mezi pozemky polí v rovinatém terénu pánve. Širší lem rudérálních bylinných porostů s expanzí rákosu, s roztroušenými nitrofilními keři a lužními nálety
popis návrhu opatření	deregulace vodoteče, vytvoření přirozeného meandru koryta, břehové porosty vytvořit výsadbou dřevin přirozené skladby, výsadba doprovodného porostu dřevinami dle vymezené STG, založení stromových a keřových porostů řešit včetně opatření zamezující okus zvěře, cílem je podpora ekosystému mokré travnaté lavy - při zarůstání nálety je nezbytné kosení, luční části s kosením 1 - 2x ročně, termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, doporučeným způsobem obhospodařování je pastva ovcí nebo koz s následným dosečením nedopasků

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 2 Propojení biocentra na Srpině a biocentra svahů				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
0,2822	Malé Březno	2BD4	X2,X7B,X5,K3,X8	nefunkční
cílový ekosystém	mokřadní - vlhké halofytní louky - lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky intenzivně obhospodařované orné půdy na vlhkých těžkých půdách, místy skupiny a linie křovin a náletů			
popis návrhu opatření	na orné půdě založit trvalou extenzivní louku s rozptýlenou skupinovou zelení přirozené skladby, prvním krokem přeměny je výsev směsi přirozených druhů travin po předplodině minimálně zatežující půdní profil dusíkem, následuje pravidelné kosení, po stabilizaci trvalé extenzivní lavy s termíny seči stanovených dle stavu společenstva založit hnízdovitě výsadbu přirozených druhů stromového a keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 3 (Svah výsypky)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,93	Malé Březno	2AB-B3x	X9A	nefunkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	odvodňovací kanál v úpatí svahu výsypky podél místní komunikace, ve svahu mladý smíšený rekultivační porost s přirozenými dlouhověkými lesními listnáči, březovými nálety a kulturní jehličnatou příměsí modřínu, rudérální bylinné patro			
popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričtým vlastnostem území, důležitá je eliminace rudérálních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 4 (Biokoridor mezi Vysokým Březnem a Bylany)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,93	Bylany u Mostu, Malé Březno	2B-BD3-4	K3,X7,V1G,X5,X12	nefunkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - sukcesní stadia křovin a náletů - extenzivní vodní plocha			
popis aktuálního stavu	pás pozemků podél místní silnice, okraje obce, resp. v krátkém úseku meze, tvořený ornou půdou, nebo ruderalizovanými ladi s nezapojenými porosty křovin i mladých náletů, svah deponie porostlý místy již zapojenými, místy rozvolněnými mezofilními křovinami, porůznu listnaté nálety, ve světlinách ruderální bylinné patro. Do trasy je zahrnut i drobný nebeský rybníček na okraji obce.			
popis návrhu opatření	na orné půdě založit v minimální šíři pás zeleně výsadbou přirozených druhů stromů, sortiment dřevin vymezen příslušnou STG, při založení porostů nezbytné pravidelné kosení travního podrostu, v místě přeměny orné půdy je třeba počítat s přípravou místa založením a kosením porostů které snižují obsah dusíku v půdě, cílovým stavem je stromový pás podrostem keřů			
	stávající keřové a náletové porosty ponechat v maximálním rozsahu a podporovat spontánní sukcesí, vhodným zásahem je pouze prořezávka k uvolnění přehoustlých porostů a uvolnění perspektivních jedinců (dlouhověké dřeviny), stromové patro vychovat z vhodných druhů náletových dřevin			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 5 (Od Bylanských rybníků)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,2127	Bylany u Mostu	2B-BD3-4	X12,X2,X7,X13	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les - lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	rozvolněné náletové porosty na rekultivovaných plochách, směs přirozených pionýrských i dlouhověkých listnáčů, resp. i příměs nepůvodních invazivních druhů dřevin, mezofilní i nitrofilní keře, ruderální bylinné patro			
popis návrhu opatření	na orné půdě založit v minimální šíři pás zeleně výsadbou přirozených druhů stromů, sortiment dřevin vymezen příslušnou STG, při založení porostů nezbytné pravidelné kosení travního podrostu, v místě přeměny orné půdy je třeba počítat s přípravou místa založením a kosením porostů které snižují obsah dusíku v půdě, cílovým stavem je stromový pás podrostem keřů, management péče o části se stávajícími porosty se zaměří na jemné zdravotní a výchovné probírky s cílem podpory perspektivních jedinců tj. udržení a rozšíření spektra přirozených druhů dřevin dle STG			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 6 (Mezi Bylanskými rybníky)				
--	--	--	--	--

rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,1916	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	X7,X6	funkční
cílový ekosystém	lada			
popis aktuálního stavu	ruderální lada v území devastovaném v souvislosti s těžbou hnědého uhlí, ruderální bylinné porosty často s Calamagrostis epigejos, sukcese křovin a pionýrských náletů, komunikace, deponie, železniční vlečky, manipulační plochy			
popis návrhu opatření	lady na mezích vysekávat od křovin, aby nedocházelo ke kompaktnímu zarůstání ploch, čímž bude podpořeno přirozené bylinné patro, které bud třeba dvakrát ročně kosit, optimální je pastva koz a ovcí s jedním pastevním cyklem a následným nedopasků			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 7 (Severně od Bylan)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
0,965	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	X7,X6	nefunkční
cílový ekosystém	lada			
popis aktuálního stavu	ruderální lada v území devastovaném v souvislosti s těžbou hnědého uhlí, ruderální bylinné porosty často s Calamagrostis epigejos, sukcese křovin a pionýrských náletů, komunikace, deponie, železniční vlečky, manipulační plochy			
popis návrhu opatření	lady na mezích vysekávat od křovin, aby nedocházelo ke kompaktnímu zarůstání ploch, čímž bude podpořeno přirozené bylinné patro, které bud třeba dvakrát ročně kosit, optimální je pastva koz a ovcí s jedním pastevním cyklem a následným nedopasků			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 8 (Propojení na výsypce)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
0,4095	Malé Březno	2AB-B3x	X9A	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	mladý smíšený rekultivační s přirozenými dlouhověkými lesními listnáči, březovými nálety a kulturní jehličnatou příměsí modřinu, ruderální bylinné patro			

popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra
------------------------------	--

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 9 (Jižně od výsypky)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,0803	Malé Březno	2B-BD3-4	X14,X12,L2.2,X7,X2	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les - revitalizace kanalizované vodoteče			
popis aktuálního stavu	odvodňovací kanál mezi pozemky polí. Koryto doprovází úzký pás vzrostlých, mladších náletů lužních dřevin, podrost lužních náletů a keřů, nitrofilní bylinné patro			
popis návrhu opatření	deregulace vodoteče, vytvoření přirozeného meandru koryta, stávající břehové porosty doplnit výsadbou dřevin přirozené skladby, výsadba doprovodného porostu dřevinami dle vymezené STG, založení stromových a keřových porostů řešit včetně opatření zamezující okus zvěře, cílem je vytvoření přirozených břehových porostů			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 10 (Propojka mezi biocentry v rekultivovaném území)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
0,3	Malé Březno	2AB3x	X12,X7,X5,K3	funkční i nefunkční
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	dosud nezapojené mladé, nedávno založené rekultivační porosty. Ruderalní bylinná vegetace, často s Calamagrostis epigejos			
popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 11 (Propojka mezi biocentry na hranici rekultivovaného území)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost

2,7661	Bylany u Mostu, Malé Březno	2B-BD3-4	X7	funkční
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	ruderalní bylinné porosty na rekultivovaných plochách výsypek udržované pravidelnou sečí, druhově chudé, pozvolný spontánní nástup lučních druhů			
popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 12 (Propojka mezi biocentry v budoucích plochách rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,4092	Bylany u Mostu, Malé Březno	lom	X6,X7	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 13 (Propojka v plochách nových rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,2726	Malé Březno	2B-BD3-4	X12	funkční
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	dosud nezapojené mladé, nedávno založené rekultivační porosty. Ruderalní bylinná vegetace, často s Calamagrostis epigejos			
popis návrhu opatření	cílem je vytvoření stabilních porostů na plochách rekultivací, doporučeny jsou výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 14 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,8723	Bylany u Mostu, Malé Březno	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lužní les - mokřady - vodní plochy			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisějících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace na základě aktuálních hydrických poměrů, směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			
SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 15 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
4,0109	Bylany u Mostu	lom	2BD3x	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisějících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 16 (Rekultivované plochy na východě)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,4947	Bylany u Mostu	2AB-B2x	X12,X6	funkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	vzrostlé listnaté porosty na rekultivovaných plochách, směs přirozených pionýrských i dlouhověkých listnáčů, příměs nepůvodních invazivních druhů dřevin, nitrofilní bylinné patro			

popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra
------------------------------	--

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 17 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,3321	Holešice, Bylany u Mostu	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lužní les - mokřady - vodní plochy			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace na základě aktuálních hydričkových poměrů, směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 18 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,3177	Holešice	lom	X6, X1	neexistující
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace na základě aktuálních hydričkových poměrů, směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 19 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,5885	Holešice	lom	X6	neexistující

cílový ekosystém	lužní les
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace na základě aktuálních hydrických poměrů, směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 20 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,2148	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 21 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
3,9874	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých sovisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace na základě aktuálních hydrických poměrů, směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 22 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
---	--	--	--	--

rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
3,9874	Holešice	lom	X6,X1,X7,X12	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směřně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 23 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,2554	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směřně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 24 (Propojka v plochách budoucích rekultivací)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
1,2637	Holešice	2BD1-2x	X12, K3, X7, X6,X1	funkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	svahy deponie porůstající nezapojenými křovinami a nálety, přecházejícími do otevřených ploch se sporadickou ruderalní vegetací			
popis návrhu opatření	cílem je propojení porostů na plochách rekultivací, výchovné probírky stávajících porostů s cílem podpořit vhodnou dřevinnou skladbu na základě místní STG s přihlédnutím k půdním a hydričným vlastnostem území, důležitá je eliminace ruderalních a invazních druhů v území, v místech proluk porostů vhodné doplnění cílových dřevin výsadbou, v rámci managementu probírek důležitá podpora keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBK MBR 25 (Propojení za hranici katastru východně od Bylan)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,8928	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	X14,X7,K3,M1.1,X12,X8	funkční
cílový ekosystém	lužní les			
popis aktuálního stavu	odvodňovací příkop v úpatí svahu deponie. Občasnou vodoteč doprovází pás ruderalní vegetace, místy s ostrůvky porostů rákosu. Roztroušené křoviny přirozených, mezofilních druhů, ojediněle mladé nálety listnáčů.			
popis návrhu opatření	provést revitalizaci vodního toku směřovanou na obnovu přirozeného meandrování a hloubkově členitého koryta, břehové porosty vytvořit výsadbou dřevin přirozené skladby, výsadba doprovodného porostu dřevinami dle vymezené STG, založení stromových a keřových porostů řešit včetně opatření zamezující okus zvěře, cílem je podpora ekosystému mokré travnaté lavy - při zarůstání nálety je nezbytné kosení, luční části s kosením 1 - 2x ročně, termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, doporučeným způsobem obhospodařování je pastva ovčí nebo koz s následným dosečením nedopasků			

Lokální biocentra:

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 1 (Bývalý rybník a okolní rákosiny)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
4,6888	Malé Březno	2BC-CD4-5	X5,X7,T7,K3,X8,X14	funkční
cílový ekosystém	revitalizace kanalizované vodoteče - lužní les - mokřad - extenzivní halofylní louky			
popis aktuálního stavu	vlhké louky v ploché údolnici podél upravené kanalizované vodoteče, nitrofilní luční vegetace s prvky slaniskových luk, roztroušené nitrofilní i přirozené mezofilní keře a lužní nálety. Podél okraje plochy odvodňovací kanál, koryto doprovází úzký pás vzrostlých mladších náletů lužních dřevin, podrost lužních náletů a keřů, nitrofilní bylinné patro			
popis návrhu opatření	v místech stávajícího lučního porostu podpora biodiverzity dosevem semen bylin a travin, jež se vyskytují na okolních plochách, potlačování nitrofilní vegetace, kosení ploch doporučeno jednou až dvakrát ročně dle stavu porostů za použití lehké mechanizace, možnost pícninářského či čistě pastevního využití ploch			

	revitalizace vodoteče navrácením jejího přirozeného průběhu, bez opevnění, s korytem v přirozeném meandrování a hloubkově členitým. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace při maximálním zachování stávající vlhkomilné vegetace
--	--

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 2 (Jižní cíp výsypky)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
5,6782	Malé Březno	2AB-B3x	X9A,X2	nefunkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - lužní les			
popis aktuálního stavu	mladý smíšený rekultivační s přirozenými dlouhověkými lesními listnáči, březovými nálety a kulturní jehličnatou příměsí modřinu, ruderalní bylinné patro			
popis návrhu opatření	opatření budou zaměřena na vytvoření věkově diferenciovaného porostu, který postupně přejde z pionýrských dřevin na druhové složení korespondující s přirozenými dřevinami dle určeného STG a hydrických poměrů, postupné probírky zaměřené na vytipování perspektivních jedinců a eliminaci druhů invazních a nepůvodních, podpora přirozeného keřového patra, stromové patro v uvolněných plochách doplňovat o chybějící cílové druhy dřevin			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 3 (Svahy nad Březnem, pohledový horizont)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
4,6479	Malé Březno	2D1-2	S1.2,K3,X12,T3.3D,X13,X1,X5,X7,X13	funkční
cílový ekosystém	lesní porosty charakteru teplomilných doubrav - extenzivní přirozené druhově pestré suché trávníky - přirozená sukcesní stadia křovin a náletů			
popis aktuálního stavu	Nízký svah terénního stupně podél okraje zástavby obce s mozaikou suchých trávníků, sukcesních stadií křovin a náletů, zbytky sadů a výchozy hornin. Ve východní části svah s odhalenými horninovými výchozy, drobnými plochami suchých trávníků kolem hran svahu, okolí zarůstá křovinami a nálety. Ve střední části plochy slunně orientovaný svah se zachovanou vegetací úzkolistých suchých trávníků, extenzivně obhospodařovaná stráňka na okraji obce s roztroušenými ovocnými stromy a keři. Navazuje bývalý ovocný sad převážně zarostlý křovinami, drobné ostrůvky bezlesí se zbytky vegetace úzkolistých suchých trávníků. Západní část plochy s porosty křovin a náletů na okraji těžbou devastovaných území, ruderalní bylinné patro.			
popis návrhu opatření	ve východní části území omezit zarůstání přirozených druhově pestrých bylinných společenstev náletovými křovinami, v místech zapojených TTP pícninářské či pastevní využití (kozy, ovce), kosení jednou či dvakrát ročně podle stavu porostů, pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy			

	ve střední části postupná obnova extenzivního ovocného sadu krajinářsky autentickou odrůdou (například hrušeň Koporečka), údržba stávajících plošek suchomilných trávníků kosením či pastvou, kosení ruderalní vegetace na okrajích ploch
	v západní části na ploše bývalého lomu umožnit spontánní vývoj vegetační mozaiky sukcesních stadií lesních společenstev, křovin a druhově pestrých suchých trávníků, jemné výchovné či zdravotní probírky zaměřené na eliminaci invazních druhů a podporu cílových dlouhověkých druhů dřevin, omezení ruderalizace z okolních ploch

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 4 (Podmáčená plocha mezi Bylany a Březnem)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
3,7146	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	M1.2	nefunkční
cílový ekosystém	mokřadní - extenzivní přirozené vlhké halofytní louky - lužní les			
popis aktuálního stavu	Rákosina v depresi plochého terénu pánve se zachovanou vegetací subhalofytních společenstev, porost s převahou <i>Phragmites communis</i> a expanzí <i>Calamagrostis epigejos</i> , poněkud ruderalizované, s výskytem halofytních prvků. Do minimální výměry biocentra zahrnuta okolní orná půda.			
popis návrhu opatření	na stávající ploše orné půdy založit trvalý travní porost s využitím přirozených druhů travin, půdu před výsevem oset vhodnou předplodinou, jež sníží zatížení dusíkem v půdě, pravidelné kosení dvakrát ročně až do zapojení porostu, termíny a četnost dalších sečí přizpůsobit aktuálnímu stavu porostů, po stabilizaci travního společenstva založit bodové výsadby přirozeného stromového a keřového patra v souladu s danou STG			
	rákosinu udržovat sečí jednou ročně s odvozem hmoty mimo lokalitu, omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vodní režim v lokalitě a jejím okolí neovlivňovat žádnými zásahy			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 5 (Biocentrum při velkém Bylanském rybníku)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
4,8504	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	M1.2,X7A,V1G,M1.1,X1,X7,X8,K3,M1.7,T7,L2.2	funkční
cílový ekosystém	lužní les - lesní porosty charakteru acidofilních doubrav - přirozená sukcesní stadia křovin a náletů - mokřady - extenzivní vodní plocha			
popis aktuálního stavu	Vlhká lada v plochem terénu pánve podél Lučního potoka, dříve devastované plochy mezi průmyslovými objekty a dopravními koridory porostlé ruderalní bylinnou vegetací, plocha postupně porůstá sukcesí mezofilních křovin a nálety pionýrských dřevin. Napřímené zemní koryto kanalizovaného toku zarostlé ruderaly, keři a nálety. Ostrůvky rákosin v depresích aluvia s porosty <i>Phragmites communis</i> . Na okrajích plochy menší rybníčky s litorálními porosty rákosin. Na V okraji plochy fragment slanomilné louky.			

popis návrhu opatření	na plochách podmáčených luk provádět jednou až dvakrát ročně kosení s využitím lehké mechanizace, termíny a četnost kosení dle aktuálního stavu porostů, možnost vynechání seče za účelem podpory druhů jež při dvou sečích obtížně regenerují, vodní režim lokality a jejího okolí nijak neovlivňovat
	v okolí rybníka udržovat břehové porosty, luční společenstva kosit jednou až dvakrát ročně, keřové porosty udržovat jemnými cílenými probírkami
	revitalizace vodoteče navrácením jejího přirozeného průběhu, bez opevnění, s korytem v přirozeném meandrování a hloubkově členitým. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace při maximálním zachování stávající vlhkomilné vegetace

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 6 (Biocentrum na Lučním potoce)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
8,4185	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	M1.2,X7A,V1G,M1.1,X1,X7,X8,K3,M1.7,T7,L2.2	funkční
cílový ekosystém	lužní les - lesní porosty charakteru acidofilních doubrav - přirozená sukcesní stadia křovin a náletů - mokřady - extenzivní vodní plocha			
popis aktuálního stavu	Vlhká lada v plochem terénu pánve podél Lučního potoka, dříve devastované plochy mezi průmyslovými objekty a dopravními koridory porostlé ruderalní bylinnou vegetací, plocha postupně porůstá sukcesí mezofilních křovin a nálety pionýrských dřevin. Napřímené zemní koryto kanalizovaného toku zarostlé ruderály, keři a nálety. Ostrůvky rákosin v depresích aluvia s porosty <i>Phragmites communis</i> . Na okrajích plochy menší rybníčky s litorálními porosty rákosin. Na V okraji plochy fragment slanomilné louky.			
popis návrhu opatření	na plochách podmáčených luk provádět jednou až dvakrát ročně kosení s využitím lehké mechanizace, termíny a četnost kosení dle aktuálního stavu porostů, možnost vynechání seče za účelem podpory druhů jež při dvou sečích obtížně regenerují, vodní režim lokality a jejího okolí nijak neovlivňovat			
	v okolí rybníka udržovat břehové porosty, luční společenstva kosit jednou až dvakrát ročně, keřové porosty udržovat jemnými cílenými probírkami			
	revitalizace vodoteče navrácením jejího přirozeného průběhu, bez opevnění, s korytem v přirozeném meandrování a hloubkově členitým. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace při maximálním zachování stávající vlhkomilné vegetace			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 7 (Rybník na výsypce Malé Březno)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
3,7592	Malé Březno	2AB-B3x	X9A,M1.1	nefunkční

cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - luční - mokřadní (vodní)
popis aktuálního stavu	Mladý smíšený rekultivační porost s přirozenými dlouhověkými lesními listnáči, březovými nálety a kulturní jehličnatou příměsí modřínu na plochách deponie, ruderalní bylinné patro. Ve střední části plochy drobný periodický antropogenní mokřad vytvořený v terénní depresi na rekultivovaných plochách výsypky u lomu Vršany. Periodická vodní plocha zarostlá vegetací rákosiny Phragmitetum.
popis návrhu opatření	plochu antropogenního mokřadu ponechat přirozenému vývoji, při výskytu invazivních druhů provádět probírky, zachování a ochrana stávajícího biotopu
	porosty v plochách revitalizací směřovat na vytvoření věkově diferenciovaného porostu, který postupně přejde z pionýrských dřevin na druhové složení korespondující s přirozenými dřevinami dle určeného STG a hydrických poměrů, postupné probírky zaměřené na vytipování perspektivních jedinců a eliminaci druhů invazních a nepůvodních, podpora přirozeného keřového patra, stromové patro v uvolněných plochách doplňovat o chybějící cílové druhy dřevin

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 8 (Vodní plocha v rekultivované části lomu)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
9,8988	Malé Březno	2BC-C7b	V1G,M1.1	nefunkční
cílový ekosystém	mokřadní (vodní)			
popis aktuálního stavu	Menší jezero s přítokem vody z odvodňovacích zařízení na rekultivovaných plochách, vzniklé v terénní depresi mezi násypy deponií v okolí lomu Vršany. Litorální partie s nastupující vegetací rákosin spol Phragmitetum i další mokřadní vegetací a nálety lužních a pionýrských dřevin.			
popis návrhu opatření	u vodní plochy ponechat břehové porosty spontánní sukcese, odstraňovat invazivní druhy dřevin, po stabilizaci porostů doplnění cílových druhů dřevin dle dané STG, plochy ruderalních porostů vhodným managementem postupně převést na trvalý travní porost, po jeho stabilizaci možnost dosadby dřevin stromového a keřového patra			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 9 (Biocentrum na hranici oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
5,2953	Malé Březno	2B-BD3-4	X7	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les - lesní porosty hájového charakteru			

popis aktuálního stavu	Ruderální bylinné porosty na rekultivovaných plochách výsypek udržované pravidelnou sečí, druhově chudé, pozvolný spontánní nástup lučních druhů.
popis návrhu opatření	opatření budou zaměřena na vytvoření věkově diferenciovaného porostu, který postupně přejde z pionýrských dřevin na druhové složení korespondující s přirozenými dřevinami dle určeného STG a hydrických poměrů, postupné probírky zaměřené na vytipování perspektivních jedinců a eliminaci druhů invazních a nepůvodních, podpora přirozeného keřového patra, stromové patro v uvolněných plochách doplňovat o chybějící cílové druhy dřevin

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 10 (Biocentrum na hranici oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
4,6306	Bylany u Mostu	2BC-CD4-5	X12,X6	nefunkční
cílový ekosystém	lužní les - lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	Pozemky s budoucí těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod. Biocentrum rámcově navrženo na plochách lesnické rekultivace na základě aktuálního generelu rekultivací, vymezení bude zpřesněno dle stavu území po ukončení těžby.			
popis návrhu opatření	opatření budou zaměřena na vytvoření věkově diferenciovaného porostu, který postupně přejde z pionýrských dřevin na druhové složení korespondující s přirozenými dřevinami dle určeného STG a hydrických poměrů, postupné probírky zaměřené na vytipování perspektivních jedinců a eliminaci druhů invazních a nepůvodních, podpora přirozeného keřového patra, stromové patro v uvolněných plochách doplňovat o chybějící cílové druhy dřevin			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 11 (Biocentrum v oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
5,0309	Bylany u Mostu	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	mokřadní - vodní plocha - lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací a hydrických poměrů na lokalitě, trasa a konkrétní opatření budou zpřesněny dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 12 (Biocentrum v oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
7,458	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	mokřadní - vodní plocha - lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací a hydrických poměrů na lokalitě, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 13 (Biocentrum v oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
3,9932	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - lužní les			
popis aktuálního stavu	pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací a hydrických poměrů na lokalitě, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 14 (Biocentrum na hranici oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
9,9014	Holešice	2AB3x	X1,X12	nefunkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	Urbanizované plochy provozních areálů a související dopravní infrastruktury (zpevněné plochy, účelové komunikace, kolejíště ad.) v těžbou narušeném území.			

popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací a hydrických poměrů na lokalitě, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby
------------------------------	--

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 15 (Biocentrum na hranici oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
5,8645	Holešice	2BD1-2x	X12, K3, X7, X6	funkční
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru			
popis aktuálního stavu	Svahy deponie porůstající nezapojenými křovinami a nálety, přecházejícími do otevřených ploch se sporadickou ruderní vegetací			
popis návrhu opatření	porosty na ploše rekultivací vhodným managementem převést na prvek ÚSES s diferencovanou věkovou a druhovou skladbou, specifikace vhodného druhového složení na základě aktuálních hydrických a půdních poměrů, probírky stávajících porostů od invazních a nežádoucích druhů dřevin, dosadba stromového a keřového patra vhodnými přirozenými druhy			

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: LBC MBR 16 (Biocentrum na hranici oblasti aktivní těžby)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
10,5397	Holešice	lom	X6	neexistující
cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - lužní les			
popis aktuálního stavu	Pozemky s probíhající těžbou hnědého uhlí v prostoru lomu Vršany, lomové jámy, včetně přilehlých souvisejících devastací otvůrek, budovaných deponií, manipulačních ploch apod.			
popis návrhu opatření	v současnosti neexistující - budoucí propojení plochami lesnické rekultivace směrně navrženo na základě aktuálního generelu rekultivací a hydrických poměrů na lokalitě, trasa a konkrétní opatření bude zpřesněna dle stavu území po ukončení těžby			

Regionální biocentrum:

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: RBC 1331 (Regionální biocentrum na jižním okraji katastru)				
rozloha (ha)	katastr	STG	zastoupené biotopy	funkčnost
2,4641	Malé Březno	2BC-CD4-5	V1G,L2.2,X12,M1.2,K3,X5,X2,T7,X14,X7,M1.1	k založení

cílový ekosystém	lesní porosty hájového charakteru - lužní les
popis aktuálního stavu	Pestrá mozaika vlhkých luk, mokřadních lad, náletových lužních skupin, soustava drobných extenzivních až polointenzivních rybníků v úzkém aluviu toku Srpiny mezi pozemky polí a na okraji zástavby obce. Střídají se extenzivně kosené vlhké louky a rákosiny s halofytními prvky, ostrůvky vzrostlých náletových lužních porostů i lužních a mezofilních křovin.
popis návrhu opatření	rozšíření biocentra z katastru obce Havraň a jeho propojení s LBC MBR1

Interakční prvky:

SKLADEBNÁ ČÁST ÚSES: INTERAKČNÍ PRVKY				
označení	rozloha (ha)	katastr	stav	poznámka
IP1	1,459	Bylany u Mostu	funkční	plocha antropogenní vegetace mezi vlečkami ve východní části katastru
IP2	0,7113	Malé Březno	funkční	remíz v ploše orné půdy na jižním okraji katastru
IP3	1,8171	Bylany u Mostu	funkční	remíz v ploše orné půdy ve východní části katastru
IP4	0,5556	Bylany u Mostu	funkční	plocha antropogenní vegetace mezi hlavní silnicí a vlečkou ve východní části katastru
IP5	1,2045	Malé Březno	funkční	remíz v ploše orné půdy na jižním okraji katastru
IP6	5,2134	Malé Březno	funkční	doprovodná vegetace bývalé trasy železnice směřující z Malého Března na jihovýchod
IP7	1,721	Bylany u Mostu	funkční	doprovodná vegetace umělého vodního koryta na východní hranici katastru
IP8	0,9067	Malé Březno	funkční	doprovodná vegetace Srpiny v úseku na jižním okraji Malého Března
IP9	1,3238	Malé Březno	funkční	remíz v ploše orné půdy v centrální části katastru
IP10	0,7497	Malé Březno	nefunkční	doprovodná vegetace Srpiny v úseku procházejícím centrem Malého Března
IP11	0,2137	Malé Březno	k založení	založení polní cesty s doprovodnou vegetací v plochách orné půdy severně od Vysokého Března
IP12	0,4125	Malé Březno	k založení	založení polní cesty s doprovodnou vegetací v plochách orné půdy severně od Vysokého Března
IP13	1,2525	Malé Březno, Bylany u Mostu	k založení	založení polní cesty s doprovodnou vegetací v plochách orné půdy východně od Vysokého Března
IP14	1,9797	Bylany u Mostu	k založení	založení prvku na ploše orné půdy při ploše biocentra LBC MBR 4
IP15	1,3367	Bylany u Mostu	funkční	plocha antropogenní vegetace mezi hlavní silnicí a vlečkou ve východní části katastru

2.e12)

2.e12) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Návrh územního plánu vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro zajištění realizace nezbytné infrastruktury v území. Pro zajištění získání potřebných pozemků a práv pro realizaci staveb, které jsou předmětem veřejného zájmu umožňuje vymezit územní plán podle dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) a zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a předmětné pozemky získat pro danou složku státu, nebo omezit práva k těmto pozemkům.

Takto označené stavby a koridory jsou vymezeny v samostatném výkrese, 1d Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury
- koridor vedení ropovodu
- veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES
- plocha asanace území.

Předmětem vyvlastnění tak jsou především pozemky, kde pro zajištění stavby nebo záměru lze předcházet kolizi vlastnických zájmů a veřejného zájmu.

Zadání územního plánu ukládá jako veřejně prospěšná opatření evidovat také vymezené nefunkční prvky ÚSES určené k založení.

2.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

2.f1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

Účelné využití zastavěného území spočívá především v posouzení vzhledem k nově aktualizované hranici zastavěného území oproti podobě, kterou měla hranice zastavěného území v územním plánu z roku 2012.

Změnu vymezení hranice zastavěného území představuje především zahrnutí původní plochy B4, která byla realizovaná a představuje dnes 13 nových parcel s rodinnými domy kolem nově vybudované komunikace (redukce 13 parcel RD).

Při revizi zastavitelných ploch byla redukována lokalita pro umístění rodinného domu, a to lokalita B2, která byla převedena jako stav území. Tato změna představuje pro bilanci uvažovaného počtu RD redukci parcely, oproti platnému územnímu plánu (redukce 1 RD).

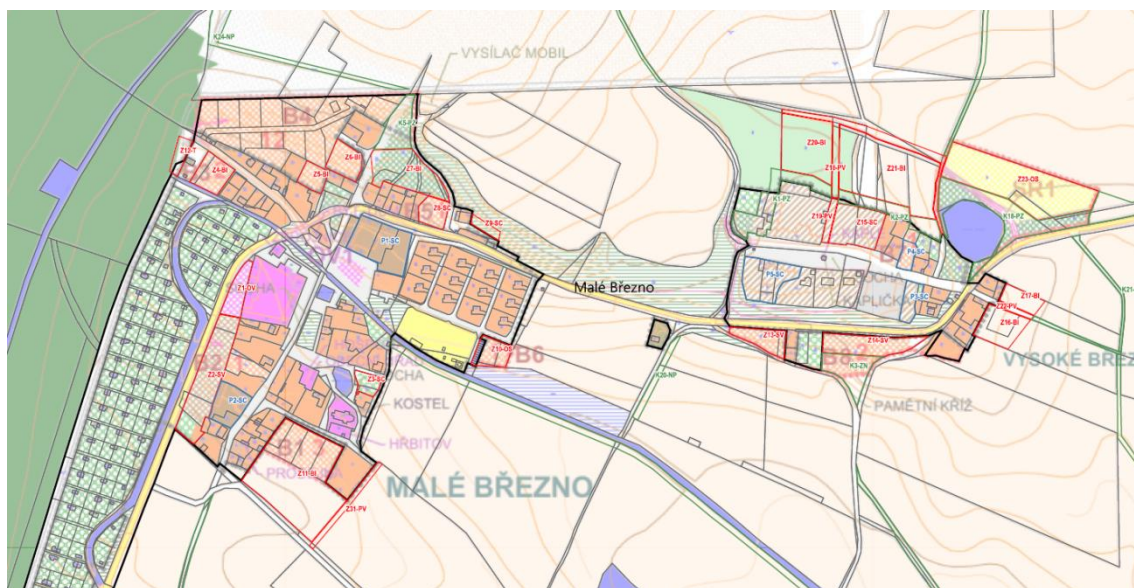
Vymezením rozvojových ploch došlo i k částečné redukci rozvoje ploch pro bydlení jejich novým vymezením s odlišným funkčním využitím. To je případ překvalifikování plochy B6, v platném územním plánu určené pro bydlení na plochu pro veřejnou vybavenost, plochy sportu [OS] v poloze bezprostředně u čističky v Malém Březně, která nebyla vyhodnocena jako vhodná pro bydlení. (redukce 1 RD)

Částečnou redukci ploch rozvoje představují i plochy platného územního plánu B8 ve Vysokém Březně, kde je výsledný tvar a rozsah navržené plochy redukován dle trasy kapacitního vodovodu.

Uvnitř zastavěného území obce se nachází některé volné proluky území vhodné pro dostavbu a plochy zemědělských areálů a hospodářských dvorů navržené v územním plánu pro přestavbu, nové využití dnes již zastavěného území. Rozvojový potenciál zastavitelných ploch v zastavěném území je uveden v příslušné kapitole výrokové části územního plánu. Pro zastavitelné plochy-plochy přestavby jsou uvedeny pouze orientační nebo žádné počty potenciálních bytových jednotek. Pro volné zastavitelné plochy v zastavěném území jsou nastaveny limity využití v počtu maximálně přípustných RD. Vzhledem k ekonomické

nákladnosti realizace nového využití v plochách přestavby nebo vzhledem k obvykle komplikovaným vlastnickým poměrům, kdy vymezené využití území dle územního plánu neodpovídá aktuálním požadavkům nebo možnostem jejich vlastníků, kteří momentálně nechtějí stavět nebo prodávat své pozemky a představuje pro tyto plochy hendikep ve smyslu možnosti jejich disponibility a okamžitého využití. Tyto plochy, tak lze vnímat spíše jako výhledové rezervy využití území než dosažitelné plochy rozvoje území.

Mezi obtížně dosažitelné plochy v území lze řadit plochy kolem hlavní silnice v Malém Březně, kde se částečně projevuje faktor méně lákavé polohy pro rodinné bydlení v těsném sousedství silnice III. Třídy. Toto území bylo zařazeno do ploch drobné výroby a služeb, která bydlení připouští podmíněně.



Obrázek 5–srovnání zapracovaných a převzatých rozvojových ploch obce

2.f2) Potřeba vymezení zastavitelných ploch:

Zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch se opírá především o zájem o bydlení v území a současně aktuální nedostatek nabídky disponibilních ploch pro bydlení v obci.

Možnosti využití území pro rozvoj bydlení ve vymezených zastavitelných plochách jsou výrazně omezené především vlastnickými vztahy a obecně nedostatečnou flexibilitou na realitním trhu v obci. Využití území je částečně omezeno i aktuálními limity území, polohou vymezených lokalit bezprostředně u silnice III. třídy nebo křížením zastavitelných ploch s vedením technické infrastruktury (vodovod ve Vysokém Březně a vedení el. napětí VN v Malém Březně).

Dle tabulky níže, která uvádí především srovnání kapacity rozvojových ploch aktuálního územního plánu a jejich doplnění novými plochami dle návrhu územního plánu je patrné, že poté co v obci byla naplněna realizovaná obytná lokalita s 13 RD a další dvě plochy byly převedeny, zbývá momentálně 11 hůře dostupných míst pro RD. Návrh územního plánu k tomu přidává plochy s potenciálem až 35 nových parcel pro RD.

Srovnání počtu nově vymezených parcel platného územního plánu (26) a nových ploch parcel, které vymezuje nový územní plán (35) představuje přiměřený nárůst rozvoje vzhledem k potenciálu obce i omezením, která brzdí zastavitelné plochy k využití.

Pro prokázání potřeby nových zastavitelných ploch určených pro bydlení je nutné zhodnotit potřebu a hledat vzájemnou rovnováhu zájmů a hodnot mezi sebou:

- Vztah k poptávky po bydlení a reálné dostupnosti ploch pro bydlení,
- vztah potřeby nových zastavitelných ploch k limitům území (zejména veřejnému zájmu na ochraně nejhodnotnějších zemědělských půd)

Přehled zastavitelných ploch platného územního plánu určených pro bydlení a jejich zapracování (převzetí) v návrhu územního plánu je zobrazeno a popsáno způsobem zpracovaným níže v tabulce. Z tabulky je patrné, které plochy územního plánu již byly převedeny jako stav, které jsou nadále volné k využití nebo jsou návrhem územního plánu rozšířené a plochy, které jsou vymezené nově.

Rozložení disponibilní kapacity všech zastavitelných ploch (s celkovým potenciálem 46 parcel) lze podle polohy vůči zastavěnému území členit následovně:

- Kapacita zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území: 16 RD
- Kapacita ploch mimo zastavěné území: 30 RD

Toto členění zrcadlí zkušenost z území, která uvažuje plochy v zastavěném území jako zpravidla hůře dostupné oproti plochám vymezeným vně zastavitelného území. Souhrnný potenciál území 46 RD nepředstavuje dostupný potenciál území vzhledem k tomu, že některé lokality nelze pro navrhovaný účel bezprostředně využít.

Regulace počtu bytových jednotek v zastavitelných plochách přestavby, kde lze realizovat bytové domy, není tímto územním plánem stanovena. Kapacity těchto ploch jsou ponechány volně na limitech, které vzejdou z konkrétního fyzického prostředí objektu (a podmínek prostorové regulace objektu dle podmínek příslušné plochy) a splnění podmínek prováděcích předpisů ve stavebnictví dle konkrétního záměru. Tyto neregulované kapacity jsou v tabulce označeny „bj“.

Tabulka 16-přehled zapracování ploch platného územního plánu

stávající úp	návrh úp	Stav návrhové plochy	RD stáv. úp	RD v návrhu úp
Stav-VZ	P1-SC	plocha přestavby	-	bj
Stav-VZ	P2-SC	plocha přestavby	-	1
B4	stav	realizovaný rozvoj	(13)	-
B2	stav	realizovaný rozvoj	1	-
zahrada	Z3-SC	nový rozvoj	-	1
B3	Z4-BI	převzatý upravený rozvoj	1+(1)	1
bydlení	Z5-BI	převzatá plocha	1	1
bydlení	Z6-BI	převzatá plocha	1	1
zahrada	Z7-BI	nový rozvoj	-	2
B5	Z8-SC	převzatý rozvoj	1	1
-	Z9-SC	rozšíření stávajícího ob.	-	-
B1	Z11-BI	převzatý rozvoj+nový rozvoj	3	10
B6	Z10-VD	převzatý upravený rozvoj	(1)	-
Stav-OV	Z1-SC	zastavitelná plocha ¹⁵	bj	bj
smíšené obytné	P3-SC	převzatá pl. přestavby	bj	bj
B7	P4-SC	převzatá pl. přestavby	1	1
B8	Z13-SV	převzatý rozvoj	1	1
B8	Z14-SV	převzatý rozvoj	1	3
smíšené obytné	Z15-SC	převzatý rozvoj	bj	4
-	Z16-BI	nový rozvoj	-	2

¹⁵ Zastavitelná plocha územního plánu s vydaným územním rozhodnutím na část území

stávající úp	návrh úp	Stav návrhové plochy	RD stáv. úp	RD v návrhu úp
-	Z17-BI	nový rozvoj	-	1
-	Z20-BI	nový rozvoj	-	6
-	Z21-BI	nový rozvoj	-	10
-				
			26	46

Hlavní díl rozvoje území obce pro bydlení mimo současné zastavěné území představují dvě lokality, a to lokalita jižní ve Malém Březnu a lokalita severní ve Vysokém Březnu.

- Ve Vysokém Březnu je to až 16 RD v nové lokalitě severně od návsi,
- V Malém Březnu je to v rozšířené jižní lokalitě celkem až 10 nových RD.

Celkový navržený rozvoj území pro bydlení v Malém Březně a ve Vysokém Březně představuje kapacitu až 46 RD, tj. potenciál až 138 nových obyvatel. Tuto bilanci obyvatel navyšuje potenciál zastavitelných ploch s možností realizace bytových domů (plochy Z1-SC, P1-SC). Vzhledem k výše uvedenému a dále především vzhledem k možnostem a kapacitám technické infrastruktury v obci, s přihlédnutím k pozici obce v širších souvislostech a v rámci specifické oblasti SOB5 Mostecko, podle nástinu demografie v kapitole e.2) lze nastavený rozvoj považovat za odůvodněný.

Podmínky ochrany nejcennějších zemědělských půd:

Vymezené zastavitelné plochy rozvoje území se dostávají do střetu se stávajícím využitím území, a to především s podmínkami ochrany zemědělských půd podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu zní: *Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*

Vzhledem k pozici sídla v zemědělské krajině uprostřed navazujících zemědělských půd často s nejvyšším stupněm ochrany je obtížné hledat nejvhodnější lokalitu, která by splňovala ostatní urbanistická kritéria a zároveň nezasahovala nejvzácnější zemědělské půdy. Vedle požadavku na ochranu zemědělských půd je nutné při vymezení zastavitelných ploch zohledňovat také další kritéria a zásady koncepce rozvoje území, mezi které patří například: Zachování kompaktnosti sídla, ochrana stávající krajinného reliéfu a pohledových hodnot nebo dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Do konfliktu s podmínkami ochrany ZPF se dostává plocha rozvoje území pro bydlení Z11-BI, v Malém Březně. Odůvodněním vymezení plochy jsou tyto skutečnosti:

- Potřeba rozvojových ploch obce pro bydlení,
- přirozený rozvoj sídla, uzavření navrženého obytného bloku,
- dobrá dostupnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Do konfliktu s podmínkami ochrany ZPF se dostávají také nová plocha rozvoje ve Vysokém Březně Z20-BI, západně od rybníka. Argumentem pro vymezení plochy je:

- Potřeba rozvojových ploch obce pro bydlení,
- dobrá dostupnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- dostupné pozemky ve vlastnictví obce,
- rozvoj sídla v příznivé poloze v přírodním rámci nad rybníkem.

2.g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V průběhu zpracování návrhu územního plánu byla zajištěna koordinace prvků ÚSES v navazujících katastrálních územích Strupčice a Havraň.

Koordinace rekultivací v území, v prostoru těžby nebyla projednána ani řešena, obdobně jako nebylo zapracované do ploch rozdílného využití řešení vlastních rekultivací v tomto území.

2.h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

2.h1) Vyhodnocení požadavků zadání:

Hlavní cíle a požadavky kladené zastupitelstvem obce Malé Březno na řešení ze zadání územního plánu:

- *vytvořit kvalitní podmínky pro venkovské bydlení s ohledem na místní podmínky, tj. blízkost lomu Vršany, průchod komunikace III. třídy skrz zastavěné území, vysoký podíl zemědělských monokultur v blízké krajině;*
- *vymezit nové rozvojové plochy a definovat podmínky výstavby v podrobnosti regulačního plánu, jak ukládá § 43 odst. 3 stavebního zákona, tento požadavek vyplývá z usnesení zastupitelstva obce Malé Březno č. 11/5/2019;*
- *podporovat podnikatelské aktivity zejména ve vztahu k zemědělství a šetrné formy cestovního ruchu;*
- *chránit a respektovat nezastavěné území, dále chránit přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce.*

Návrh územního plánu řeší požadavky zadání. Mezi něž patří úkol, vytvořit dobré podmínky pro bydlení v blízkosti lomu vymezením ploch rozvoje a přestavby, které vymezuje ve vhodných polohách napojené prostřednictvím navržených veřejných prostranství na stávající sídelní strukturu obce Malé a Vysoké Březno.

Návrh územního plánu vymezuje nové rozvojové plochy s podmínkami prostorové regulace a dále především pro plochy smíšeného obytného území v centrální zóně [SC] vymezuje podmínky výstavby v podrobnosti regulačního plánu s cílem zachovat ráz a prostorové utváření vnitřních jádrových prostranství jednotlivých sídel.

Návrh územního plánu vymezuje a podporuje rozvoj šetrných podnikatelských aktivit v území.

Návrh územního plánu urbanistickou koncepcí a vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím a vymezenými prvky ÚSES chrání a rozvíjí hodnoty území obce.

Priority a požadavky zadání převzaté z PUR ČR a ze ZUR UK jsou zohledněny v kapitole a.1) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje ZUR UK.

Zadání územního plánu dále klade požadavek na splnění úkolů stanovených krajskou dokumentací pro území NOS3 – Rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň – Most, jehož je obec Malé Březno součástí. Tyto úkoly jsou v územním plánu splněny.

Zadání dále klade důraz na splnění podmínek a úkolů, které pro řešení územně plánovací dokumentace vyplývají z pozice obce coby součásti specifické oblasti republikového významu SOB5. Odůvodnění zpracování úkolů pro územního plánování uvedených pod body 1-6, 8, 10-13, 15, 16, 18 v ZUR UK v kapitole 3. 1. Specifické oblasti PÚR 2008 pro specifickou oblast „SOB5 - Specifická oblast Mostecko“ jsou zpracovány v kapitole a.2) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR a krajskou dokumentací.

Zadání územního plánu dále požaduje v území, které spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSOB2 – Jihozápadní Mostecko (na území ORP Chomutov a Žatec), zohlednit úkoly územního plánování uvedené pod body 1-7. (ZUR UK území obce Malé Březno do specifické oblasti nezahrnuje, nicméně v textu požadavků je zmíněno)

(1) Posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány.

(3) Podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno).

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti.

(6) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách.

(7) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Stanovené úkoly územního plánování jsou v územním plánu zohledněny a zahrnuty do řešení návrhu územního plánu.

Zadání dále připomíná potřebu zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR včetně vymezení ploch a koridorů nadmístního významu. Tato koridory jsou v návrhu územního plánu vymezeny případně zpřesněny dle vyjádření. Jedná se o koridory:

- Asanační území ASA2 nadmístního významu lomu Vršany
- Koridor DV1 zdvojení ropovodu Družba
- koridor PK11 Havraň, západní obchvat-silnice I/27
- koridor konvenční železniční dopravy i
- hranice územně ekologických limitů těžby ÚEL2
- část regionálního biocentra RBC/1331/Niva Srpiny, funkční

Cílové kvality krajiny a dílčí kroky k jejich dosažení jsou v návrhu územního plánu akceptovány. Krajinné typy jsou: KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Zadání územního plánu dále vedle požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace, připojuje do prověření a vyhodnocení návrhem územního plánu následující požadavky na změny v území:

- *Návrh územního plánu bude rozvojové plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území a strukturu stávající zástavby,*
- *velikost rozvojových ploch vymezovat přiměřeně tak, aby nebyl brzděn rozvoj sídla, ale zároveň nedocházelo k nekoordinovanému využití území,*
- *v návrhu územního plánu prověřit možné mísení drobných podnikatelských aktivit typických pro venkov a funkcí bydlení a rekreace,*
- *prověřit možnosti umístění drobných provozoven v plochách bydlení, které však nesníží kvalitu bydlení v dané lokalitě,*
- *návrhu územního plánu stanovit základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – toto použít také pro provozovny, doplňkové stavby, stavby související či stavby hospodářské a také stavby v nezastavěném území, které musí být v souladu s jeho charakterem.*

Drobné podnikatelské aktivity nebo provozovny včetně možnosti rekreace jsou návrhem územního plánu směřovány do ploch smíšených obytných území [SV] a [SC].

- *návrh ÚP bude respektovat následující požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu:*
 - *návrh územního plánu v co největší míře koncipován tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti jejich obhospodařování. V odůvodnění návrhu územního plánu bude provedeno vyhodnocení*
 - *předpokládaných záborů ZPF pro vymezené zastavitelné plochy dle metodiky (MMR a MŽP 2013);*
 - *při navrhování nových zastavitelných ploch budou upřednostněny lokality s nižší půdní bonitou. Pokud dojde k záboru půd I. a II. třídy ochrany bude v odůvodnění uveden převažující veřejný zájem na tomto záboru;*
 - *k odnětí navrhovat jen nejnutnější plochu, při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování a organizaci ZPF, co nejméně narušovat organizaci hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací;*
 - *nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území);*
 - *nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny.*
- *dále budou prověřeny možnosti rozvoje rekreace zejména v nezastavěném území, budou dodrženy následující principy:*
 - *vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cyklo-turistika) a podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami. (PÚR, p. 22);*
 - *vytvářet cíle krátkých vycházek, programové náplně krajiny, alespoň v zázemí sídel;*
 - *prověřit možnost umístění příp. obnovy prvků drobné architektury (kříže, boží muka) pro zvýšení atraktivnosti volné krajiny v okolí obce, zvýšení prostupnosti krajiny pro krátkodobou rekreaci obyvatel.*

V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a navrhne:

- *komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální úrovně a jednoho z prvků regionálního ÚSES nacházejícího se na správním území obce. Systém místního ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z*

hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny;

- v rámci zajištění ochrany vodních toků a údolních niv budou v návrhu ÚP jako nepřipustné vyloučeny vodohospodářské úpravy (vyjma protipovodňových opatření) regulující vodní toky a zastavování údolních niv;*
- za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků. Nově navrhovaná dopravní infrastruktura bude doplněna o doprovodné pásy zeleně. Nová zeleň bude i součástí ploch pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a komerční zóny;*
- podmínky pro zlepšení stavu retenční schopnosti krajiny a dále ke snížení větrné eroze;*
- plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Nemovitě kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

Informace o kulturních památkách a archeologických nalezištích jsou v odůvodnění územního plánu uvedeny v kapitole a.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

2.h2)se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

2.h3)s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

2.h4)s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

2.h5)s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

2.h6)s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Řešení kapitol bude doplněno podle postupu projednání.

2.i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

2.j) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

V kapitole f) výrokové části územního plánu je navržena prostorová regulace zástavby (s prvky regulačního plánu) pro vnitřní jádrové území místních částí v obecné rovině a specificky pro jednotlivé lokality, rozvojové a přestavbové území, v plochách smíšeného obytného území [SC], v plochách veřejných prostranství [PV] a [PZ] a v plochách občanské vybavenosti, veřejné vybavenosti [OV] především s ohledem na zachování charakteru jádrových území.

Smyslem vymezení prostorové regulace v plochách smíšených obytných v centrální zóně [SC] je zachovat charakter a strukturu zástavby v jádrových oblastech sídel. Předmětem ochrany je především obvyklý stávající půdorysný průřez objektů, (který reprezentují především protáhlé obdélné dispozice domů), pozice objektů vzhledem k uliční čáře, (stěna domu orientovaná do ulice (návsí) zpravidla tvoří rozhraní soukromého a veřejného prostoru), poloha štítových stěn vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství, obvyklý dochovaný sklon střech, případně materiálové řešení střech.

Navržené prvky regulačního plánu území:

- Uliční čára,
- stavební čára,
- podlažnost,
- orientace štítové, případně podélné strany hlavního objektu,
- půdorysný profil objektů,
- oplocení ve vztahu k veřejným prostranstvím.

2.k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků řešení návrhu územního plánu na zemědělský půdní fond je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb., vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem vyhodnocení jsou zastavitelné plochy a plochy změn v krajině v souladu s jejich pozicí na zemědělských plochách, v plochách zemědělského půdního fondu. Plochy přestavby jsou situované v zastavěném území obce mimo zemědělské půdy. Plochy záboru lesních pozemků se v řešení územního plánu nevyskytují. Plochy vymezených koridorů technické infrastruktury D2, DV1 a E5 nepředstavují trvalé záboru zemědělského půdního fondu v území. Hodnocený rozsah koridoru dopravní stavby D1 včetně ostatních řešených ploch je vyznačen ve výkrese 2c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Prvky výkresu odpovídají podmínkám § 3 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o obsahu náležitostí grafické části vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracovávání územního plánu, včetně členění půd podle třídy ochrany a uvedeného kódu půd BPEJ.

Soulad s podmínkami vyhlášky č. 271/2019 Sb.

V tabulce 17 níže jsou uvedeny náležitosti dotčených ploch dle vyhlášky 271/2019 Sb., § 3 odstavec 2.

Souhrn ploch podle funkčního využití v členění dle tříd ochrany ZPF dle písmene d) je uveden v následující tabulce 18 níže. Informace o existenci závlah, odvodnění anebo stavbách pozemcích určených k ochraně pozemků před erozní činností vody podle písmene f) nejsou v přehledu (ve výkrese ani v tabulkách) uvedeny vzhledem k tomu, že o nich chybí informace v územně analytických podkladech.

Návrh územního plánu nepředkládá funkční plochy nebo koridory územního plánu, ve kterých by docházelo ke změně využití. Informace o nich dle písmene g) potvrzuje jejich absenci.

Návrhem řešení územního plánu nebudou dotčeny polní a účelové cesty sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků podle písmene h). Nové plochy NP v krajině jsou vymezeny s účelem stabilizace stávající cestní sítě.

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska zájmů ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem sledovaných zájmů a cílů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je uvedeno v Tabulce 19:

Tabulka 17-přehled předpokládaných záborů ZPF vymezených ploch a koridoru územního plánu dle § 3 písmene a) a b) odstavce 2 vyhlášky

Označení plochy / druh dotčeného pozemku	třída ochrany ZPF					Celkový součet/ dílčí součet dle druhu pozemku
	I.	II.	III.	IV.	-	
D1	2,6012					2,6012
orná půda	2,6012					2,6012
K13-NP	0,4338					0,4338
orná půda	0,4338					0,4338
K19-DS	0,2040	0,2116				0,4157
orná půda	0,2040	0,2116				0,4157
K20-NP			0,1218			0,1218
orná půda			0,1218			0,1218
K22-NP	0,2688	0,2417				0,5104
orná půda	0,2688	0,2417				0,5104
K23-NP	0,8029		0,3553			1,1582
orná půda	0,8029		0,3553			1,1582
K25-NP	0,3413					0,3413
orná půda	0,3413					0,3413
K26-NP	0,6223					0,6223
orná půda	0,5843					0,5843
ovocný sad	0,0381					0,0381
K8-NP		0,2337	0,0076	0,1087		0,3500
orná půda		0,2337	0,0076	0,1087		0,3500
K9-NP					0,0088	0,0088
trvalý travní porost					0,0088	0,0088
Z10-VD	0,0567		0,0925			0,1492
orná půda	0,0567					0,0567
trvalý travní porost			0,0925			0,0925
Z11-BI	1,5027					1,5027
orná půda	1,5027					1,5027
Z16-BI	0,3615	0,1220				0,4834
orná půda	0,3615	0,1220				0,4834
Z17-BI		0,1576				0,1576
orná půda		0,1576				0,1576

Označení plochy / druh dotčeného pozemku	třída ochrany ZPF					Celkový součet/ dílčí součet dle druhu pozemku
	I.	II.	III.	IV.	-	
Z18-PV		0,1346		0,1986		0,3333
orná půda		0,1346		0,0441		0,1787
trvalý travní porost				0,1545		0,1545
Z20-BI				0,5739		0,5739
trvalý travní porost				0,5739		0,5739
Z21-BI		0,6748		0,2227		0,8975
orná půda		0,6748				0,6748
trvalý travní porost				0,2227		0,2227
Z23-OS		1,0950				1,0950
trvalý travní porost		1,0950				1,0950
Z24-VL	0,0746		0,3780			0,4526
orná půda	0,0746		0,3780			0,4526
Z25-VE		0,9867				0,9867
orná půda		0,9867				0,9867
Z29-PZ	0,1261					0,1261
orná půda	0,1261					0,1261
Celkový součet [ha]	7,3959	3,8577	0,9552	1,1039	0,0088	13,3216

Tabulka 18-přehled souhrnu výměr záborů ploch a koridoru dle funkčního využití dle § 3 písmene d) odstavce 2 vyhlášky

navržené funkční plochy využití Zkratka/funkční využití		třídy ochrany					Celkový součet
		I.	II.	III.	IV.	-	
BI	BI – bydlení individuální	1,8642	0,9544		0,7966		3,6152
D1	Koridor dopravní stavby D1	2,0642					2,0642
DS	DS - plocha pro silniční dopravu	0,7410	0,2116				0,9527
NP	NP - plocha přírodní	2,4691	0,4754	0,4847	0,1087	0,0088	3,5467
OS	OS - občanské vybavení - sport		1,0950				1,0950
PV	PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1261	0,1346		0,1986		0,4594
VD	VD - drobná výroba a služby	0,0567		0,0925			0,1492
VE	VE - plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů		0,9867				0,9867
VL	VL - plocha výroby	0,0746		0,3780			0,4526
Celkový součet [ha]		7,3959	3,8577	0,9552	1,1039	0,0088	13,3216

Celkový součet ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu činí **13,3216 ha**, z toho souhrn ploch nejceennější zemědělských půd I. a II. třídy ochrany činí 11,2537 ha.

Celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území činí 13,7023 ha při započítání změn ploch zeleně uvnitř zastavěného území, je to celkem 14,1836 ha. Celkový rozsah změny využití v plochách mimo zastavěné území představuje 41,4691 ha, z toho zastavitelné plochy mimo zastavěné území představují 7,9963 ha.

Soulad s podmínkami zákona č. 334/192 Sb., o ochraně ZPF

Veřejný zájem převyšující veřejný zájem ochrany zemědělských půd podle § 4 odst. zákona (zájem ochrany nejcennějších zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany) je zdůvodněn a uveden jednotlivě pro každou plochu v tabulce 19.

U vymezených ploch návrh územního plánu sleduje zásady a požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zpf podle § 4 odst. 1. V souladu s písmenem a) vymezuje významnou část rozvoje území a to 13,7023 ha ploch přestavby a změn využití uvnitř zastavěného území. V souladu s písmenem b) usiluje o odnámání přednostně půd méně kvalitních, toto kritérium je však vzhledem k dispozici území, kde ve vazbě na zastavěné území převládají nejcennější zemědělské půdy komplikované zcela naplnit. V souladu s ustanovením písmenem c) zákona usiluje územní plán vymezením rozvojových ploch, co nejméně narušit organizaci zemědělského půdního fondu.

Níže je uveden přehled vymezených rozvojových ploch územního plánu vymezených mimo zastavěné území obce, a u kterých lze očekávat důsledky na ZPF v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Tabulka 19-přehled zdůvodnění záborů a vyhodnocení důsledků záborů jednotlivých ploch dle § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb.,

označení plochy	Zdůvodnění/vyhodnocení ¹⁶
Koridor D1	Vymezený koridor dopravní stavby představuje zábor nejcennějších zemědělských půd, který lze odůvodnit převažujícím veřejným zájmem nad veřejným zájmem ochrany zemědělských půd, spočívajícím v potřebě realizace úprav na celostátní silniční dopravní síti, na silnici I/27 v souladu se ZUR UK.
Koridor D2	Zábor se nevyhodnocuje, těžiště koridoru optimalizace trati je mimo řešené území
Koridor DV1	Zábor se nevyhodnocuje, koridor nevyvolává trvalé zábory půd
Koridor E9	Zábor se nevyhodnocuje, koridor nevyvolává trvalé zábory půd
K1-PZ	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K2-PZ	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K3-ZZ	Zábor se netýká zemědělských půd, (ostatní plocha), která je územním plánem určena pro doplnění rezidenční funkce sídla a soukromou zeleň, zahrady, sady.
K5-PZ	Zábor se netýká zemědělských půd, (ostatní plocha), plocha je určena pro sídelní zeleň.
K6-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K7-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K8-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a doplnění liniové zeleně. Plocha je vymezena v souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K9-NP	Plocha je vymezená pro zajištění prostupnosti území, zmírnění negativních vlivů eroze a pro doplnění liniové zeleně. Plocha je vymezena v souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K10-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES

¹⁶ Odůvodnění vymezených ploch je zároveň uvedeno v kapitole e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Hodnocené plochy jsou v přehledu tučně vyznačeny, ostatní jsou uvedeny vzhledem k poloze mimo zastavěné území.

označení plochy	Zdůvodnění/vyhodnocení ¹⁶
K12-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K13-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a doplnění liniové zeleně. Vymezená plocha sleduje stopu historické cestní sítě v území. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K14-NZ	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena k zemědělské rekultivaci
K15-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K16-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K17-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K18-PZ	Plocha veřejného prostranství u rybníka ve Vysokém Březně a součást ÚSES
K19-DS	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a doplnění liniové zeleně. Vymezená plocha sleduje stopu historické cestní sítě v území. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K20-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je určena pro zajištění prvku ÚSES
K21-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je vymezena na druhu pozemku: Ostatní plocha dle katastru nemovitostí
K22-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a doplnění liniové zeleně. Vymezená plocha sleduje stopu historické cestní sítě v území. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K23-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a doplnění liniové zeleně. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K24-NP	Zábor se nevyhodnocuje, plocha je vymezena na druhu pozemku: Ostatní plocha dle katastru nemovitostí
K25-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území, doplněním kostry cyklotras v území a posílením liniové zeleně. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
K26-NP	Plocha zasahuje plochy nejcennější zemědělské půdy ochrany, veřejný zájem na vymezení plochy převyšující zájem ochrany zemědělských půd, je protierozní funkce plochy, zajištění prostupnosti území a posílením prvků liniové zeleně. Plocha je vymezena souladu s postupem zákona dle § 4 odst. 1 písmeno a) až e).
Z9-SC	Plocha nepředstavuje zábor zemědělských půd, plocha zasahuje do druhu pozemků dle katastru nemovitostí: Ostatní plocha
Z10-VD	Plocha zasahuje do ploch nejcennějších zemědělských půd. Veřejný zájem na jejím vymezení převažující veřejný zájem ochrany zemědělských půd odůvodňuje malá velikost plochy, dále skutečnost že se jedná o plochu, která vhodně doplňuje území obce. Plocha je převzatá z původního územního plánu v místech, kde není intenzivní zemědělské hospodaření dostupné.
Z11-BI	Plocha zasahuje do ploch nejcennějších zemědělských půd. Veřejný zájem na jejím vymezení převažující veřejný zájem ochrany zemědělských půd odůvodňuje skutečnost, že se jedná o dlouhodobě sledované rozvojové území obce, částečně převzatou plochu rozvoje území, v jehož části již proběhly právní a kroky pro její

označení plochy	Zdůvodnění/vyhodnocení ¹⁶
	využití. Plocha vhodně doplňuje území obce a představuje veřejný zájem na rozvoji obytného území obce.
Z12-T	Plocha nepředstavuje zábor zemědělských půd nebo lesních pozemků. Plocha je vymezena na druhu pozemku dle katastru nemovitostí: Ostatní plocha.
Z13-SV	Zábor se netýká zemědělských půd, (ostatní plocha), převzatá plocha je určena pro doplnění smíšeného obytného území.
Z14-SV	Zábor se netýká zemědělských půd, (ostatní plocha), převzatá plocha je určena pro doplnění smíšeného obytného území.
Z16-BI	Zábor zemědělských půd v plochách nejceněnějších zemědělských půd odůvodňuje převažující veřejný zájem na odůvodněné potřebě rozvoje obce. Převažující veřejný zájem spočívá v koncepci rozvoje území při zohlednění ostatních podmínek rozvoje území a dostupnosti veřejné infrastruktury obce. Vzhledem k podmíněné zastavitelnosti území budou převažujícím územím zahrady.
Z17-BI	
Z18-PV	Plocha představuje částečný zábor nejceněnějších zemědělských půd, veřejný zájem na jejich vymezení převažující veřejný zájem ochrany zemědělských půd se odvíjí od rozvojového významu navazujících ploch Z20-BI a Z21-BI pro které je plocha veřejného prostranství
Z20-BI	Plochy rozvoje Z20-BI a Z21-BI představují v souladu s koncepcí rozvoje území rozhodující ucelený záměr obce pro doplnění ploch bydlení v obci.. Část plochy Z21-BI představuje zábor nejceněnějších zemědělských půd. Převažující veřejný zájem na jejich vymezení nad zájmem ochrany zemědělských půd spočívá v koncepci rozvoje území a významu rozvojového území pro výhledovou pozici obce v území v širších souvislostech, pozici uvnitř nadmístní rozvojové osy a pozici v uvnitř specifické oblasti Mostecko a v území výhledových změn v prostorou rekultivace stávajícího velkolomu Vršany.
Z21-BI	
Z22-PV	Nejedná se o zábor zemědělských půd, (ostatní plocha dle katastru nemovitostí).
Z23-OS	Plocha představuje zábor nejceněnějších zemědělských půd. Převažující veřejný zájem na vymezení plochy nad zájmem ochrany zemědělských půd spočívá v jejím určení pro potřebnou občanskou vybavenost vymezenou v území v souladu s koncepcí rozvoje území a novým významem navazujícího rozvojového území určeného pro bydlení. Plocha je převzatá z platného územního plánu.
Z24-VL	Plocha představuje zábor nejceněnějších zemědělských půd. Převažující veřejný zájem na vymezení plochy nad zájmem ochrany zemědělských půd spočívá v jejím určení a podmíněném umístění ve vztahu ke stávajícímu zařízení regulační stanice na plynovodní síti.
Z25-VE	Plocha představuje zábor nejceněnějších zemědělských půd. Převažující veřejný zájem na vymezení plochy nad zájmem ochrany zemědělských půd spočívá v jejím určení pro realizaci veřejně prospěšného záměru fotovoltaické elektrárny.
Z29-PV	Plocha představuje zábor nejceněnějších zemědělských půd. Převažující veřejný zájem na vymezení plochy nad zájmem ochrany zemědělských půd spočívá v jejím určení pro zajištění veřejné infrastruktury v navazujícím rozvojovém území.

2.I) Údaje o počtu listů a grafických přílohách odůvodnění územního plánu

Počet listů textové části: 40 x oboustranné A4

Výkresy odůvodnění územního plánu:

- 2a) koordinační výkres, m 1: 5 000, 2 části
- 2b) výkres širších vztahů, m 1: 50 000
- 2c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1: 5 000, 2 části

Použité podklady:

Změna č. 5 plánu otvírky, přípravy a dobývání lomu Vršany se vstupem do DP Slatinice

Souhrnný plán sanace a rekultivace lomu Vršany – těžba v hořanském koridoru.

Strategický plán rozvoje obce 2016-2022

Územní plán Malé Březno (2012)

Zadání územního plánu Malé Březno (2020)

PRVK UK, <http://prvk.kr-ustecky.cz/>

Dostupná digitální data geografických serverů: CUZK.cz, server Cenia, server Geofond, mapy.cz,

Data ČSÚ

Národní památkový ústav, [památkový katalog.cz](http://pamatkovy.katalog.cz)

Dodané podklady ŘSD, (obchvat Havraně na komunikaci I/27)

Uhlonosné pánve a ložiska hnědého a černého uhlí České republiky, Jiří Pešek, Martin Sivek, Česká geologická služba, 2012

Seznam zkratk:

ASA	asanační oblast
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
dn	jmenovitý průměr
DP	dobývací prostor
DVR	územní rezerva, ropovod
EO	ekvivalent obyvatel
CHLÚ	chráněné ložiskové území
LBC/K	lokální biocentrum/biokoridor
NOS	rozvojová osa nadmístního významu
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBC/K	nadregionální biocentrum/biokoridor
OKR	oblast krajinného rázu
op	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POKR	podoblast krajinného rázu
PRVK UK	plán rozvoje vodovodní a kanalizační ústeckého kraje
PVN	průmyslový vodovod Nechanice
PUR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
ŘSD (ČR)	ředitelství silnic a dálnic ČR
SčVaK	Severočeské vodovody a kanalizace
SHP	severočeská hnědouhelná pánev
SOB	specifická oblast
SoD	smlouva o dílo

srpo	strategický plán rozvoje obce
UAP	územně analytické podklady
ÚEL	územně ekologické limity těžby
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úprava vody
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
VT	vodní tok
VTL	vysokotlak
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
zu	zastavěné území
ZUR UK	zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Rejstřík tabulek:

Tabulka 1- rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) Malé Březno	8
Tabulka 2-rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) Vysoké Březno	10
Tabulka 3 - rozvojové plochy (plochy přestavby a zastavitelné plochy) v k. ú. Bylany u Mostu.....	11
Tabulka 4-Plochy sídelní zeleně,	12
Tabulka 5-plochy změn v krajině	18
Tabulka 6 - Vymezené prvky ÚSES, biocentra a biokoridory	20
Tabulka 7 - Vymezené interakční prvky v území	21
Tabulka 8 - přehled členění ploch rozdílného využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,	30
Tabulka 9-veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory	48
Tabulka 10-veřejně prospěšné liniové stavby.....	48
Tabulka 11-přehled veřejně prospěšných opatření	48
Tabulka 12- přehled ploch územních rezerv	50
Tabulka 13-přehled území archeologických nálezů	72
Tabulka 14-bilance potřeby vody.....	85
Tabulka 15-bilance splaškových vod v členění podle potenciálního zatížení infrastruktury	87
Tabulka 16-přehled zapracování ploch platného územního plánu	120
Tabulka 17-přehled předpokládaných záborů ZPF vymezených ploch a koridoru územního plánu dle § 3 písmene a) a b) odstavce 2 vyhlášky.....	127
Tabulka 18-přehled souhrnu výměr záborů ploch a koridoru dle funkčního využití dle § 3 písmene d) odstavce 2 vyhlášky.....	128
Tabulka 19-přehled zdůvodnění záborů a vyhodnocení důsledků záborů jednotlivých ploch dle § 5 odstavce 1 zákona č. 334/1992 Sb.,.....	129