

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

název projektu:

**Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu
Malé Březno**

Investor : obec Malé Březno

Zpracoval : František Štrébl starosta obce



OBSAH

1	Popis projektu a technické parametry.....	3
2	Rozpočet.....	6
3	Přípravenost projektu k realizaci.....	6
4	Harmonogram projektu	7
5	Cílové skupiny (uživatelé projektu).....	Chyba! Záložka není definována.
6	Udržitelnost projektu	Chyba! Záložka není definována.

1 Popis projektu a technické parametry

Pozemek, na němž bude projekt realizován, leží v intravilánu obce Malé Březno (okres Most), je v nezastavěné části obce. Leží jižně od místní komunikace III. třídy, která zajišťuje dobré dopravní obslužení (dostupnost) sportoviště. Obec Malé Březno leží ve strukturálně postiženém regionu Ústeckého kraje, s vysokou mírou nezaměstnanosti (Mostecko). Vlastníkem dotčené infrastruktury je obec.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Předmětem rekonstrukce/modernizace je stávající víceúčelový sportovní areál (hřiště na hokejbal, tenis, kopanou a volejbal), který již nesplňuje požadavky cílových skupin na technický stav sportovišť, parametry pro činnost sportovních oddílů, bezpečnostní požadavky a nenabízí sportovcům (ani divákům) žádné zázemí (absence šaten, WC, sprch, tribuny, klubovnu – organizační zázemí při konání sportovních akcí). Z toho důvodu není využíván areál tak jako dříve a jak by cílová skupina chtěla (a potřebuje), tj. není využit potenciál areálu, který je spádovým sportovištěm dalších 6-ti okolních obcí (v rámci Sdružení obcí regionu Most – Jih, mikroregionu). Hrozí tedy postupné upadání areálu a vznik brownfieldu v intravilánu obce.

Sportovní povrchy hřišť pro míčové hry neodpovídají (rozměrově ani kvalitativně), jsou tvořeny pryžovým šablonami malé tloušťky, které se navíc rozpadají, uvolňují se ze zámků a místy chybějí zcela. Důvodem je opotřebení, ale zejména degradace působením vnějších vlivů (ztráta barevnosti, pružnosti a soudržnosti). Na ploše hokejbalového hřiště se po deštích tvoří louže, nesplňuje parametry, a proto jeho využívání rapidně klesá (ač v minulosti bylo využíváno hojně).

Zázemí sportoviště (šatny, sprchy, WC) zcela chybí. Tento stav podstatně zhoršuje podmínky pro využití sportovní infrastruktury a konání větších akcí (turnaje, zápasy, soustředění/akademie atp.). Stávající stav neumožňuje pořádání turnajů juniorských soutěží, problematické je využití i pro tréninkové aktivity. Tento stav snižuje atraktivitu sportu a pohybu obecně (nemožnost se převléknout, bezpečně si uložit věci atp.). Také přístupové plochy jsou nevyhovující (poškozeny obrusem, místy chybí, patníky jsou rozpadlé, neefektivní odvodnění ploch).

Obrázek 2: Stávající stav



CÍLE PROJEKTU:

Cílem investiční akce je rekonstrukce a modernizace stávajícího sportovního areálu, tj. vybudování odpovídajícího a moderního sportovního zázemí pro potřeby členů sportovních oddílů, zejména dětí a mládeže a dále široké veřejnosti v rámci volnočasových aktivit, prostřednictvím:

- a) Rekonstrukce a modernizace hřiště pro hokejbal, vč. příslušenství (tribuna, hráčské lavice, časomíra) + hřiště pro míčové hry (tenis, kopaná, 2x volejbal, házená, vybíjená).
- b) Vybudování dosud chybějícího zázemí (šatny, sprchy, WC, klubovna – zázemí organizátorů), které zvýší využitelnost víceúčelového sportovního areálu, komfort a bezpečnost sportovců i organizátorů. Dále umožní realizovat i větší sportovní akce (např. soustředění, turnaje), vč. dostatečné divácké kulisy (pasivní sport, který je s aktivním úzce spjat).
- c) Vybudování zázemí pro správce areálu - zajištění dohledu, pořádku a správy nad děním v areálu (neuznatelný výdaj).

Cílem je vytvořit moderní víceúčelové sportoviště pro širokou spádovou oblast (mikroregion), která bude sloužit k převážně nekomerčním pohybovým aktivitám sportovců (zejména dětí a mládeže), tj. organizované veřejnosti (SK, TJ, spolky/kluby – tréninky, zápasy, turnaje, soustředění) i neorganizované sportovní veřejnosti (volnočasové pohybové aktivity, komunitní aktivity, amatérské a individuální sportování).

Projektem reaguje žadatel na:

- a) nedostatečné materiálně technické zabezpečení cílových sportů (stávající stav areálu) a nedostatek obdobné sportovní infrastruktury ve spádovém území,
- b) požadavky sportovců v regionu (oddíly, které chtějí využívat sportoviště) a trendy – projekt je také mimo jiné reakcí na nárůst hráčské základny hokejbalu (meziročně došlo v roce 2015 k jejímu nárůstu o 17%), přičemž tento sport je vhodnou a ekonomicky dostupnou alternativou k (u nás tolik populárnímu) lednímu hokeji,
- c) snižující se zájem o pravidelnou sportovní a pohybovou činnost - hřiště pro míčové hry umožní realizovat další sportovní činnosti pro zatraktivnění pohybových aktivit – moderní zázemí jako motiv cílové skupiny „se hýbat“, sportovat. Povrch hřiště bude šetrnější k pohybovému ústrojí sportovců. Svoji pružností mírní otřesy kloubů, je šetrnější ke svalovému ústrojí,
- d) potřebu posílení výchovy ke sportu (infrastruktura jako předpoklad zapojení do sportu, pohybových aktivit) a eliminace negativních projevů (zvýšená kriminalita, zhoršené pohybové schopnosti dětí/mládeže, atp.),
- e) riziko snižování organizování dětí a mládeže ve sportovních spolcích (realizace projektu jako posílení motivace trenérů/dobrovolníků ke sportovním aktivitám s dětmi, mládeží).

Plánovaná infrastruktura byla konzultována se sportovním prostředím, byla provedena analýza zájmu/využitelnosti. Je popsána a kvantifikována cílová skupina. Infrastruktura bude využita celým mikroregionem. Bude využita jak neorganizovanými sportovci, dětmi a mládeží, tak sportovními spolky, TJ, SK a dalšími (např. pro požární sport). Je myšleno na vyžití areálu po celý rok, tj. např. hokejbalové a florbalové hřiště bude možné v zimním období přeměnit na kluziště, sportovní areál je také osvětlen. Podoba a rozsah projektu je odrazem analýzy poptávky a chybějící podobného zázemí v dotčeném území. Sportovní infrastruktura proto nabídne zázemí pro tyto sporty:

- Hokejbalové hřiště: hokejbal, zimní bruslení, požární sport).
- Hřiště pro míčové sporty: tenis, kopaná, 2x volejbal, házená, nohejbal?, vybíjená).

TECHNICKÉ PARAMETRY

Z hlediska stavebně technického je projekt rozdělen na 2 stavební objekty (SO01 a SO02):

SO01 Sportoviště a okolní prostory

Dojde k bourání stávajících nevyhovujících živičných ploch hřišť a konstrukcí, rekonstrukci zpevněných ploch (bezpečná přístupnost sportovišť, pohyb v areálu), řešení odvodnění všech ploch, úpravě oplocení areálu, vč. vstupní brány/branky, rekonstrukci přístupové komunikace (vjezd do areálu, podélná parkovací stání) a **ZEJMÉNA K VYBUDOVÁNÍ ODPOVÍDAJÍCÍCH SPORTOVIŠŤ**, která budou řádně odvodněna:

Sportoviště / Aktivita	Popis
Hřiště pro hokejbal	<p>Po vybourání stávajících konstrukcí ploch v prostoru nového hokejbalového hřiště se provede úprava pláně -0,250 m od nivelety hřiště a provede se hutní zkouška (musí být dosaženo 90 MPa). Hrazení hřiště se bude kotvit do základových patek z betonu. Hrazení hrací plochy bude mít svařovaný rám z ocelových čtyřhranných trubek, z obou stran opláštěné polyetylenovými deskami z vysokohustotního PE HD100, horní hranu bude tvořit plastový prvek se zabolenými hranami, nad hrací plochou je žlutá okapová lišta s UV stabilizací. Nosná ocelová konstrukce je žárově pozinkovaná. Hrazení bude zakryto plastovými deskami, tl. 10mm v bílé barvě. Mantinel svým provedením umožní dilataci skládaného plastového povrchu hrací plochy, který je uložen na asfaltobetonový povrch hřiště, pod mantinel do hloubky min. 60mm. Zavírání vrat bude řešeno (nejvhodnější se jeví) systémem pákového zavírače vrat. Hrazení bude vyrobeno jako demontovatelné. Provedení ochranného pásu hrazení pro hokejbal bude v souladu s pravidly. Použitý materiál zajistí nenasákavost, nepraská při nárazech a značně omezuje namrzání. Veškerý spojovací materiál je se zapuštěnými hlavami. Instalována budou ochranná skla (do záhlaví mantinelu) – na dlouhých stranách hřiště vysoká 0,8m nad hrazením, na krátkých stranách a v obloucích 1,6m a ochranná síť (na krátkých stranách hřiště, nad pruhem skla).</p> <p>Vlastní hřiště tvoří obdélníková plocha se zaoblenými rohy. Velikost hrací plochy je 50 x 24m, poloměr zaoblení rohů je 7m. Povrch hřiště sestává z plastových dlaždic na rekonstruovaném živičném podkladu. Dlaždice zámkové, probarvené v ploše, mantinely jsou typové, stejně jako prostory pro hráče a činovníky (tedy boxy rozhodčích, střídačky a lavice) – bude řešeno jako kompletní výrobek. Dlaždice jsou odolné vůči nárazu, otěru i námaze, odolávají vodě, vlhkosti i rozpouštědlům. Jedná se o bezúdržbový povrch.</p> <p>Hřiště bude vybaveno časomírou (s dálkovým ovládním z prostoru časoměřiče), s referenčními rozměry 300 x 100 x 5 cm a funkcemi běžnými pro zápasové využití (skóre, čas, start-stop, korekce sekund, klakson, time-out a tresty atp.). Součástí hřiště jsou také hráčské lavice a tribuny pro diváky (je dodržen vhodný pozorovací úhel, s celkovou kapacitou 80 diváků). Tribuna je překryta jednoduchou pultovou střechou (průsvitný polykarbonát) a tvar je zvolen jako oblouková úseč o vnitřním poloměru 3000mm pro zamezení hromadění sněhu. Dále bude součástí vybavení: branky s pevnými hroty z nerezavějící oceli, vč. chrániče spodní podpěry a svislé podpěry + síť. Tyto branky odpovídají svým provedením i rozměry podmínkám IIHF a ČMSHb.</p> <p>Rekonstrukce hřiště bude provedena z takových materiálů, aby bylo možné v zimním období povrch ledovat (bruslení, hokej).</p>
Hřiště pro míčové sporty: <ul style="list-style-type: none"> - Kopaná - Tenis - 2x volejbal - Nohejbal - Vybíjená 	<p>Po vybourání stávajících konstrukcí se provede úprava pláně na úroveň -0,250m od nivelety nového hřiště, následně se provede hutní zkouška (musí být dosaženo 90 Mpa).</p> <p>Hrací plocha je navržena v rozměru 41,3 x 21,54 m, jeho délka je limitována trasou stávajících kabelů NN. Skladba ploch je stejná jako u hokejbalového hřiště. Hrací plocha bude v rámci finální úpravy opatřena vodopropustným umělým trávnikem, se vsypem z křemičitého písku. Trávnik bude proveden z primární podkladové polypropylenové vlasové tkaniny s upevněným vlasem, dále pak sekundární podkladové latexové sloučeniny na bázi stylén-butadienu propustných pro vodu prostřednictvím 4mm velkých odvodňovacích otvorů. Výška vlasu 13mm. Barva trávniku zelená s barevným lajnováním druhů sportů (kopaná, tenis, volejbal). Čárové systémy budou všívané do koberce. Součástí hřiště budou pevná pouzdra na sloupky hracích sítí. Pouzdra budou osazena tak, aby horní hrana jejich krytek lícovala s hrací plochou.</p> <p>Hřiště bude oploceno – tlakově impregnované dřevěné mantinely (výška 95cm), na horní hraně zakončeny madlem (nedojde k opotřebení horní hrany desky + zvýší bezpečnost – třísky). Mezi sportovním povrchem a spodní deskou</p>

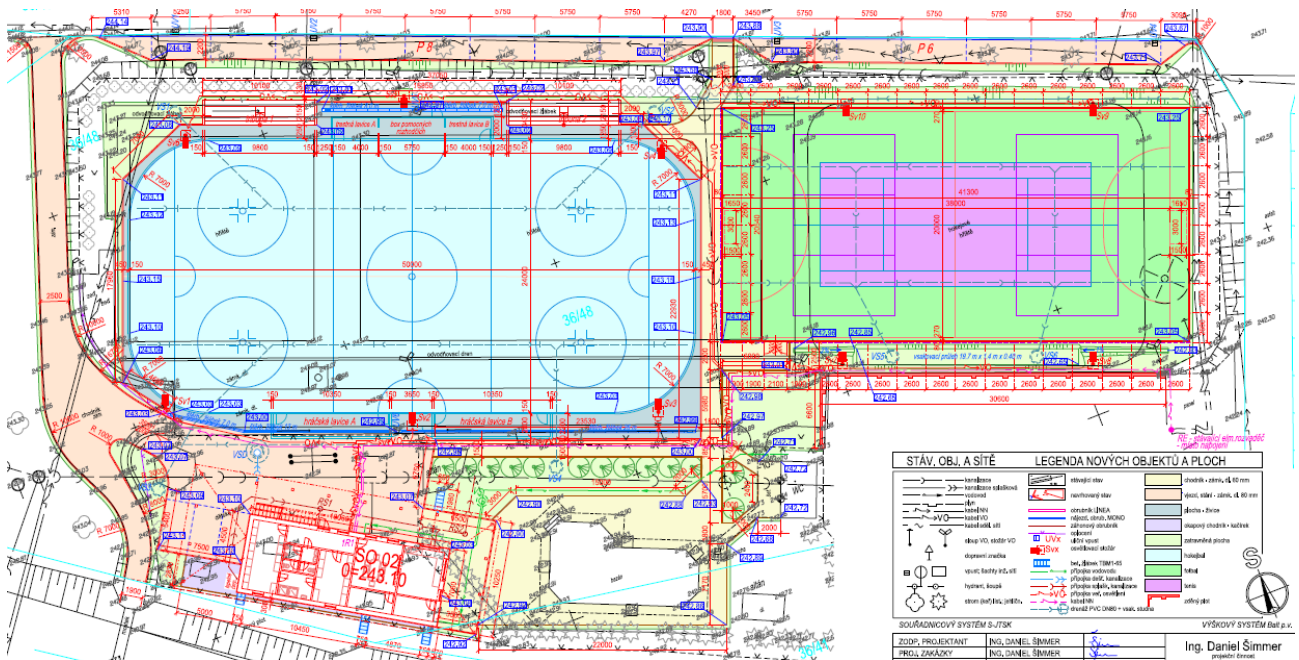
mantinelu je mezera 3-6 cm pro odstraňování odpadků, listí, odtoku vody, avšak nepropustí florbalový nebo tenisový míček. V prostoru za brankovišti budou instalovány záchytné silonové sítě s oky 40/40 mm upevněné na sloupky. Výška oplocení je navržena 3m na delší a 6m na kratší straně. Vstup na hřiště je brankou na jižní straně, šíře branky: 2 metry.

Chodníky pro pěší, Přístupová komunikace, Parkoviště, Okapové chodníčky, Oplocení mezi areálem a ČOV, Ostatní plochy a terénní úpravy

SO02 Zázemí sportovního areálu

- Vybudování zázemí (šatny, WC, sprchy, zázemí klubů – místnost s kuchyňkou).
- Vybudování zázemí (bytu 3+1) pro správce areálu

Obrázek 1: Situace (výřez z projektové dokumentace)



2 Rozpočet

CELKOVÉ NÁKLADY na projekt vč. DPH:

3 Připravenost projektu k realizaci

PŘIPRAVENOST ŽADATELE NA REALIZACI PROJEKTU:

- Zpracována prováděcí projektová dokumentace k projektu (12/2015).
- Stavební povolení bude vydáno v r. 2016.
- Je zpracován reálný časový harmonogram, obec realizovala výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací v souladu se zákonem o ZVZ
- Dotčený majetek bude ve vlastnictví obce
- Obec má dobré finanční zdraví – má připraveny investiční prostředky na financování rozpočtu projektu.

- Obec zajistí využitelnost sportovní infrastruktury (v rámci přípravné fáze projektu konzultován záměr s uživateli; zohlednění požadavků; infrastruktura pro spádový mikroregion) – jistota udržitelnosti vybudované infrastruktury.
- Obec má zajištěny prostředky pro zajištění financování provozu investice (obec zajistí financování provozní ztráty areálu). Projekt má celospolečenské přínosy, které převyšují provozní finanční ztrátu.

4 Harmonogram projektu

REALIZAČNÍ FÁZE: Předpoklad

ROK	2017											
Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	xx	xx	xx

Realizační fázi předcházela fáze přípravná:

PŘÍPRAVNÁ FÁZE:

- Analýza výchozího stavu (stávající nevyhovující stav dotčené infrastruktury - potřebnost projektu; konzultace se sportovními oddíly, veřejností a okolními obcemi), vazba na strategii rozvoje obce a mikroregionu, analýza poptávky a využitelnosti.
- Zadání zpracování projektové dokumentace (dokumentace ve stupni pro provedení stavby).
- Příprava rozpočtu projektu (dle standardizovaného ceníku ÚRS).
- Zajištění zdrojů pro předfinancování projektu

PROVOZNÍ FÁZE (UDRŽITELNOST):

- Správa a údržba sportovní infrastruktury; zakoupení sportovního vybavení (z vlastních zdrojů obce) – pro případ, že by uživatelé neměli vlastní (např. volejbalová síť, míče atp.).
- Řízení využitelnosti sportovní infrastruktury (spolupráce s oddíly, kluby a veřejností na nových aktivitách v rámci areálu, plánování aktivit s důrazem na využití dětmi a mládeží, propagace sportovních i volnočasových událostí obcí) – předpoklad vytvoření rezervačního plánu.